







www.comune.caorle.ve.it

### SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile ing. Enzo Lazzarin

Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri Resp. dell'istruttoria ing. Carlo Rabassi Tel. 0421 219229 e-mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it orario di apertura al pubblico LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30 MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. 0 3 4 9 0 9del 1 2 011, 2018

# AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI POSTI AUTO PRESSO IL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIALE DEI TROPICI

Responsabile del Procedimento: ing. Enzo Lazzarin









www.comune.caorle.ve.it

# REGIONE VENETO COMUNE DI CAORLE (VE)

#### 1 - Ente procedente.

Comune di Caorle (Ve), con sede in Via Roma, 26, in Caorle, tel. 0421.219111, fax. 0421.219300, e-mail: <a href="mailto:lavoripubblici@comune.caorle.ve.it">lavoripubblici@comune.caorle.ve.it</a> pec: comune.caorle.ve@pecveneto.it sito internet: www.comune.caorle.ve.it

#### 2 - Procedura individuata.

Procedura aperta, in unica fase, inerente la vendita di posti auto presso il *Parcheggio Multipiano* di Viale dei Tropici nel Capoluogo.

Il procedimento amministrativo si svolge in un'unica fase a seguito del deposito agli atti di specifica istanza da parte dei soggetti interessati ad acquisire posti auto presso l'indicata struttura pubblica.

### 3 - Oggetto e finalità del procedimento.

In ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13.03.2018 il Comune di Caorle procede alla vendita dei posti auto, situati presso il parcheggio multipiano di Viale dei Tropici in Caorle Capoluogo, la cui consistenza complessiva ammonta a 500 posti auto.

Specificamente i posti auto presenti al piano terra del parcheggio sono 169 e risultano coperti, i posti auto presenti invece al primo piano sono 160 e sono anch'essi coperti, mentre i restanti 171 posti auto si trovano al secondo (ed ultimo) piano della struttura e risultano invece scoperti.

Relativamente alla disponibilità effettiva è necessario premettere che, giusti contratti per locazione agli atti (con durata di nove anni), n. 43 posti auto scoperti e n. 59 posti auto coperti sono soggetti al vincolo contrattuale sottoscritto dalle parti; viene comunque fatto salvo il diritto di prelazione di tali soggetti (che potranno sciogliere il vincolo contrattuale acquisendo a pieno titolo il posto auto ovvero conservare il diritto all'utilizzo sino alla naturale scadenza del contratto stesso come da successivo punto 6).

La superficie media convenzionale di ogni posto auto, come da singolo accatastamento degli stessi agli atti, risulta pari a mq. 12 (dodici), l'accesso alla struttura è limitato per altezza libera al valore di 220 cm. ed a un peso di 3,0 tonnellate.

### 4 - Domanda di acquisizione.

Il deposito della domanda di acquisizione dei posti auto comprensivo della correlata offerta economica, utilizzando preferibilmente l'apposita modulistica allo scopo









www.comune.caorle.ve.it

predisposta gli uffici (standardizzata e completa di ogni elemento utile) è consentita a chiunque abbia interesse all'acquisto; la partecipazione è così aperta sia a persone fisiche che imprese/società, nel limite delle condizioni generali di cui al successivo punto 6). La domanda andrà accompagnata dal documento di identità in corso di validità del richiedente e da quanto altro richiesto obbligatoriamente dal presente bando (cauzione provvisoria).

Nel caso di domanda da parte di società la stessa andrà avanzata da parte del legale rappresentante ovvero soggetto dotato di adeguato potere di rappresentanza per l'impresa o la società stessa.

I richiedenti potranno avanzare tale richiesta sia per un singolo posto auto che per più posti auto, con una limitazione numerica specificata al successivo punto 6), ovvero al massimo 50 posti auto.

Nella domanda andrà indicato, oltre al numero dei posti auto che si intendono acquisire, anche il relativo piano. L'assegnazione dei posti auto avverrà, per quanto praticabile e nel rispetto dell'ordine in graduatoria, in condizione di adiacenza/soluzione di contiguità fisica.

Assieme alla domanda, contenente tutte le informazioni necessarie, andrà costituita e depositata - nelle forme e modi previsti dalla normativa in materia - a pena di esclusione dal procedimento idonea cauzione provvisoria, per un importo pari al 5% del valore a base d'asta del singolo posto auto; ovviamente in caso di richiesta plurima di posti auto il valore complessivo della cauzione dovrà risultare congruente con il medesimo nella percentuale di cui sopra.

La succitata cauzione verrà svincolata e restituita al momento del perfezionamento contrattuale dell'acquisto del posto auto con atto pubblico debitamente registrato.

Tale garanzia potrà pertanto essere costituita secondo la seguente modalità:

• a mezzo bonifico bancario intestato a Comune di Caorle – Servizio di Tesoreria della Banca Intesa San Paolo S.p.A. - Codice IBAN ITO3 LO30 6902 1261 0000 0046 055:

specificando quale causale "deposito cauzionale per partecipazione all'avviso per l'acquisizione di posti auto presso il parcheggio multipiano di Viale dei Tropici " e con valuta del versamento entro la data di scadenza del presente bando.

Il bonifico dovrà pertanto essere effettuato in tempi utili in modo tale che, per la data di scadenza di presentazione delle buste, sia già stato introitato nelle casse comunali il deposito cauzionale.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero.

