



Fondazione

Fondazione "Caorle Città dello Sport"

Via del Passarin 15

30021 CAORLE (VE)

tel 0421.219264 – fax 0421.219302

P.IVA/C.F. 03923230274

www.caorle.eu/fondazione

Prot. n. 379/P

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____

Risp. a protocollo del _____ n. _____

Caorle, 14.07.2010

BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E CONCESSI IN USO GRATUITO ALLA FONDAZIONE "CAORLE CITTÀ DELLO SPORT" SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

ARTICOLO 1) - PREMESSA.

La legge n. 10 del 9 gennaio 1991 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" stabilisce all'art. 26 comma 7 che "negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate salvo impedimenti di natura tecnica od economica".

La tecnologia fotovoltaica permette di trasformare direttamente l'energia solare in energia elettrica, sfruttando le proprietà del silicio, elemento semiconduttore.

I principali vantaggi degli impianti fotovoltaici sono:

- Assenza di qualsiasi tipo d'emissione inquinante;
- Risparmio dei combustibili fossili;
- Elevata affidabilità poiché non esistono parti in movimento (nelle analisi tecniche ed economiche si usa accreditare l'impianto di una vita complessiva di oltre 20 anni).

Con delibera n. 174 del 01.07.2010 avente ad oggetto "Concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici asserviti ad immobili di proprietà del Comune di Caorle - Linee di indirizzo", **la Giunta Comunale** ha disposto di **autorizzare** la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici da posizionare **sui seguenti** impianti sportivi di proprietà comunale e concessi in uso gratuito alla Fondazione "Caorle Città dello Sport":

- **Stadio Comunale "G. Chigiato", sito in Caorle Piazzale Olimpia nr. 23;**
- **Stadio Comunale "R. Romiati", sito in Caorle loc. San Giorgio di Livenza Strada San Giorgio nr. 10;**
- **Palazzetto dello Sport "V. Vicentini", sito in Caorle Via A. Moro;**



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto

e-mail : sport@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

coinvolgendo soggetti privati che, usufruendo degli incentivi del "Conto Energia" di cui al D.Lgs. n. 387/2003 e al D.M. 19/02/2007, possano autofinanziarsi, senza alcun onere a carico della Fondazione e dell'Amministrazione Comunale le quali potranno contestualmente anche perseguire un abbattimento dei costi di energia per le relative utenze, e dando atto che il corrispettivo per la concessione delle coperture degli edifici comunali sulle quali installare gli impianti fotovoltaici sarà costituito - a scelta del soggetto privato attuatore degli interventi - da un canone annuo da determinare in sede in gara (comodato oneroso) o dall'azzeramento e/o conguaglio dei consumi elettrici - attualmente in carico alla Fondazione "Caorle Città dello Sport" - degli immobili interessati (comodato gratuito) e che pertanto nessuna minore entrata o maggiore spesa graverà su tali Bilanci.

ARTICOLO 2) - OGGETTO.

Il bando prevede la concessione in comodato d'uso delle coperture degli edifici di proprietà comunale e concessi in uso alla Fondazione "Caorle Città dello Sport", indicati in premessa, per l'installazione - previa progettazione - nonché gestione e manutenzione della rete di impianti fotovoltaici parzialmente integrati o con integrazione architettonica, secondo le tipologie rispettivamente elencate nell'allegato 2 e 3 del D.M. 19/02/2007 citato in premessa.

Il comodato d'uso è distinto in:

- **oneroso, in caso di ritiro dedicato (regime di vendita) di tutta l'energia prodotta;**
- **gratuito, in caso di impianti realizzati in servizio di "scambio sul posto";**

e d'ora in avanti si citerà solo la dizione "**comodato d'uso**" intendendo entrambe le modalità (oneroso o gratuito).

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta dell'irraggiamento solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre la quantità ottimale di energia tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio interessato dall'installazione.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare (realizzazione, gestione, manutenzione) saranno a cura della ditta proponente che potrà avvalersi interamente degli incentivi statali del "Conto Energia" per l'energia prodotta (curando tutto l'iter tecnico-burocratico per ottenere tali incentivi) e della eventuale vendita dell'energia prodotta.

