

**COMUNE DI CAORLE
PROVINCIA DI VENEZIA**

CONFERENZA DI SERVIZI DEL 11.11.2013

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 13,30, presso gli Uffici della Provincia di Venezia – Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata dal Comune di Caorle, con nota prot. n. ____ del ____, avente per oggetto:

Approvazione del Piano di Assetto del territorio ed esame delle osservazioni pervenute
Sono state invitate le Amministrazioni interessate:

PROVINCIA DI VENEZIA	Sen.. Dalla Tor Mario	Vice-Presidente e Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
COMUNE DI CAORLE	Avv. Luciano Striuli	Sindaco

E' stato altresì informato della convocazione, per opportuna conoscenza, il Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della REGIONE VENETO Fabris arch. Vincenzo.

Sono presenti:

PROVINCIA DI VENEZIA	Sen. Dalla Tor Mario	Vice-Presidente e Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
COMUNE DI CAORLE	Avv. Luciano Striuli	Sindaco

RICHIAMATO E PREMESSO CHE:

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo, ha introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza dei servizi prevedendo il ricorso a tale procedura nei casi ivi indicati;
- La Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recante Norme per il Governo del territorio, articola la Pianificazione comunale suddividendola in Piano di Assetto del territorio Comunale (PAT) e Piano degli Interventi (PI);
- L'art. 15 della suddetta L.R. 11/2004, nel quadro della procedura concertata per la formazione del PAT, prevede che l'approvazione del piano avvenga mediante conferenza di servizi, alla quale partecipano gli enti interessati;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Il Comune di Caorle è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.1990, e successive varianti;
- Il Comune di Caorle intende dotarsi del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio", in qualità

di strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche e di sviluppo per il governo del territorio comunale;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 18.10.2007, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Caorle ha adottato il documento preliminare al Piano di Assetto del Territorio.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 12.06.2008 si è preso atto degli esiti della fase di concertazione;
- In data 01.04.2008 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione tra il Comune di Caorle, la Regione del Veneto e la Provincia di Venezia.
- In data 01.09.2010 sono stati sottoscritti da Comune di Caorle, Provincia di Venezia e Regione Veneto gli elaborati di cui si compone il PAT;
- Ai sensi della Legge Regionale 3 aprile 2004, n. 11 la Provincia è l'ente competente all'approvazione dei Piani di Assetto del Territorio Comunali;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 4 la regione ha esercitato le competenze assegnate alla provincia fino all'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), avvenuta con delibera di Giunta Regionale n. 3359 del 30.12.2010. Per questo motivo ai fini dell'approvazione del Piano gli Uffici provinciali assumono i pareri già espressi dalla regione Veneto. Rimane comunque in capo all'organo regionale il parere della Commissione Regionale VAS (Valutazione Ambientale Strategica), la Validazione del Quadro Conoscitivo e il parere sulla VINCA (Valutazione Incidenza Ambientale)
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 15.09.2010 il Comune di Caorle ha adottato il Piano di Assetto del Territorio ed il Rapporto Ambientale, corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica e dalla Valutazione di Incidenza Ambientale;
- La procedura di pubblicazione e deposito del PAT, svoltasi dal giorno 15.10.2010 al giorno 14.12.2010, è avvenuta regolarmente, presso gli uffici "Urbanistica ed edilizia Privata" a partire dal giorno 15.10.2010, secondo i termini di legge e, contestualmente, sul sito web del Comune;
- In data 15.10.2010 con nota prot. n. 35621 il piano è stato trasmesso alla Provincia di Venezia, che ha pubblicato gli elaborati;
- In data 19.10.2010 con nota prot. n. 36042 il piano è stato trasmesso alla Direzione Regionale – Unità di Progetto Coordinamento Commissioni;
- In data 19.10.2010 è stato dato avviso di pubblicazione del PAT sulla Nuova Venezia;
- In data 20.10.2010 è stato dato avviso di pubblicazione del PAT sul Gazzettino;
- In data 15.10.2010 è stato pubblicato avviso di adozione del PAT sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 80;
- A seguito di essa, sono pervenute n. 126 osservazioni, di cui 26 fuori termine. Tra le osservazioni pervenute oltre i termini, l'ultima è pervenuta abbondantemente fuori termine valutando, per questa, l'impossibilità di dar luogo a procedere.
- Rispetto alle osservazioni pervenute, 56 hanno rilevanza-attinenza su questioni ambientali le quali sono state oggetto di valutazione della Commissione Regionale VAS;
- Con nota prot. n. 563225 del 27.10.2010, la Direzione Regionale U.P. Coordinamento Commissioni ha richiesto integrazioni agli elaborati trasmessi;
- Con nota del 14.02.2013 prot. n. 5088 e successiva del 03.06.2013 prot. n. 18549 sono state trasmesse alla Direzione Regionale U.P. Coordinamento Commissioni le integrazioni richieste.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 26.04.2012 "Piano d'Assetto del Territorio del Comune di Caorle - Determinazione in merito alle osservazioni