La partecipazione al procedimento, e la conseguente assegnazione dei posti auto, avviene in base alla graduatoria costituitasi con procedimento che si concluderà sino all'esaurimento della disponibilità degli stessi; ciò significa che in base all'ordine della precisata graduatoria ogni richiedente verrà invitato a formalizzare in seduta di gara la collocazione dei posti auto richiesti per la numerosità corrispondente all'iniziale domanda.









www.comune.caorle.ve.it

Il termine dal quale si potranno presentare le relative istanze, da depositare <u>in busta chiusa</u> esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'ente negli orari di apertura (lun. - ven. 09:30/12:30, martedì e giovedì 16:00/17:00), utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta (scaricabile dal sito istituzionale del Comune), deve indicare quale oggetto "Avviso per l'acquisizione di posti auto presso il Parcheggio Multipiano di Viale dei Tropici", decorre dal 12 ottobre 2018 e si chiude definitivamente dalle ore 12:00 del 07 dicembre 2018.

#### 5 - Condizioni di vendita.

Le condizioni economiche di vendita dei posti auto disponibili, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13.03.2018, risultano già stabilite - al netto di oneri fiscali se e in quanto dovuto nella misura vigente - nei seguenti valori:

- posto auto coperto (piano terra e primo piano) : €. 20.000,00 cadauno;
- posto auto scoperto (secondo piano): €. 12.000,00 cadauno.

Sono inoltre a carico dell'acquirente:

- tutte le spese contrattuali e di registrazione dell'atto di acquisto;
- le spese condominiali (in misura proporzionale ai millesimi di proprietà).

In considerazione dell'esistenza di atti concessori in vigore, viene comunque assicurato il diritto di prelazione agli attuali titolari di contratti di locazione di posto auto i quali - a loro scelta - potranno ottenere lo scioglimento del contratto di locazione e quindi acquistare a pieno titolo il posto auto ovvero conservare il diritto all'utilizzo sino alla naturale scadenza del provvedimento stesso (vedi successivo punto 6).

L'atto di acquisto dovrà essere stipulato, **a pena di esclusione dalla graduatoria**, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il pagamento a saldo deve avvenire in unica soluzione.

### 6 – Criteri per la formazione della graduatoria ed assegnazione punteggi.

Costituisce, come precedentemente già indicato, diritto di prelazione per l'acquisizione di posti auto - a prescindere dall'inserimento in graduatoria - la domanda avanzata da parte di soggetto già in possesso di un contratto di locazione novennale per posto auto presso la citata struttura pubblica.

Ai fini della costituzione dalla graduatoria del presente bando, i criteri ed i punteggi assegnabili risultano i seguenti :

- punti 1 per ogni punto percentuale in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, <u>comunque fino ad un massimo di 100 punti</u>;
- punti 0,3 per ogni posto auto nel caso di richieste plurime, <u>comunque fino alla</u> <u>numerosità limite massima di 50 posti auto</u>, con la possibilità di richiedere spazi in aderenza ed in continuità (indipendentemente se il richiedente è soggetto privato o impresa/società).

Nel caso di parità di punteggio complessivo/posizione in graduatoria si indicano (in ordine di importanza) anche i seguenti criteri di priorità:









www.comune.caorle.ve.it

- ordine cronologico di presentazione della domanda al Comune di Caorle (numero di protocollo).
- maggior numero di anni di fruizione di posti auto in abbonamento (assegnazione di 1 punto per ogni anno);
- richiedente titolare di strutture con presupposti impositivi (imposta di soggiorno);
- nel caso di soggetti privati maggior numero di anni di residenza nel Comune di Caorle(assegnazione di 1 punto per ogni anno).

### 7 – Requisiti generali del richiedente.

Ai fini della partecipazione al presente bando ogni richiedente, a pena di esclusione dal procedimento deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- assenza di condanne penali che possano incidere sulla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### 8 – Accettazione delle condizioni di vendita.

Con la partecipazione al presente procedimento ogni richiedente accetta, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente avviso e/o nei documenti richiamati.

Ogni acquirente inoltre è tenuto all'osservanza del Regolamento condominiale parcheggio multipiano di Viale dei Tropici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 in data 20.09.2018 (disponibile e scaricabile presso il sito istituzionale dell'ente).

### 9 – Quesiti e richieste di chiarimenti

I soggetti interessati all'acquisto possono ottenere ulteriori informazioni sia presentando al Comune richieste di chiarimenti con il sistema informatico dell'ente attraverso il sito internet: www. comune.caorle.ve.it, ovvero posta certificata comune.caorle.ve@pecveneto.it o posta mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it.

Comunque l'Ufficio Tecnico (ing. Carlo Rabassi tel. 0421 - 219229) potrà fornire informazioni nel merito.

# 10 - Trattamento dei dati personali .

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679. La presentazione della domanda implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi eventuali dati sensibili, a cura del personale assegnato all'Ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo del stesse unicamente per lo svolgimento della presente procedura nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia.









## www.comune.caorle.ve.it

# CITTÁ DI CAORLE

#### 11 - Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato su:

- Sito internet Comune di Caorle
- Albo pretorio informatico Comune di Caorle

### 12 - Responsabile del Procedimento:

Il responsabile del procedimento della procedura è l'ing. Enzo Lazzarin – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle – tel. 0421-219225 e mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it.



