



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 234 DEL 01/12/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: D63I22000070001.

L'anno **2022** addì **1** del mese di **Dicembre** alle ore 15.30 si è riunita nella solita sala del civico palazzo la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
Sarto Marco	Sindaco	SI
ANTELMO Luca	Vice Sindaco	SI
BERARDO Giampietro	Componente della Giunta	SI
DORETTO Katuscia	Componente della Giunta	SI
MONTISANO Vera	Componente della Giunta	SI
MUNEROTTO Mattia	Componente della Giunta	SI

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Comunale Pavan Dott.ssa Patrizia.

Il Sindaco Sarto Marco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: D63I22000070001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con nota del 28/12/2021 (agli atti con prot. n. 49283 in data 31/12/2021), il Sindaco della Città Metropolitana di Venezia - nell'ambito dei Piani Integrati, Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 del P.N.R.R. - invitava i Comuni rientranti nell'ambito territoriale di competenza a presentare propria candidatura per la formale presentazione di progetti inerenti tale linea di finanziamento;
- L'Amministrazione Comunale di Caorle, attese le previsioni normative del caso, con iniziale nota prot. n. 3521 del 31/01/2022, partecipava all'indicata iniziativa della Città Metropolitana con le prime specifiche indicazioni, candidandosi per l'avvio dell'intervento denominato: "Riqualificazione funzionale ed energetica Stadio Comunale "G. Chiggiato", comportante un investimento inizialmente stimato in € 1.800.000,00;
- Con note prot. n. 9442 del 14/03/2022, n. 10152 del 17/03/2022 e n. 10402 del 18/03/2022, questo Ente inviava alla Città Metropolitana diversa documentazione progettuale per delineare in modo compiuto l'intervento in narrativa, come in origine proposto;
- Giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 17/03/2022 venivano così approvati - per le correlate finalità - lo studio di fattibilità di che trattasi e la partecipazione al bando evidenziato in narrativa, dando atto che, nel caso di ammissione ai benefici economici del P.N.R.R., l'Ente avrebbe assunto impegno di spesa per la quota di competenza non assicurata dal precisato finanziamento, demandando ai preposti uffici la presentazione della documentazione tecnico-amministrativa di candidatura presso la Città Metropolitana di Venezia;
- Giusto Decreto (Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze) del 22/04/2022, inerente l'individuazione del progetto ammesso a tali benefici economici, con pubblicazione nella G.U.R.I. n. 102 del 03/05/2022, veniva conclusa la fase istruttoria e dato avvio alla vera e propria fase operativa dei Piani Integrati di cui in narrativa. L'opera in narrativa, portante un investimento totale di € 1.500.000,00, gode di un contributo (in quota parte) indicato dal predetto Decreto pari ad € 1.272.431,56 e restanti € 227.568,44 da assumere con Fondi propri di Bilancio da parte dell'Ente beneficiario;
- Con nota prot. n. 16593 del 29.04.2022, veniva richiesto all'arch. Claudio Floreancig, con studio in Piazza G. Marconi, 12, a Fagagna (UD), in quanto già redattore dell'ultima progettazione relativa al completamento della struttura sportiva in narrativa con lavorazioni riguardanti l'esistente pista di atletica leggera, un preventivo economico relativo alle correlate e necessarie prestazioni tecnico/professionali del caso;
- Giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26/05/2022, veniva approvato l'aggiornamento n. 2 al "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti 2022-2024, ai sensi dell'art. 21 del D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii."; all'interno dello stesso veniva inserita l'opera pubblica in narrativa;
- Con nota prot. n. 22334 in data 08 giugno 2022, il Ministero dell'Interno accertava la correttezza della trasmissione dell'atto d'obbligo correlato a tale finanziamento, sottoscritto rispettivamente dal rappresentante legale del Comune di Caorle e dal rappresentante legale della Città Metropolitana di Venezia;
- Con determinazione dirigenziale n. 205 del 18/07/2022, veniva formalizzato l'incarico all'arch. Claudio Floreancig (P.I. 01313210302; C.F. FLR CLD 58L17 C758X), con studio professionale a Fagagna (UD), per il servizio di progettazione definitiva relativo all'intervento di "Riqualificazione funzionale ed energetica dello stadio comunale "G. Chiggiato"; conseguiva affidamento professionale ed imputazione di spesa nella misura di € 69.316,49 (comprensivo del contributo CNPAIA 4% e del 22% di IVA);