pervenute" è stato preso atto delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni formulate per ogni singola osservazione;

- In data 03.05.2012 con nota prot. n. 15211 è stata trasmessa alla Provincia di Venezia la proposta di controdeduzioni comunali alle osservazioni pervenute;
- In data 10.05.2013 è stato svolto e verbalizzato l'incontro tecnico concertato tra la Provincia di Venezia e il Comune di Caorle sulle osservazioni e i contenuti del PAT, e successivo verbale del 23.07.2013 per correzione di meri errori materiali al verbale.
- Con delibera n. 3359 del 30.12.2010 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, consegnando le competenze in merito al governo del territorio alla Provincia di Venezia.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di Caorle assume la presidenza della Conferenza di Servizi, funge da Segretario arch. Giannino Furlanetto, Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia Privata.


Il Sindaco dopo aver salutato i presenti apre i lavori della Conferenza stessa e illustra gli elaborati adottati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/09/2010.

Ricorda che :

- in merito al PAT i vari enti competenti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni come riportato nell'allegato Parere tecnico - Allegato A) della deliberazione di Giunta Provinciale n. 158 con la quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni ai fini dell'approvazione del PAT del Comune di Caorle in conferenza di servizi.
- in data 10.05.2013 è stato svolto un tavolo tecnico concertato tra la Provincia e il Comune sulle osservazioni e controdeduzioni redatte dal Comune di Caorle, integrato con verbale del 23.07.2013 per correzione di meri errori materiali.
- in tale incontro, rispetto a quanto controdedotto alle osservazioni da parte del Comune, sono state riformulate e modificate da parte della Provincia le controdeduzioni alle osservazioni n. 50, 58, 60, 70 e 76. Per tutte le altre si è concordato sulla soluzione proposta dal Comune di Caorle;
- sempre in sede di espletamento dell'attività di concertazione, il Comune di Caorle e la Provincia di Venezia, a seguito dell'analisi delle controdeduzioni alle osservazioni, hanno rivisto il fabbisogno complessivo previsto dal PAT adottato, valutando la necessità di ridurre il carico insediativo nelle ATO 8, 14, 15 e 17 per un totale di 205.000 mc di volume aggiuntivo previsti in origine dal P.A.T. adottato.

Si è inoltre rivalutata la previsione per l'ATO 5, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.58 - di Veneto Agricoltura, rinviando il dimensionamento a specifico Accordo di pianificazione (Provincia-Comune-Soggetti attuatori).

- In data 25.07.2013, con parere n. 75, la Commissione Regionale VAS ha espresso parere positivo sulla proposta di rapporto ambientale del PAT di Caorle, a condizione che prima dell'approvazione dello stesso si ottemperi ad alcune prescrizioni.



Per quanto sopra ricordato e per le disposizioni del parere della Commissione Vas, il Comune di Caorle ha provveduto ad adeguare gli elaborati del PAT al parere Comm. VAS, ai pareri degli enti, alle osservazioni accolte in sede di controdeduzione (come da verbali tecnici citati) e al PTRC vigente. Per quest'ultimo, le modifiche sono state introdotte come da nota del 25.06.2013 prot. n. 021210 PAT di Caorle precisazioni - pervenuta alla Provincia in data 01.07.2013 prot.59381 - rilevando la necessità di rendere maggiormente evidente all'interno delle NTA del PAT, che le disposizioni contenute rappresentano lo strumento di attuazione delle aree a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.35 del PTRC 1992.

Gli elaborati del PAT adeguati ai pareri degli enti competenti, sono stati trasmessi alla Provincia con nota del 30.10.2013 prot. n. 3464; nello specifico sono state trasmesse le NTA e un elaborato unico contenente gli estratti cartografici con gli adeguamenti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni.

