



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

Settore URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15- tel. 0421 219111 r.a. - Fax 0421 219300 - Cod. Fisc.e P.I.
00321280273

Prot. n° 48376

Ai Sigg.ri

TECNICI PROGETTISTI

LORO SEDI

OGGETTO: D.G.R.V. n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n° 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.

COMUNICAZIONI.

La recente deliberazione da parte dell'Organo esecutivo regionale, n° 3173 del 10/10/2006 individua e definisce le procedure e le modalità secondo le quali operare, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla direttiva comunitaria in oggetto citata e dal disposto legislativo nazionale, D.P.R. n° 357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" che ha provveduto al suo recepimento.

Alla luce di tale nuovo provvedimento regionale, si ritiene pertanto utile fornire ai Sigg.ri Tecnici Progettisti alcune indicazioni riguardo gli interventi per i quali si rende necessaria la procedura di valutazione di incidenza, infatti recita il punto 3 dell'allegato A della citata D.G.R.V. n° 3173/06: "Riguardo all'ambito geografico di applicazione delle disposizioni relative all'obbligatorietà della presentazione del documento ai fini della valutazione di incidenza, si evidenzia che la necessità di redigere lo stesso *non è limitata a piani, progetti e interventi ricadenti esclusivamente all'interno dei siti della rete Natura 2000; devono infatti essere prese in considerazione anche gli interventi che, pur sviluppandosi al di fuori di tali aree, possano comunque avere incidenze significative negative su di esse.*"

Pertanto, analizzando i contenuti della DGRV in oggetto ed in particolare quanto riportato ai commi A e B del punto 3, esaminato in relazione alla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Caorle, si evidenzia quanto segue:

1) ALL'INTERNO DEI SITI NATURA 2000 SIC/ZPS PRESENTI NEL COMUNE DI CAORLE.

- La procedura di incidenza ambientale è **sempre dovuta**, per qualsiasi intervento di natura edilizia/urbanistica, (piani o interventi) tranne nel caso di intervento relativo alla sola manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia che non comporti aumento di volumetria e/o superficie utile e non comporti modificazione della destinazione d'uso diversa da quella residenziale, purchè la struttura non sia direttamente connessa al mantenimento in buono stato di conservazione di habitat o specie della flora e della fauna.

2) ALL'ESTERNO DEI SITI NATURA 2000 SIC/ZPS PRESENTI NEL COMUNE DI CAORLE.

- La procedura di incidenza ambientale è **sempre dovuta**, per qualsiasi intervento di natura edilizia/urbanistica, (piani o interventi) tranne nel caso in cui tale intervento:

- riguardi la sola manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia che non comporti modificazione d'uso diversa da quella residenziale e comporti il solo ampliamento finalizzato ad adeguamenti igienico-sanitari.

Inoltre non è necessaria la procedura di incidenza ambientale per i Piani, progetti e interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

- - - - -

Si evidenzia altresì che sia la procedura di incidenza ambientale, sia ogni altra valutazione circa le specifiche tecniche, le modalità operative, ed ogni altra valutazione in merito alla normativa in oggetto, deve necessariamente essere redatta da un tecnico in possesso di una **professionalità idonea** così come riportato al punto 2 dell'allegato A della DGRV n° 3173/06 ai cui contenuti si rimanda interamente.

Si segnala infine che la citata deliberazione regionale recita testualmente (Allegato B pag. 1) :**"La verifica del possesso delle effettive competenze di chi ha redatto il documento sarà eseguita sulla base di un'apposita autocertificazione redatta nelle forme previste dal D.P.R. n° 445/2000, supportata da fotocopia di un documento d'identità, fermo restando il diritto da parte dell'Amministrazione competente di richiedere la presentazione di specifico curriculum"**.

Infine si sottolinea che la D.G.R.V. n° 3173/06 ha revocato la D.G.R.V. n° 2803 del 04/10/2002.

Caorle, 07/12/2006

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
- Arch. Francesco Gabriele Padovan -