Sono altresì a carico della ditta proponente i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti nonché di eventuali ripristini per danneggiamenti causati da errata installazione e/o inefficienze degli impianti fotovoltaici installati, per tutta la durata della concessione.



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. - MER. - VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. - GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

La Fondazione "Caorle Città dello Sport" (concessionario) e il Comune di Caorle (proprietario) metteranno a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici tramite una concessione che assegna alla ditta il comodato d'uso per un periodo di anni venti (20) decorrenti dalla data di collaudo tecnico funzionale degli impianti, che dovrà avvenire a cure e spese della ditta concessionaria e secondo le modalità previste dalla normativa vigente per il riconoscimento degli incentivi del "Conto Energia".

Al termine della concessione la ditta concessionaria dovrà provvedere a proprie cure e spese allo smontaggio e smaltimento degli impianti fotovoltaici installati, ferma restando la facoltà del Comune di Caorle o della Fondazione di richiedere espressamente - a suo insindacabile giudizio e almeno sei (6) mesi prima della scadenza - di poter utilizzare a titolo gratuito gli impianti suddetti fino al termine della loro funzionalità, diventandone proprietario a tutti gli effetti.

ARTICOLO 3) - TIPOLOGIE DI PROPOSTE.

Sono ammesse due tipologie di proposte da presentare per uno o più degli edifici sopra individuati:

1. **In caso di ritiro dedicato** (regime di vendita) di tutta l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, il **comodato d'uso sarà oneroso** e la ditta dovrà indicare il valore di questo ultimo inserendo nella proposta l'offerta di **canone** annuale per singolo edificio. Sarà a carico della ditta la realizzazione di uno specifico punto di connessione (di cui sarà unico responsabile la ditta stessa) dove avverrà il ritiro dedicato.
2. In caso di **impianti realizzati in servizio di "scambio sul posto"** la Fondazione "Caorle Città dello Sport" diventerà invece responsabile dell'unico punto di connessione esistente (come da disposizione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas) e l'energia prodotta rimarrà ad esclusivo beneficio della Fondazione stessa per far fronte ai consumi energetici dell'edificio di cui trattasi. In questo caso il **comodato d'uso sarà gratuito** in quanto la ditta beneficerà esclusivamente degli incentivi di cui al "Conto Energia".

Le ditte partecipanti possono presentare offerta per uno o più degli edifici individuati in premessa. Si precisa che l'affidamento della concessione in comodato d'uso avverrà distintamente per ciascun edificio.

Gli impianti dovranno essere realizzati e gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del D. Lgs. n. 387/2003 e del D.M. 19/02/2007, nonché delle deliberazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e per il gas inerenti.

ARTICOLO 4) - VALUTAZIONE.

La Fondazione "Caorle Città dello Sport" affiderà la/e concessione/i in oggetto distintamente per ciascun edificio di cui in premessa - sulla base della proposta della commissione tecnica appositamente nominata - alla/e ditta/e che avrà/avranno presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>a) Offerta economica dovrà essere espressa come segue:</p> <p>1) comodato oneroso: la ditta dovrà indicare il canone di locazione annuo offerto in €uro al netto dell'eventuale IVA di legge (da corrispondere in due rate semestrali anticipate e da adeguarsi a partire dal 3° anno con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente)</p> <p>Importi minimi a rialzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stadio Comunale "G. Chiggiato": € 6.000,00 esclusa IVA; - Palazzetto dello Sport "V. vicentini": € 8.000,00 esclusa IVA; - Stadio Comunale "R. Romiati": € 2.500,00 esclusa IVA <p>(oppure)</p> <p>2) comodato gratuito: la ditta dovrà indicare l'importo minimo in €uro dell'energia prodotta annualmente dall'impianto fotovoltaico da installarsi nell'edificio in cui verrà realizzato il servizio di "scambio sul posto" (prendendo come prezzo di riferimento € 0,189/kWh), garantito da apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 per tutta la durata della concessione.</p>	<p><u>45</u></p>
<p>b) Qualità complessiva dell'impianto proposto da valutarsi sulla base dei seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • potenzialità produttiva dell'impianto (kW di picco); • livello integrazione architettonica perseguito; • contenimento dei disagi per l'utenza dell'edificio sia nella fase di installazione che di collaudo dello stesso; • minimizzazione delle zone accessorie (di pertinenza dell'edificio e non facenti parte della coperture) necessarie al funzionamento degli impianti. 	<p><u>55</u></p>

Valutazione offerta economica

All'offerta più alta verrà assegnato un massimo di 45 punti.