- Con nota prot. n. 39951 del 24/10/2022, l'arch. Claudio Floreancig, in qualità di tecnico incaricato, trasmetteva copia degli elaborati costituenti il progetto definitivo relativo alle lavorazioni in narrativa, nonché, con nota prot. n. 39947 del 24/10/2022, gli elaborati tecnico-progettuali inerenti la pratica paesaggistica prevista dal D.Lgs. n. 42/2004 per l'ottenimento della relativa autorizzazione;
- Con nota prot. n. 41058 del 02/11/2022, il Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, ing. Vania Peretto, rilasciava il nulla osta n. 18/22F per interventi in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ad oggetto: "Taglio di undici alberature situate nell'area all'interno dello stadio comunale "G. Chiggiato"";
- La realizzazione dell'intervento in narrativa verrà assicurata attingendo alle risorse economiche allocate ai Cap. 3420008 e 3420009 del redigendo Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025;
- Con nota prot. n. 39951 del 24/10/2022, l'arch. Claudio Floreancig formalmente depositava agli atti gli elaborati costituenti il progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione funzionale ed energetica dello stadio comunale "G. Chiggiato"";
- Gli elaborati tecnici, costituenti il progetto definitivo, allo scopo elaborati dall'arch. Claudio Floreancig, consistono in:
 - 0 - Elenco elaborati;
 - 1. RELAZIONI
 - 1.1 - Relazione tecnico illustrativa;
 - 1.2 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Relazione impianti elettrici spogliatoi;
 - 1.3 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Relazione impianti meccanici spogliatoi;
 - 1.4 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Relazione D.L. 192/2005 consumo energ.;
 - 1.5 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Relazione impianto di illuminazione campo;
 - 1.6 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Relazione strutturale.
 - 2. GRAFICI
 - 2.1 – Inquadramento Generale – Mappe C.T.R., Catastale e P.R.G.C.;
 - 2.2 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Stato di fatto spogliatoi e tribune;
 - 2.3 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Progetto, raffronto, particolari spogliatoi;
 - 2.4 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Impianto elettrico spogliatoi;
 - 2.5 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Impianto di ventilazione spogliatoi;
 - 2.6 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Impianto idrosanitario e scarichi spogliatoi;
 - 2.7 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Impianto termico spogliatoi;
 - 2.8 – LOTTO 1 – SPOGLIATOI E ILLUMINAZIONE – Impianto illuminazione campo;
 - 2.9 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Rilievo planoaltimetrico;
 - 2.10 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Planimetria di tracciamento;
 - 2.11 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Planimetria di drenaggio superficiale;
 - 2.12 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Planimetria di drenaggio profondo;
 - 2.13 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Planimetria di irrorazione;
 - 2.14 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Particolari costruttivi;
 - 2.15 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Recinzioni: architettonico;
 - 2.16 – LOTTO 2 – CAMPO SINTETICO – Recinzioni: strutturale;
 - 3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON ONERI DI SICUREZZA;
 - 4. ELENCO PREZZI UNITARI;
 - 5. QUADRO ECONOMICO;
 - 6. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE IMPIANTO – Lotto 2 Campo sintetico.
- Il quadro economico del citato intervento, che conferma l'investimento nella misura totale di € 1.500.000,00, viene di seguito evidenziato come segue:

A. OPERE E SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO		
A.1 – LOTTO 1		
A.1.1 – Opere soggette a ribasso d’asta	€ 574.080,08	
A.1.2 – Oneri di sicurezza	€ 4.494,65	
COMPLESSIVAMENTE		€ 578.574,73
A.2 – LOTTO 2		
A.2.1 – Opere soggette a ribasso d’asta	€ 546.998,76	
A.2.2 – Oneri di sicurezza	€ 4.138,26	
COMPLESSIVAMENTE		€ 551.137,02
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A		€ 1.129.711,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B.1 – IVA SUI LAVORI		
B.1.1 – IVA SU A.1 (10%)	€ 57.857,47	
B.1.2 – IVA SU A.2 (10%)	€ 55.113,70	
COMPLESSIVAMENTE		€ 112.971,17
B.2 – SPESE TECNICHE		
B.2.1.a – SPESE TECNICHE GENERALI LOTTO 1	€ 68.490,79	
B.2.1.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.1.a	€ 2.739,63	
B.2.1.c – IVA 22% SU B.2.1.a + B.2.1.b	€ 15.670,69	
B.2.2.a – SPESE TECNICHE GENERALI LOTTO 2	€ 68.706,98	
B.2.2.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.1.a	€ 2.748,28	
B.2.2.c – IVA 22% SU B.2.2.a + B.2.2.b	€ 15.720,16	
COMPLESSIVAMENTE		€ 174.076,53
B.2.3 – RILIEVO A NORME LND		
B.2.3.a – SPESE TECNICHE RILIEVO	€ 1.800,00	
B.2.3.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.3.a	€ 72,00	
B.2.3.c – IVA 22% SU B.2.3.a + B.2.3.b	€ 411,84	
COMPLESSIVAMENTE		€ 2.283,84
B.2.4 – RILIEVO A NORME DNSH		
B.2.4.a – SPESE TECNICHE PRATICA PROG. ESEC. E DL	€ 27.000,00	
B.2.4.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.4.a	€ 1.080,00	
B.2.4.c – IVA 22% SU B.2.4.a + B.2.4.b	€ 6.177,60	
COMPLESSIVAMENTE		€ 34.257,60
B.2.5 – COLLAUDO STATICO LOTTO 2		
B.2.5.a – SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO	€ 1.000,00	
B.2.5.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.5.a	€ 40,00	
B.2.5.c – IVA 22% SU B.2.5.a + B.2.5.b	€ 228,80	
COMPLESSIVAMENTE		€ 1.268,80
B.2.6 – INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE		