In questa sede vengono pertanto sottoscritti gli elaborati del PAT adottato, adeguati ai pareri indicati nella delibera di Giunta n. 158 del 11.11.2013 - allegato sub A (conclusioni), specificando che le tav. 1 e 3 che vengono qui presentate, sono altresì aggiornate alle prescrizioni rilasciate dalla Direzione Geologia ed attività estrattive della Regione Veneto.

Gli enti presenti in conferenza danno atto che i pareri non incidono sui contenuti generali del piano e sui principi formatori, ma riguardano aspetti complementari ad integrazione del progetto e ne modificano parzialmente gli elaborati.

Dalla verifica degli elaborati cartografici presentati, rispetto a quanto trasmesso ufficialmente in data 13.07.2010 - prot. Prov. 41937, integrato con quanto trasmesso in data 31.10.2013 prot. 94540 in occasione del Comitato Tecnico Provinciale, si evince che:

- si è provveduto all'adeguamento degli elaborati al parere della Segreteria Regionale all'ambiente e territorio - Direzione Geologia e Attività Estrattive, ed in particolare:
 - In TAV1 - Carta dei Vincoli sono state correttamente distinte le aree P1 a pericolosità idraulica naturale da quelle P1 a pericolosità dovute a scolo meccanico: adeguato al parere Segreteria Regionale all'ambiente e territorio - Direzione Geologia e Attività Estrattive);
 - In TAV1 - Carta dei Vincoli è stato correttamente modificato il retino della zona a pericolosità P3 uniformandolo alla relativa legenda: adeguato al parere Segreteria Regionale all'ambiente e territorio - Direzione Geologia e Attività Estrattive);
 - In TAV1 - Carta dei Vincoli è stato inserito estratto cartografico che individua la distinzione delle perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica in base all'Autorità di bacino corrispondente: adeguato al parere Segreteria Regionale all'ambiente e territorio - Direzione Geologia e Attività Estrattive);
 - In TAV3 - Carta delle fragilità, è stato correttamente distinto, per le aree classificate come "idonee a condizione di tipo B", la parte soggetta a Rischio allagamenti per mareggiate: adeguato al parere Segreteria Regionale all'ambiente e territorio - Direzione Geologia e Attività Estrattive);
- si sono rilevate le seguenti difformità, rispetto agli elaborati trasmessi ufficialmente:
 - In TAV2 e in TAV4 è stata cambiata la simbologia relativa ai coni visuali. Non risultano alterati i contenuti;

Si
di

C
ca
es

f

- In TAV2 - Carta delle Invarianti, non compare la rappresentazione identificativa degli Alberghi (tratteggio obliquo blu) all'interno della voce "Spazi alberghieri da tutelare" – adeguare l'elaborato rappresentando gli edifici come da elaborati trasmessi in data 13.07.2010;
- la legenda della Tavola 3 risulta errata nel testo in riferimento all'Art.14 – Le Aree Soggette a dissesto idrogeologico (che comprendono le "aree esondabili o a periodico ristagno idrico" e le "aree a marcata subsidenza") – sostituire il testo "Compatibilità Geologica" (erroneamente ripetuta 2 volte in legenda) con la dicitura corretta risultante dalle tavole consegnate "Le Aree Soggette a dissesto idrogeologico";
- In TAV3 - Carta delle fragilità, è stata modificata la simbologia per le voci "aree esondabili o a periodico ristagno idrico" e "aree a marcata subsidenza". Non risultano alterati i contenuti dell'elaborato;
- In TAV4 – Carta della trasformabilità è cambiato l'ordine di visualizzazione di alcuni elementi rendendone difficile la lettura – tra questi si segnalano i coni visuali - adeguare l'elaborato portando i coni visuali sopra le altre voci come da elaborati trasmessi;
- In TAV4 - Carta della trasformabilità, per lo stesso motivo di cui al precedente punto, non si rilevano le Aree Nucleo nella loro interezza - adeguare l'elaborato rappresentando le aree nucleo come da elaborati trasmessi in data 13.07.2010;
- In TAV4 - Carta della trasformabilità, sono state modificate alcune rappresentazioni:
 - Edifici con valore storico testimoniale: rosso anziché marrone;
 Non risultano alterati i contenuti dell'elaborato.
- In TAV1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale è cambiato l'ordine di visualizzazione di alcuni elementi e non si rilevano nella loro interezza le fasce di rispetto stradale, i Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett g del D.Lgs. n°42/2004 e le Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004 - adeguare l'elaborato come da elaborati trasmessi in data 13.07.2010;
- Nell'elaborato grafico allegato alla V.Inc.A. – tav.1.1, viene erroneamente rappresentato un cono di n.4 linee rosse sul lato destro della tavola, imputabile a mero errore di stampa;
- Nell'elaborato grafico allegato alla V.Inc.A. – tav.1.2, vengono erroneamente rappresentate n.2 linee sottili, una rossa e una nera che attraversano diagonalmente la tavola, imputabile a mero errore di stampa.