Alle altre offerte un punteggio decrescente in ordine inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

Prezzo più alto:45 = prezzo offerto : X.

$X = (45 \times \text{prezzo offerto}) / \text{prezzo più alto}.$



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

La/e concessione/i verrà/anno aggiudicata/e al/ai concorrente/i che avrà/anno ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai parametri tecnico-qualitativi dalla Commissione, secondo il suo giudizio insindacabile, e all'offerta economica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

La Fondazione "Caorle Città dello Sport" si riserva di procedere all'aggiudicazione della/e concessione/i anche in caso di una sola offerta valida, oppure di procedere all'aggiudicazione solo di una parte degli edifici sopra individuati. La Fondazione inoltre, a suo insindacabile giudizio, si riserva comunque di procedere o meno alla concessione in oggetto, qualora sopraggiungano elementi di carattere tecnico ed igienico-sanitario o economico che ne sconsiglino la realizzazione, o qualora si ritenga il progetto presentato inadeguato agli obiettivi della Fondazione e dell'Amministrazione Comunale, senza che la ditta possa vantare alcun diritto di sorta.

ARTICOLO 5) - TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 12:30 del giorno 12 agosto 2010** al seguente indirizzo:

FONDAZIONE "CAORLE CITTA' DELLO SPORT"

Via del Passarin, nr. 15

30021 CAORLE (VE)

Per la consegna del piego sono ammesse tutte le forme compresa la consegna a mano.

L'offerta che la Ditta intende presentare dovrà essere in **busta chiusa**, scritta in lingua italiana e su carta resa legale da una marca da bollo di Euro 14,62. All'esterno della busta - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - contenente l'offerta, timbrata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto: **"BANDO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E CONCESSI IN USO GRATUITO ALLA FONDAZIONE "CAORLE CITTÀ DELLO SPORT" SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI "**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

ARTICOLO 6) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La Ditta partecipante dovrà presentare domanda di partecipazione alla gara, con indicazione del/gli edificio/i per i quali intende presentare offerta, sottoscritta dal Legale rappresentante, a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione :



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

1 - Dichiarazione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, resa ai sensi degli artt.

46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed attestante:

- l'esatta denominazione della ditta partecipante, l'iscrizione nella sezione ordinaria della C.C.I.A.A; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A. e il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta stessa;
- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. ;
- di non avvalersi dei Piani Individuali di Emersione (PIE) previsti dalla Legge 383/2001 o di averli conclusi (D.L. 210/2002 Art. 1 c. 2);
- che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che l'impresa non è stata destinataria nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito con Legge 248/2006 e alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/2006;
- di essersi recato negli edifici oggetto della concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori di installazione degli impianti e gestione degli stessi;
- che ha preso conoscenza delle linee guida approvate con la delibera di G.C. 174 del 01.07.2010, nonché delle condizioni contenute nel presente bando di gara;
- che in caso di aggiudicazione della concessione d'uso si impegna sin da ora a presentare alla Fondazione tutte le garanzie e fidejussioni previste ai punti 9 e 10 del presente bando pubblico;
- che accetta di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la progettazione, la realizzazione, il collaudo, la gestione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici, rinunciando fin da ora espressamente a chiedere ed ottenere qualsiasi indennità o rimborso spese da parte della Fondazione o dell'Amministrazione Comunale;
- che la copertura dei costi di realizzazione e gestione degli impianti sarà garantita direttamente oppure, qualora si intenda ricorrere al finanziamento tramite terzi, che si avvarrà di soggetti terzi, dotati dei necessari requisiti e capacità tecniche – economiche e finanziarie debitamente attestate;

2 - Referenze bancarie: idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993 rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del bando di gara, che attestino la capacità economica e finanziaria della ditta partecipante;



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

3 - Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo;

4 - Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

5 - Dichiarazione che la ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.