B.2.6.a – INCENTIVO 2% SU A.1 LOTTO 1	€ 11.571,49	
B.2.6.b – INCENTIVO 2% SU A.2 LOTTO 2	€ 11.022,74	
COMPLESSIVAMENTE		€ 22.594,23
B.3 – OMOLOGAZIONE E PARERI LND – LOTTO 2		
B.3.1.a – PARERE PREVENTIVO LND	€ 600,00	
B.3.2.b – IVA 22% SU B.3.1.a	€ 132,00	
B.3.2.a – OMOLOGAZIONE FINALE CAMPO – LOTTO 2	€ 13.000,00	
B.3.2.b – IVA 22% SU B.3.2.a	€ 2.860,00	
COMPLESSIVAMENTE		€ 16.592,00
B.4 – PARERE CONI – LOTTO 2	€ 150,00	
B.5 – IMPREVISTI, CONTRIBUTI ANAC, ECC.	€ 6.094,08	
TOTALE COMPLESSIVO SOMME B		€ 370.288,25
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A+B		€ 1.500.000,00

Dato atto che:

- Con nota prot. n. 44223 del 24/11/2022, l'arch. Claudio Floreancig trasmetteva la Relazione di Sostenibilità dell'Opera, sottoscritta dallo stesso tecnico incaricato congiuntamente all'arch. Roberto Maida, nel rispetto del DNSH (non arrecare un danno significativo) e dei CAM (Criteri Ambientali Minimi);
- Con nota del 10/11/2022, depositata agli atti con prot. n. 42421 del 10/11/2022, la Lega Nazionale Dilettanti Servizi s.r.l. trasmetteva parere preventivo positivo, protocollo n. 542/GP/TT (22-174), per la realizzazione del campo da calcio in erba sintetica, presso il campo B dello stadio comunale di Caorle "G. Chiggiato";
- Con nota del 25/11/2022 protocollo n. GB/184/2022, depositata agli atti con prot. n. 44680 del 28/11/2022, il CONI trasmetteva parere favorevole per la "Riqualficazione Funzionale ed energetica dello Stadio Comunale "G. Chiggiato" – Lotto 2 – Ristrutturazione del campo di calcio secondario "B" mediante realizzazione di nuovo manto in erba sintetica".

Preso atto delle risultanze del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo, redatto dal R.U.P., ing. Enzo Lazzarin, in data 30/11/2022 e sottoscritto dal R.U.P. stesso e dal progettista esterno incaricato, l'arch. Claudio Floreancig, ognuno per le proprie competenze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato quanto su esposto e precisato in narrativa, ora si rende necessario procedere all'approvazione formale del progetto definitivo, così come elaborato dall'arch. Claudio Floreancig, quale progettista esterno incaricato.

Visti gli atti ed i provvedimenti già assunti nel merito nella programmazione delle Opere Pubbliche;

Visto il progetto di che trattasi, appositamente elaborato da tecnico progettista esterno all'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in narrativa, che si intende integralmente richiamato, il progetto definitivo riguardante la "Riqualificazione funzionale ed energetica dello stadio comunale "G. Chiggiato"" - elaborato dall'arch. Claudio Floreancig, quale tecnico professionista esterno incaricato, ed acquisito compiutamente agli atti; l'opera comporta un investimento complessivamente quantificato in € 1.500.000,00;
2. di approvare, di conseguenza, gli elaborati tecnici del progetto come precisati in narrativa; gli stessi costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto, seppure materialmente non allegati allo stesso;
3. di approvare il corrispondente quadro economico progettuale, confermando il valore della spesa nella misura di € 1.500.000,00, come evidenziato nella relazione tecnico-illustrativa/quadro economico, come segue:

A. OPERE E SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO

A.1 – LOTTO 1

A.1.1 – Opere soggette a ribasso d'asta	€ 574.080,08	
A.1.2 – Oneri di sicurezza	€ 4.494,65	
COMPLESSIVAMENTE		€ 578.574,73