Si prende atto delle prescrizioni espresse nel parere tecnico di cui all'allegato sub A) della deliberazione di Giunta Provinciale n. 158 del 11.11.2013;

Con riferimento alle prescrizioni indicate all'interno del Parere Tecnico – allegato a) capoversi 9 e 10 delle conclusioni, ritenendo di dover riportare cartograficamente il limite esatto su cui estendere rispettivamente:

- l'ambito di importanza ambientale: estensione da riportare all'interno della Tav4 – Carta della Trasformabilità nell'A.T.O. n.8;
- l'ambito preferenziale di forestazione: estensione da riportare all'interno della Tav4 – Carta della Trasformabilità nell'A.T.O. n.8;




si ritiene in questa sede di fare riferimento all'allegato grafico presente nel seguente verbale "specifiche per l'estensione dell'Ambito di Importanza Ambientale e l'Ambito preferenziale di forestazione di cui al Parere Tecnico - allegato a)".

Tale allegato costituisce pertanto riferimento per l'adeguamento dell'elaborato TAV.4 - Carta della Trasformabilità, in riferimento alle prescrizioni indicate relativamente all'estensione dei suddetti Ambiti.

Si prende altresì atto che:

- le difformità rilevate negli elaborati presentati in questa sede, dovranno essere ricondotte a quanto già trasmesso in data 13.07.2010 - prot. Prov. 41937 ed in particolare:
 - in Tav2 - Carta delle Invarianti dovrà essere inserita la rappresentazione identificativa degli Alberghi all'interno della voce "Spazi alberghieri da tutelare";
 - la legenda della Tav3 - Carta delle fragilità in riferimento all'Art.14 dovrà essere ripristinata con la dicitura corretta "Le Aree Soggette a dissesto idrogeologico" anziché Compatibilità Geologica;
 - la Tav.4 dovrà essere modificata ponendo in evidenza i tematismi che non risultano più leggibili nella loro interezza, "coni visuali" ed "Aree Nucleo";
 - la Tav.1 dovrà essere modificata ponendo in evidenza i tematismi che non risultano più leggibili nella loro interezza, fasce di rispetto stradale, i Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett g del D.Lgs. n°42/2004 e le Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004;
 - vengano eliminate le incongruenze imputabili a meri errori di stampa rilevate negli elaborati tav.1.1 e tav.1.2 allegate alla V.Inc.A.
- il Comune di Caorle, come nelle premesse indicate, ha già provveduto al recepimento di alcune delle prescrizioni citate nel suddetto parere tecnico del CTP allegato A del 31.10.2013 e più precisamente le tavole 1 e 3 sono state aggiornate al parere della Direzione Geologia della Regione Veneto, con referto in data 27/08/2010, prot. n. 456752/E.310.01.1.C.
- che le disposizioni contenute nel PAT, così come redatto e aggiornato, rappresentano lo strumento di attuazione delle aree a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.35 del PTRC 1992;
- con nota del 06.11.2013 n. 479726 la direzione Pianificazione Urbanistica ha trasmesso il decreto dirigenziale n. 127 del 05.11.2013 di validazione del Quadro Conoscitivo del PAT di Caorle che qui si acquisisce e allega.

In merito alle osservazioni si prende atto di quanto riportato nel verbale del tavolo tecnico di concertazione sulle stesse, svoltosi tra Comune e Provincia in data 10.05.2013 e 23.07.13 richiamati nelle premesse, ove sono state riformulate e modificate da parte della Provincia le controdeduzioni alle osservazioni n. 50, 58, 60, 70 e 76.

- Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- visti gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio", approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004 e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 3811 del 09.12.2009;

- vista la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- viste le deliberazioni di Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004 e n. 3359 del 30.12.2010;
- dato atto che il Comune di Caorle ha presentato la propria copia degli elaborati adottati in Consiglio Comunale adeguati ai pareri ricordati e al tavolo tecnico di concertazione alle osservazioni che oggi vengono firmati, e che per completezza vengono elencati:

Tav. 1.1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Tav. 1.2 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Tav. 1.3 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Tav. 2.1 - Carta delle invariati

Tav. 2.2 - Carta delle invariati

Tav. 2.3 - Carta delle invariati

Tav. 3.1 - Carta delle fragilità

Tav. 3.2 - Carta delle fragilità

Tav. 3.3 - Carta delle fragilità

Tav. 4.1 - Carta della trasformabilità

Tav. 4.2 - Carta della trasformabilità

Tav. 4.3 - Carta della trasformabilità

Relazione Tecnica

Relazione Sintetica

Norme di attuazione

Dimensionamento

VAS - Rapporto Ambientale

VAS - Sintesi non tecnica

VAS - Allegato 1: Metodologia e calcolo degli indicatori

Tavola VAS 1 Scenario di Piano

Tavola VAS 2 Sintesi degli indicatori

Compatibilità idraulica - relazione tecnica (VCI)

allegato alla VCI Compatibilità Idraulica - Carta del rischio idraulico

Relazione d'incidenza ambientale

Allegato 1 - Tavola n. 1.1 VincA - Carta degli habitat e delle trasformabilità

Allegato 1 - Tavola n. 1.2 VincA - Carta degli habitat e delle trasformabilità

Allegato 1 - Tavola n. 1.3 VincA - Carta degli habitat e delle trasformabilità

Relazione agronomica

Relazione geologica

tavole di analisi :

A1 Carta Litologica

A2 carta Idrogeologica

A3 Carta Geomorfologica

Quadro Conoscitivo e elaborati del P.A.T. su supporto informatico (n. 1 DVD)

GLI ENTI INTERVENUTI IN CONFERENZA

- 1) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del territorio ed al rapporto Ambientale (VAS) adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 15.09.2010 con la precisazione di cui in premessa;
- 2) allegano al verbale, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, la delibera di Giunta Provinciale n. 153 del 11.11.2013;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 3) allegano altresì :
- Provvedimento regionale di validazione delle Banche dati del PAT – Quadro conoscitivo;
 - Verbale del tavolo tecnico sulle controdeduzioni;
 - Specifiche per l'estensione dell'Ambito di Importanza Ambientale e l'Ambito preferenziale di forestazione di cui al Parere Tecnico – allegato a);
- 4) danno atto che ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/04, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Provinciale;
- 5) condizionano l'approvazione di cui al precedente punto all'adeguamento documentato delle prescrizioni ivi dedotte, da verificare in sede di ratifica da parte della Giunta Provinciale, ai sensi dell'art.15 comma 6 della L.R.11/2004;
- 6) demandano al Sindaco del Comune di Caorle l'onere di inviare alla Provincia di Venezia, copia del presente verbale, gli elaborati firmati in data odierna e, successivamente, tutti gli elaborati costituenti il PAT aggiornati alle decisioni assunte dalla presente Conferenza di Servizi.

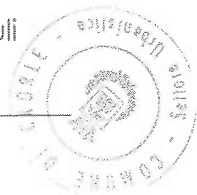
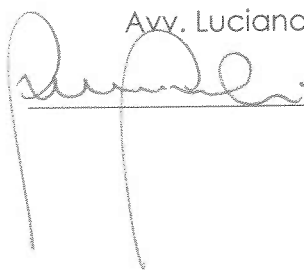
La conferenza si chiude alle ore 14.00

Il presente verbale è composto da n. 4 fogli

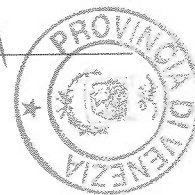
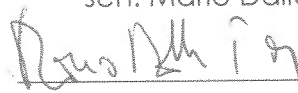
Venezia Mestre, 11.11.13

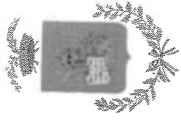
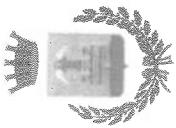
Il Sindaco di Caorle