6 - Cauzione provvisoria pari a € 3.000,00. La cauzione può essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

7 - Offerta Tecnica - progetto preliminare suddiviso per singolo edificio e precisamente:

- **Stadio Comunale "G. Chiggiato", sito in Caorle Piazzale Olimpia nr. 23;**
- **Stadio Comunale "R. Romiati", sito in Caorle loc. San Giorgio di Livenza Strada San Giorgio nr. 10;**
- **Palazzetto dello Sport "V. Vicentini", sito in Caorle Via A. Moro;**

e così articolata per ogni singolo edificio:

- indicazione dei kWp di potenza complessiva degli impianti fotovoltaici che si intendono installare unitamente all'individuazione delle superfici degli edifici sulle quali si intendono realizzare i sistemi fotovoltaici con specificate le modalità di fissaggio degli impianti agli edifici stessi;
- individuazione delle eventuali zone - con relative dimensioni massime - occorrenti per l'ubicazione di tutte le apparecchiature necessarie per il funzionamento ottimale dell'impianto;
- relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta che dovrà contenere almeno:



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

- cronoprogramma complessivo (coerente con i "Tempi di realizzazione" del presente bando);
 - misure tecniche da adottare per il contenimento dell'impatto dell'installazione/collaudato e gestione /manutenzione dell'impianto sugli utenti dell'edificio;
 - descrizione delle soluzioni proposte con riferimento alla tipologia della proposta presentata;
- relazione relativa alle modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo di durata della concessione;

Le ditte partecipanti possono presentare offerta per uno o più degli edifici individuati dall'Amministrazione Comunale di concerto con la Fondazione "Caorle Città dello Sport"; saranno comunque privilegiate le offerte relative a tutti gli edifici interessati dagli interventi.

8- Offerta Economica

La ditta partecipante dovrà presentare una o più offerte economiche in conformità alla "Tipologia di proposta" prescelta di cui al punto 3 del presente bando articolata nei singoli edifici previsti in premessa nel modo seguente:

- 1) **comodato oneroso**: la ditta dovrà indicare il canone di locazione annuo offerto in €uro al netto dell'eventuale IVA di legge (da corrispondere in due rate semestrali anticipate e da adeguarsi a partire dal 3° anno con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente).

Importi minimi a rialzo:

- Stadio Comunale "G. Chiggiato": € 6.000,00 esclusa IVA;
- Palazzetto dello Sport "V. vicentini": € 8.000,00 esclusa IVA;
- Stadio Comunale "R. Romiati": € 2.500,00 esclusa IVA

Oppure

- 2) **comodato gratuito**: la ditta dovrà indicare l'importo minimo in €uro dell'energia prodotta annualmente dall'impianto fotovoltaico da installarsi nell'edificio in cui verrà realizzato il servizio di "scambio sul posto" (prendendo come prezzo di riferimento € 0,189/kWh), garantito da apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 per tutta la durata della concessione.

L'offerta economica dovrà essere corredata da apposita autodichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 contenente altresì :

- l'impegno della ditta a finanziare interamente il programma di investimento necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sugli edifici comunali e



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
 e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
 orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

concessi alla Fondazione interessati dagli interventi, senza alcun onere finanziario per la Fondazione e il Comune di Caorle per l'intero periodo di durata della concessione (20 anni);

- l'impegno della ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione dell'impianto fotovoltaico;
- la chiara esplicitazione dei valori economici previsti delle tipologie proposte, con eventuale presentazione del "business plan" di riferimento.

Validità dell'offerta

L'offerta presentata avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

ARTICOLO 7) - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente bando è liberamente e direttamente acquisibile sul sito Internet del Comune di Caorle all'indirizzo: <http://www.comune.caorle.ve.it>.

Per ulteriori informazioni amministrative in merito all'appalto rivolgersi agli uffici della Fondazione "Caorle Città dello Sport" Tel. 0421/219264 - E-mail: sport@comune.caorle.ve.it

ARTICOLO 8) - SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI

Gli interessati potranno recarsi - previa prenotazione telefonica (TEL. 0421/219264) - sul posto per visionare gli edifici interessati dagli interventi accompagnati da un tecnico dell'Area Servizio Opere Pubbliche e da un responsabile della Fondazione. Eventuali sopralluoghi sulle coperture verranno effettuati a cure e spese della Ditta richiedente, previo accordo con gli uffici sopra individuati.