A.2 – LOTTO 2

A.2.1 – Opere soggette a ribasso d'asta	€ 546.998,76	
A.2.2 – Oneri di sicurezza	€ 4.138,26	
COMPLESSIVAMENTE		€ 551.137,02

TOTALE COMPLESSIVO SOMME A € 1.129.711,75

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 – IVA SUI LAVORI

B.1.1 – IVA SU A.1 (10%)	€ 57.857,47	
B.1.2 – IVA SU A.2 (10%)	€ 55.113,70	
COMPLESSIVAMENTE		€ 112.971,17

B.2 – SPESE TECNICHE

B.2.1.a – SPESE TECNICHE GENERALI LOTTO 1	€ 68.490,79	
B.2.1.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.1.a	€ 2.739,63	
B.2.1.c – IVA 22% SU B.2.1.a + B.2.1.b	€ 15.670,69	
B.2.2.a – SPESE TECNICHE GENERALI LOTTO 2	€ 68.706,98	
B.2.2.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.1.a	€ 2.748,28	
B.2.2.c – IVA 22% SU B.2.2.a + B.2.2.b	€ 15.720,16	
COMPLESSIVAMENTE		€ 174.076,53

B.2.3 – RILIEVO A NORME LND

B.2.3.a – SPESE TECNICHE RILIEVO	€ 1.800,00	
B.2.3.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.3.a	€ 72,00	
B.2.3.c – IVA 22% SU B.2.3.a + B.2.3.b	€ 411,84	
COMPLESSIVAMENTE		€ 2.283,84
B.2.4 – RILIEVO A NORME DNSH		
B.2.4.a – SPESE TECNICHE PRATICA PROG. ESEC. E DL	€ 27.000,00	
B.2.4.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.4.a	€ 1.080,00	
B.2.4.c – IVA 22% SU B.2.4.a + B.2.4.b	€ 6.177,60	
COMPLESSIVAMENTE		€ 34.257,60
B.2.5 – COLLAUDO STATICO LOTTO 2		
B.2.5.a – SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO	€ 1.000,00	
B.2.5.b – CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% SU B.2.5.a	€ 40,00	
B.2.5.c – IVA 22% SU B.2.5.a + B.2.5.b	€ 228,80	
COMPLESSIVAMENTE		€ 1.268,80
B.2.6 – INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE		
B.2.6.a – INCENTIVO 2% SU A.1 LOTTO 1	€ 11.571,49	
B.2.6.b – INCENTIVO 2% SU A.2 LOTTO 2	€ 11.022,74	
COMPLESSIVAMENTE		€ 22.594,23
B.3 – OMOLOGAZIONE E PARERI LND – LOTTO 2		
B.3.1.a – PARERE PREVENTIVO LND	€ 600,00	
B.3.2.b – IVA 22% SU B.3.1.a	€ 132,00	
B.3.2.a – OMOLOGAZIONE FINALE CAMPO – LOTTO 2	€ 13.000,00	
B.3.2.b – IVA 22% SU B.3.2.a	€ 2.860,00	
COMPLESSIVAMENTE		€ 16.592,00
B.4 – PARERE CONI – LOTTO 2	€ 150,00	
B.5 – IMPREVISTI, CONTRIBUTI ANAC, ECC.	€ 6.094,08	
TOTALE COMPLESSIVO SOMME B		€ 370.288,25
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A+B		€ 1.500.000,00

- di approvare la Relazione di Sostenibilità dell’Opera, sottoscritta dallo stesso tecnico incaricato congiuntamente all’arch. Roberto Maida, coerente con la normativa per il rispetto del DNSH (non arrecare un danno significativo) e dei CAM (Criteri Ambientali Minimi), facente parte integrativa della documentazione progettuale; la stessa non risulta allegata al presente atto pur costituendo anch’essa parte integrante ed essenziale dello stesso;
- di dare atto che la realizzazione dell’intervento in narrativa verrà assicurata attingendo dalle risorse che verranno allocate ai Cap. 3420008 e 3420009 del redigendo Bilancio di previsione finanziario 2023-2025; all’intervento è stato assegnato il seguente CUP: D63I22000070001.

Con separata votazione e voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare ulteriore sviluppo e avvio alla stesura dei successivi affinamenti progettuali relativi all'opera in narrativa, in esito alla cronologia già stabilita dal Decreto datato 22/04/2022 (Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze).

MMXXII-234



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 323**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: D63I22000070001.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 01/12/2022

Il Responsabile di Settore

Enzo Lazzarin

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 01/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Sarto Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pavan Dott.ssa Patrizia