Avv. Luciano Striuli



il Vice Presidente della
Provincia di Venezia
sen. Mario Dalla Tor

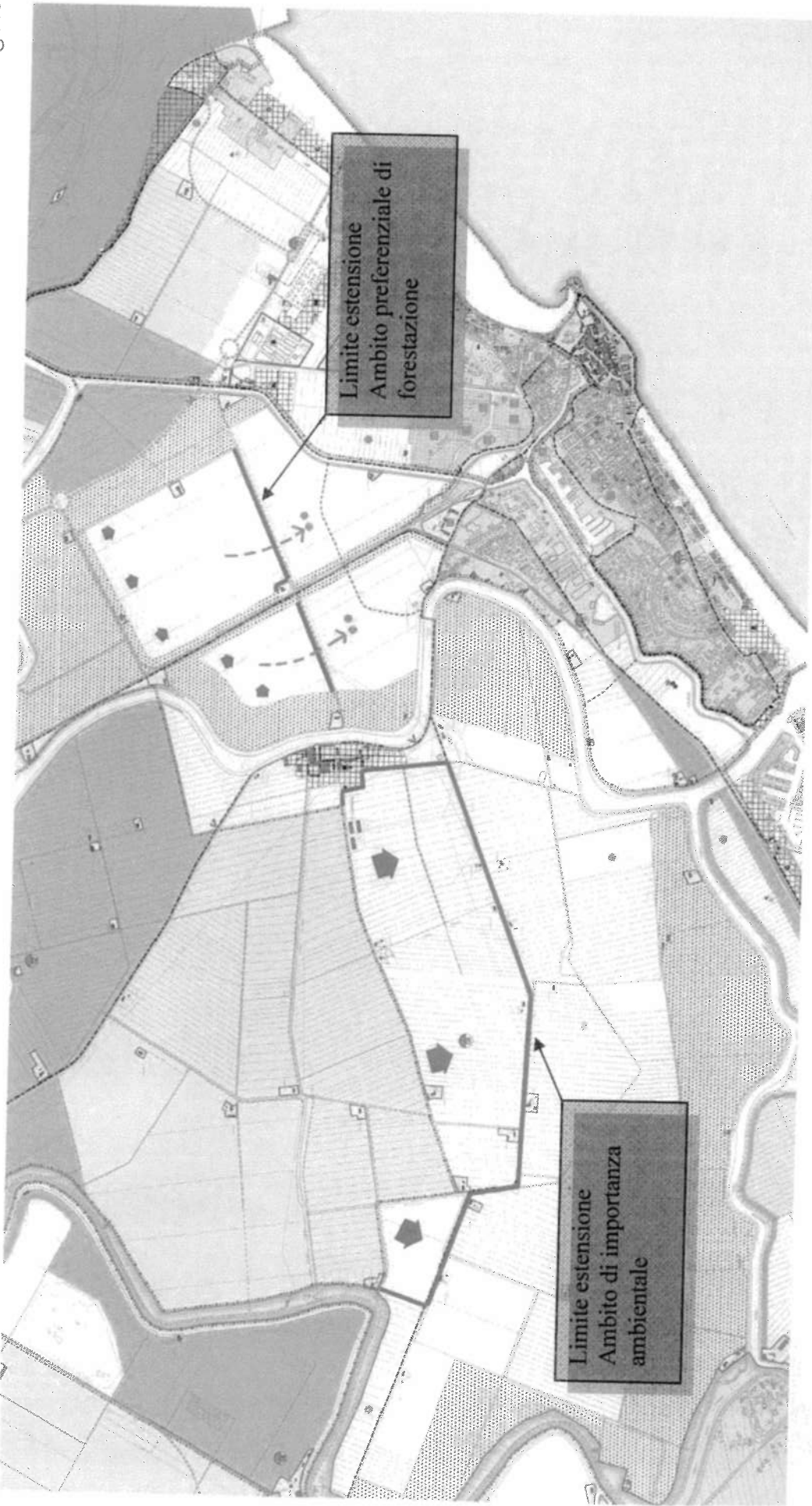




Specifiche per l'estensione dell'Ambito di Importanza Ambientale e l'Ambito preferenziale di forestazione di cui al Parere Tecnico – allegato a)

Ampli

Prova d'Ufficio



Estratto Tavola 4 – Carta della Trasformabilità