ARTICOLO 9) - GARANZIE

Il concessionario ha l'obbligo di stipulare una **polizza assicurativa** C.A.R., senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, di importo adeguato che tuteli la Fondazione e l'Amministrazione Comunale per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori e fino a regolare collaudo dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99 la polizza dovrà essere così articolata **per ogni singolo edificio**:

1. danni alle cose:

- massimale per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari all'importo dei lavori;
- massimale per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;
- massimale per demolizione e sgombero: € 50.000,00;

2. massimale per responsabilità civile verso terzi: pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La polizza terminerà l'operatività della garanzia a termini dell'art. 103 del DPR 554/99.



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

Il concessionario dovrà inoltre garantire con apposita **polizza assicurativa la responsabilità** civile per la conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti realizzati con l'estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti **ad incendio** (RCT/O e incendio) con riferimento alle attività svolte con beneficiario il Comune di Caorle. La polizza responsabilità Civile Verso i terzi e prestatori d'opera (RCT/O) nonché la polizza Incendio e garanzie accessorie dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice.

ARTICOLO 10) – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della perfetta esecuzione degli interventi di cui all'oggetto, la ditta concessionaria dovrà costituire deposito cauzionale mediante fidejussione rilasciata da apposito istituto bancario o assicurativo dell'importo pari a complessivi € 30.000,00 così suddivisa:

- **Stadio Comunale "G. Chigiato", € 10.000,00;**
- **Stadio Comunale "R. Romiati", € 10.000,00;**
- **Palazzetto dello Sport "V. Vicentini", € 10.000,00;**

ARTICOLO 11) - TEMPI DI REALIZZAZIONE

La ditta aggiudicataria dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo per ogni singolo edificio interessato dagli interventi – che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Caorle sentita la Fondazione "Caorle Città dello Sport" - entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La/e stipula/e del/i relativo/i comodato/i d'uso dovrà/anno aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della approvazione del/i progetto/i stesso/i. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati e collaudati entro 12 mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ARTICOLO 12) - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del contratto oggetto della presente fornitura è competente il Foro di Venezia.

ARTICOLO 13) - ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI

- Nessun compenso o rimborso spetta alle ditte per la compilazione del/i progetto/i preliminare/i da esse presentato/i per partecipare alla gara che rimarrà/anno comunque di proprietà della Fondazione;
- Per quanto non previsto nel presente Bando sono applicabili le disposizioni delle leggi vigenti concernenti la fornitura di beni, servizi e lavori, nonché le disposizioni del Codice Civile.



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

ARTICOLO 14) - TUTELA DEI DATI E RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai partecipanti alla gara verranno utilizzati soltanto per finalità connesse all'espletamento della gara, non verranno diffusi a terzi e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

F.TO IL DIRETTORE DELLA FONDAZIONE
Mattia Munerotto



Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dalla Fondazione per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Presidente scrivente, con sede per motivi di carica presso la Fondazione Caorle Città dello Sport Via del Passarin, 15, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco

Resp.: Mattia Munerotto
e-mail : sport@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:30 alle ore 17:30

PRESCRIZIONI DISCIPLINANTI LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO O GRATUITO DI ALCUNE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E CONCESSI ALLA FONDAZIONE "CAORLE CITTA' DELLO SPORT" SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Oggetto e scopo della concessione

Le presenti prescrizioni disciplinano la concessione in comodato d'uso oneroso o gratuito delle coperture di alcuni edifici comunali su cui installare impianti fotovoltaici completi delle opere accessorie di collegamento e di accesso alla rete di trasmissione nazionale dell'energia elettrica, tramite allacciamento alla rete locale presso i seguenti immobili:

- **Stadio Comunale "G. Chigiato", sito in Caorle Piazzale Olimpia nr. 23;**
- **Stadio Comunale "R. Romiati", sito in Caorle loc. San Giorgio di Livenza Strada San Giorgio nr. 10;**
- **Palazzetto dello Sport "V. Vicentini", sito in Caorle Via A. Moro;**

