

CASI NEI QUALI SI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ICI:

- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale e dai medesimi condotti;
- Immobili oggetto di atti notarili formati o autenticati prima del 1° giugno 2007 per i quali è stato esteso l'utilizzo obbligatorio da MUI solo da tale data.
- Immobili ubicati nei comuni dove le funzioni amministrative statali in materia di catasto sono delegate alle province autonome di Trento e di Bolzano – Bozen;
- L'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria (leasing);
- L'immobile è stato oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;
- L'atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto ha avuto ad oggetto un'area fabbricabile;
- Il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile o viceversa;
- L'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia (non a proprietà indivisa), in via provvisoria;
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;
- L'immobile è stato concesso in locazione dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità (ATER, ecc.);
- L'immobile ha perso oppure ha acquistato durante l'anno di riferimento il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI;
- L'immobile ha acquisito oppure ha perso la caratteristica della ruralità;
- Per il fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto al catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato;
- L'immobile, già censito in catasto in una categoria del gruppo D, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato, è stato oggetto di attribuzione di rendita d'ufficio;
- L'immobile è stato oggetto in catasto di dichiarazione di una nuova costruzione ovvero di variazione per modifica strutturale oppure per cambio di destinazione d'uso (DOC-FA);
- È intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione d'usufrutto;
- È intervenuta, relativamente all'immobile, un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
- L'immobile è di interesse storico o artistico;
- Le parti comuni dell'edificio indicate nell'art 1117, n. 2 del codice civile sono accatastate in via autonoma;
- L'immobile è oggetto di diritti di godimento a tempo parziale di cui al D. Lgs. 9 novembre 1998, n. 427 (multiproprietà);
- L'immobile è posseduto, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione;
- Si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge 8 (ad esempio l'usufrutto legale dei genitori);
- L'immobile è stato oggetto di vendita all'asta giudiziaria;
- L'immobile è stato oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.