



CITTÀ DI **CAORLE**

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO

Dirigente Responsabile: ing. Vania Peretto

e-mail: urbanistica@comune.caorle.ve.it

tel. 0421-219215

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. **6627**

Caorle **15 FEB. 2024**

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI IDEE, PROPOSTE E PROGETTI UTILI ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE PIANO DEGLI INTERVENTI (art.18, L.R. 11/2004)

La legge urbanistica regionale (LR 11/04) prevede che il Piano Regolatore Comunale sia articolato in due specifici strumenti:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni "strutturali" che delineano le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
- il Piano degli Interventi (PI), che fornisce disposizioni operative per la tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Dopo l'approvazione del PAT, avvenuta a novembre 2013, e all'approvazione di alcune varianti al Piano degli interventi attinenti a specifici temi, quali la disciplina degli spazi acquei interni, la trasformazione delle attività alberghiere in conformità dei criteri delle norme del PAT, il recepimento di accordi di pianificazione ex art. 6 della LR 14/2011 che permettono la riqualificazione di alcune aree in forte stato di degrado presenti nel centro abitato, a latere della variante al P.I. per le zone agricole in corso di redazione, l'Amministrazione Comunale intende ora procedere alla redazione di una variante al Piano degli Interventi con particolare attenzione agli ambiti di urbanizzazione consolidata e all'edilizia diffusa.

L'Amministrazione ritiene fondamentale definire i contenuti della variante al Piano degli Interventi attraverso un processo di ascolto e coinvolgimento dei cittadini, degli operatori economici, delle associazioni, di altri enti pubblici e, in genere, di tutti i soggetti portatori di interessi sul territorio, nella prospettiva di rilanciare la città sotto il profilo economico, sociale e culturale.

Parimenti, l'Amministrazione ritiene imprescindibile creare le condizioni per rendere attuabili i propri programmi d'intervento, con il coinvolgimento di tutti gli operatori locali e nazionali interessati ad investire nello sviluppo, valorizzazione e tutela della città di Caorle e delle sue località e frazioni.

Per tali motivi, l'Amministrazione intende invitare chiunque ne abbia interesse a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione del Piano degli Interventi, nella consapevolezza che la città e il territorio sono un patrimonio comune e che la qualità della città e del territorio in cui viviamo è parte fondamentale della qualità della vita.

Nella fase di elaborazione del Piano l'Amministrazione valuterà tutte le proposte pervenute, privilegiando tuttavia quelle coerenti con l'idea di Caorle come "Città Unica", con gli indirizzi per la pianificazione contenuti nelle disposizioni strutturali del Piano di Assetto del Territorio e coerenti con il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale in data 28.12.2023.

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.



IL SINDACO

In ragione di quanto sopra esposto

INVITA

chiunque ne abbia interesse, a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione della Variante Piano degli Interventi, coerenti con i contenuti del Documento del Sindaco e le disposizioni strutturali del Piano di Assetto del Territorio vigente.

Le proposte dovranno pervenire **entro 90 (novanta) giorni dalla data della presente**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse pubblico pervenuta anche oltre tale termine e fino alla data di adozione del Piano.

L'Amministrazione potrà adottare la variante al Piano degli Interventi con un unico provvedimento di carattere unitario o attraverso più provvedimenti specifici per i diversi ambiti territoriali o tematici. Sarà possibile anche anticipare l'approvazione di proposte ritenute di rilevante interesse pubblico con appositi provvedimenti, utilizzando gli istituti previsti dalla legge, come gli accordi di programma (art. 7 LR 11/04) o gli accordi fra soggetti pubblici e privati (art. 6 LR 11/04).

L'Amministrazione valuterà tutte le proposte pervenute, attribuendo priorità a quelle ritenute di rilevante interesse pubblico e coerenti con i contenuti del Documento del Sindaco e conformi agli obiettivi di miglioramento della qualità urbana e contenimento dell'uso del suolo contenuti nel Piano di Assetto del Territorio, come ad esempio, a titolo indicativo e non esaustivo:

1. Disciplina delle aree in cui è intervenuta la decadenza delle previsioni di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 entro i limiti di consumo di suolo di cui alla DRV n. 668 del 15/05/2018;
2. Disciplina delle aree di riqualificazione a preminente riconversione (colonie marine, complessi ricettivi all'aperto, ambiti adiacenti al fiume Livenza, centri aziendali e borghi rurali) e quelle destinate alla ricomposizione (parte degli isolati fronte mare dell'ambito territoriale della Costa di Levante e di Santa Margherita, interessati dalla rilevante presenza di strutture ricettive alberghiere che per la rigenerazione di parti dell'insediamento necessitano o sono di fatto interessate da processi di trasformazione o evoluzione dell'assetto fisico attuale);
3. Riqualificazione delle aree produttive del capoluogo e delle frazioni interessate da processi di riconversione;
4. Individuazione dei manufatti incongrui da demolire ai fini della formazione dei Crediti Edilizi da Rigenerazione ai sensi delle LR 19/2019 e LR 14/2017;
5. Revisione dei gradi di protezione di alcuni edifici classificati storico testimoniali limitatamente ai fabbricati non in zona agricola che hanno gradi di tutela dell'art. 12 NTA di PRG presenti nella parte urbanizzata e nel centro storico da uniformare con le NTA del PAT.
6. aggiornamenti cartografici: eliminazione di imprecisioni ed eventuali errori cartografici emersi in sede di attuazione del P.I.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate. Esse saranno recepite solo nel caso in cui siano ritenute conformi con il quadro pianificatorio complessivo e coerenti con il Documento del Sindaco.

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.



CITTÀ DI **CAORLE**

www.comune.caorle.ve.it

Le proposte dovranno contenere i dati anagrafici dei soggetti proponenti, informazioni sulla proprietà delle aree e degli edifici interessati, la loro individuazione cartografica, una relazione illustrativa del progetto ed eventuali elaborati grafici esplicativi, nonché i recapiti dei proponenti.

L'Amministrazione potrà richiedere ulteriore documentazione nel caso in cui quella presentata non sia ritenuta sufficiente per una valutazione adeguata della proposta.

Le proposte dovranno essere trasmesse al

Comune di Caorle – Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo: Comune di Caorle – Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico - Via Roma 26 – 30021 Caorle;
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **comune.caorle.ve@pecveneto.it**

Per informazioni sul presente avviso, contattare il Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico attraverso uno dei seguenti recapiti:

sito istituzionale: www.comune.caorle.ve.it

indirizzo pec: comune.caorle.ve@pecveneto.it

indirizzo mail: urbanistica@comune.caorle.ve.it

segreteria Ufficio Urbanistica: **0421- 219215**

funzionario responsabile: [arch. Marina Pasqualini](#)

La Responsabile del Procedimento è l'ing. Vania Peretto, Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico.

IL SINDACO
Marco Sarto



**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.