Normativa di riferimento

Gli impianti fotovoltaici dovranno essere progettati, realizzati e gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del D.M. 19/02/2007 (c.d. "Decreto Bersani - Conto Energia"), dell'art. 6 del D. Lgs. n. 387/2003, dell'art. 6, comma 6 del D. Lgs. n. 20/2007, dell'art. 2, comma 150 della L. n. 244/2007, della deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e per il gas n. 28/2006 e delle deliberazioni ARG/elt 74/08, ARG/elt 184/08 e ARG/elt 1/09.

Durata della Concessione d'uso

La Concessione d'uso avrà una durata di 20 (venti) anni. Al termine della Concessione la ditta concessionaria dovrà provvedere a proprie cure e spese allo smontaggio e smaltimento degli impianti fotovoltaici installati, ferma restando la facoltà del Comune di Caorle o della Fondazione di richiedere espressamente - a suo insindacabile giudizio e comunque sei mesi prima della scadenza - di poter utilizzare a titolo gratuito gli impianti suddetti fino al termine della loro funzionalità, diventandone proprietario a tutti gli effetti.

Tipologia della concessione d'uso

La concessione in comodato d'uso potrà essere:

- 1) **onerosa**, nell'ipotesi di ritiro dedicato (regime di vendita) di tutta l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico; in questo caso la ditta dovrà corrispondere alla Fondazione "Caorle Città dello Sport" il canone di locazione annuale offerto in sede di gara. Sarà a carico della ditta la realizzazione di uno specifico punto di connessione (di cui sarà unico responsabile la ditta stessa) dove avverrà il ritiro dedicato. In questa ipotesi il canone dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate a partire dal mese successivo dell'entrata in esercizio di tutti gli impianti fotovoltaici installati.

Il mese di versamento del primo canone annuo diventa il mese di riferimento per i versamenti dei successivi anni. Il canone annuo di locazione - che è da intendersi al netto dell'eventuale IVA di legge - sarà assoggettato all'adeguamento periodico all'indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie ISTAT a partire dal 3° anno con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente.

- 2) **gratuita**, nell'ipotesi di impianti realizzati in servizio di "scambio sul posto"; in questo caso la Fondazione diventerà il responsabile dell'unico punto di connessione esistente (come da disposizione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas) e la ditta aggiudicataria dovrà garantire alla struttura ove ubicato l'impianto fotovoltaico la fornitura dell'energia 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno. In questo caso il comodato d'uso è gratuito in quanto tutta l'energia prodotta dall'impianto sarà utilizzata da parte della Fondazione consentendo la riduzione/azzeramento della spesa sostenuta per l'energia consumata annualmente dalla struttura ove ubicato l'impianto fotovoltaico.

Finanziamento degli interventi

Tutti i costi inerenti la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi fotovoltaici saranno a cura della Ditta concessionaria che dovrà avvalersi esclusivamente degli incentivi del "Conto Energia" (curando tutto l'iter tecnico-burocratico per ottenere tali incentivi) e dei proventi eventualmente derivanti dalla vendita dell'energia prodotta (nell'ipotesi della concessione onerosa). Nell'ipotesi di concessione gratuita (servizio di "scambio sul posto") si precisa che le somme spettanti alla ditta concessionaria a titolo di incentivi del "Conto energia" sono da ritenersi comunque comprensive di eventuale IVA di legge.

Obblighi della Ditta concessionaria

Al momento della presa in consegna per l'uso delle superfici sopra descritte, il Concessionario viene nominato custode delle stesse superfici a norma dell'art. 2051 del Codice Civile.

Il concessionario è tenuto a custodire e a conservare le superfici in concessione con cura e la massima diligenza e non può destinarle ad altro uso che non sia quello sopra descritto e nel rispetto della natura del bene. L'inosservanza della predetta condizione produrrà la revoca della concessione per fatto e colpa del concessionario.

Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati e funzionanti entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi dalla data della sottoscrizione della relativa concessione.

