

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

## Elenco elaborati di progetto

1. Estratto del P.R.G. – scala 1:4000;
2. Planimetria catastale – scala 1:4000;
3. Estratto della C.T.R. con perimetrazione dell'ambito di intervento – scala 1:5000;
4. Planimetria dello stato di fatto – scala 1:2000;
5. Estratto del P.A.T. – scala 1:10000;
6. Zonizzazione – scala 1:2000;
- 6.1 Tavola di raffronto tra la zonizzazione di progetto e le previsioni del P.A.T. – scala 1:4000;
7. Planimetria di struttura per l'attuazione dei singoli comparti – scala 1:4000;
- 7i Opere di urbanizzazione di P.U.A. (Macro) – scala 1:4000;
- 7ii Opere di urbanizzazione di Comparto – scala 1:4000 - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
8. Planimetria generale della distribuzione degli interventi edilizi – scala 1:2000;
- 9.1 Comparto attuativo n. 1 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.2 Comparto attuativo n. 2 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.3 Comparto attuativo n. 3 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.3.1 Comparto attuativo n. 3 – Planivolumetrico architettonico "A";
- 9.3.2 Comparto attuativo n. 3 – Relazione del planivolumetrico architettonico "A";
- 9.4 Comparto attuativo n. 4 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.4.1 Comparto attuativo n. 4 – Planivolumetrico architettonico "B";
- 9.4.2 Comparto attuativo n. 4 – Relazione del planivolumetrico architettonico "B";
- 9.5 Comparto attuativo n. 5 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.6 Comparto attuativo n. 6 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.7 Comparto attuativo n. 7 – Tavola compositiva – scala 1:1000;
- 9.7.1 Comparto attuativo n. 7 – Planivolumetrico architettonico "C";
- 9.7.2 Comparto attuativo n. 7 – Relazione del planivolumetrico architettonico "C";
10. Planimetria generale con perimetrazione dei comparti attuativi – scala 1:2000;
- 10.1 Planimetria generale con perimetrazione dei comparti e individuazione delle sottozone – scala 1:2000;
11. Viabilità generale – scala 1:2000;
12. Sezioni stradali tipo – scala 1:50;
13. Reti tecnologiche – scala 1:2000;
- 13.1 Reti tecnologiche esistenti – scala 1:200;
14. Particolari reti tecnologiche – scala 1:500;
15. Aree da cedere al Comune per comparti attuativi – scala 1:2000 - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);

16. Comparto attuativo n. 3 – scala 1:500  
Planimetria esemplificativa concernente la distribuzione planivolumetrica della residenza turistica con golf house;
17. Comparto attuativo n. 4 – scala 1:500  
Planimetria esemplificativa concernente aree attrezzate e di verde pubblico;
18. Comparto attuativo n. 6 – scala 1:500  
Planimetria esemplificativa concernente la distribuzione planivolumetrica del centro;
19. Comparto attuativo n. 3 – scala 1:500  
Planimetria esemplificativa concernente la distribuzione planivolumetrica del villaggio turistico con albergo;
20. Comparto attuativo n. 6 – scala 1:500  
Planimetria esemplificativa concernente la distribuzione planivolumetrica della residenza turistica "casoni".

### **Documentazione tecnica**

21. Relazione illustrativa generale;
  22. Norme tecniche di attuazione - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
    - 22.1 Allegati sub. A-B;
    - 22.2 Allegati sub. C-D;
  23. Relazione – indice destinazioni d'uso comparti urbanistici n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 -- adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
  24. Relazione – indice e standards urbanistici n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
  25. Preventivo sommario di spesa - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
  26. Convenzione Generale - adeguato alle prescrizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 184/2013 (ovvero al documento tecnico allegato alla deliberazione);
  27. Convenzioni di Comparto;
  27. Prontuario di mitigazione ambientale;
  28. Relazione geologica, geotecnica ed idrogeologica;
  29. Valutazione di incidenza ambientale (screening);
- Rapporto Ambientale Preliminare.