Sono a carico della Ditta tutte le misure di sicurezza da mettersi in atto per la realizzazione in sicurezza dei lavori necessari all'installazione degli impianti fotovoltaici, nonché di quanto necessario per la successiva manutenzione degli stessi, in sicurezza, in applicazione del D.Lgs. 81/2008. Resta altresì a carico della ditta concessionaria l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari per la realizzazione degli impianti.

Sono a carico della Ditta i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti nonché di eventuali ripristini per danneggiamenti causati da errata installazione e/o inefficienze dell'impianto fotovoltaico installato per tutta la durata della concessione.

L'intervento oggetto della concessione verrà realizzato a totale cura e spese del Concessionario, che con la sottoscrizione della stessa, rinuncia fin da ora espressamente a chiedere ed ottenere qualsiasi indennità o rimborso spese.

Autorizzazione ad eseguire lavori sugli edifici

Il Comune e la Fondazione in qualità rispettivamente di proprietario e concessionario, con la sottoscrizione della concessione in comodato d'uso autorizza la Ditta all'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli impianti fotovoltaici in conformità al progetto redatto dalla ditta aggiudicataria e sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione Comunale sentita la Fondazione.

Cauzione definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione degli interventi di cui all'oggetto, la ditta concessionaria dovrà costituire deposito cauzionale mediante fidejussione rilasciata da apposito istituto bancario o assicurativo dell'importo pari a complessivi € 30.000,00 così suddivisa:

- **Stadio Comunale "G. Chigiato", € 10.000,00;**
- **Stadio Comunale "R. Romiati", € 10.000,00;**
- **Palazzetto dello Sport "V. Vicentini", € 10.000,00;**

Obblighi della Fondazione e del Comune di Caorle

La Fondazione e il Comune si impegnano ad assistere la Ditta nella gestione delle pratiche amministrative di competenza e, in sede di realizzazione degli impianti fotovoltaici, garantirà l'idoneità degli edifici interessati all'installazione.

Divieto di cessione

Il concessionario si obbliga a non cedere neppure temporaneamente l'uso delle superfici in concessione né a titolo gratuito, né a titolo oneroso; in caso di violazione del predetto obbligo la Fondazione e/o Comune può intimare l'immediata restituzione del bene, oltre al risarcimento degli eventuali danni.

Garanzie

Il concessionario ha l'obbligo di stipulare una **polizza assicurativa** C.A.R., senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, di importo adeguato che tuteli la Fondazione e l'Amministrazione Comunale per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori e fino a regolare collaudo dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99 la polizza dovrà essere così articolata **per ogni singolo edificio**:

1. danni alle cose:

- massimale per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari all'importo dei lavori;
- massimale per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;
- massimale per demolizione e sgombero: € 50.000,00;

2. *massimale per responsabilità civile verso terzi*: pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La polizza terminerà l'operatività della garanzia a termini dell'art. 103 del DPR 554/99.

Il concessionario dovrà inoltre garantire con apposita **polizza assicurativa la responsabilità** civile per la conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti realizzati con l'estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti **ad incendio** (RCT/O e incendio) con riferimento alle attività svolte con beneficiario il Comune di Caorle. La polizza responsabilità Civile Verso i terzi e prestatori d'opera (RCT/O) nonché la polizza Incendio e garanzie accessorie dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice.

Responsabilità della Ditta

La Ditta con la sottoscrizione della concessione d'uso si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo del bene concesso in comodato e si impegna a mantenere completamente sollevato ed indenne la Fondazione e il Comune di Caorle da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni a persone e cose in forza dell'utilizzo delle superfici in uso, nonché per ogni abuso o trascuratezza del medesimo e degli eventuali manufatti che verranno installati.

Il Comune di Caorle e la Fondazione, pertanto, sono tenuti completamente indenni per qualsiasi responsabilità per fatti o atti, anche omissivi giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo del bene da parte della Ditta, ai lavori eseguiti dalla stessa sulle aree in uso, nonché dipendenti dall'accessibilità alle stesse da parte di terzi.

Disposizioni generali

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti prescrizioni, è fatto comunque rinvio alle disposizioni civilistiche in materia.

Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione in comodato d'uso di cui all'oggetto sono a totale carico della Ditta concessionaria.