



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

N. di registro Generale 355 del 07/04/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 07/04/2023

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER VALUTAZIONI TECNICHE - INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI ESTERNI MEMBRI DELL'ORGANISMO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA DGC N. 39 DEL 22/02/2018

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14/11/2016 sono state approvate le linee guida finalizzate a regolare i rapporti tra soggetti pubblici e privati, ovvero i criteri per la disamina e presentazione degli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 e smi;
- le linee guida approvate prevedono al paragrafo 4) che l'amministrazione potrà ricorrere alla valutazione delle proposte anche attraverso tecnici esterni, dando atto che la spesa sarà a carico del proponente dell'accordo ("*..Ferma restando la responsabilità del soggetto proponente nell'indicare dati congrui e attendibili, sui valori estimativi dallo stesso indicati, il Comune svolgerà apposita verifica avvalendosi dei responsabili tecnici del Comune, di liberi professionisti terzi o dell'Agenzia del Territorio. Le spese per l'acquisizione di perizie e/o valutazioni terze, sono a carico del proponente.*")
- al fine di valutare in maniera equa ed uniforme le stime relative alle varie proposte di accordo di pianificazione pervenute, ed il calcolo del corrispondente beneficio pubblico, e per conformare l'attività di cui trattasi ai criteri di semplificazione e celerità, con la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 22/02/2018 questa Amministrazione ha deciso di costituire un Organismo di Valutazione interno composto da:
 - il Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico con funzioni di Presidente;
 - n. 3 tecnici liberi professionisti in possesso di esperienza in materia estimativa;
 - un Segretario individuato tra il personale all'interno dello stesso Settore.
- che con determina dirigenziale n. 19 del 26/04/2022 venivano individuati i seguenti tecnici esterni qualificati:

- Arch. Mario Fabretti, con studio in Portogruaro (VE), B.go San Giovanni n. 10-12;
- Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (VE), Via degli Spalti n. 1;
- Arch. Bigi Paolo, con studio in Pordenone, Via Divisione M. Modotti n. 1.

Considerato che agli atti dell'ufficio sono pervenute nuove proposte di accordo di pianificazione e che pertanto necessitano dell'esame/verifica del beneficio pubblico ad esse allegate attraverso l'Organismo di Valutazione.

Vista l'esperienza svolta con i precedenti professionisti nominati con la sopracitata determina n. 19/2022, si è ritenuto di avvalersi dei tecnici esterni richiedendo la loro disponibilità, alle medesime condizioni economiche, a far parte dell'Organismo di Valutazione, come da note del 10/03/2022.

Richiamata la disponibilità dichiarata dai professionisti con le note pervenute:

- Arch. Mario Fabretti, con studio in Portogruaro (VE), B.go San Giovanni n. 10-12 - disponibilità pervenuta il 09.03.2023. prot. n. 8979;
- Arch. Fagotto Elisabetta, con studio in Portogruaro (VE), Via degli Spalti n. 1 - disponibilità pervenuta il 10.03.2023 prot. n. 9197;
- Arch. Bigi Paolo, con studio in Pordenone, Via Divisione M. Modotti n. 1 - disponibilità pervenuta il 09.03.2023 prot. n. 8984;

Richiamati i contenuti della determina n. 19/2022 ed in particolare che:

- ai componenti esterni dell'Organismo di Valutazione spetterà un compenso forfettario per ogni pratica oggetto di stima pari ad € 400,00, oltre ad oneri fiscali e previdenziali;
- tale importo è noto ai tecnici che hanno avuto a disposizione la delibera di Giunta Comunale n.39/2018;
- ad oggi si prevede di esaminare nel corso del 2023, n. 5 proposte di accordo di pianificazione;
- l'attività comporterà una spesa netta di € 2.000,00, pari a € 2.082,00 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, al netto dell'IVA non prevista per i professionisti che operano in regime forfettario;
- l'attività comporterà una spesa netta di € 2.000,00, pari a € 2.539,60 comprensiva di oneri fiscali, previdenziali ed IVA per il professionista che opera in regime fiscale ordinario;
- che pertanto la somma complessiva risulta di € 6.703,60.

Richiamate le disposizioni della DGC 39/2018 indicante le modalità di svolgimento dell'attività della commissione:

- l'Organismo di Valutazione si riunirà quando ritenuto necessario con convocazione da parte del Presidente. Avrà il compito di valutare la congruità dei valori introdotti nella proposta formulata dai soggetti proponenti l'Accordo di pianificazione;
- l'Organismo di Valutazione, al fine di esercitare la propria attività, si avvarrà, oltre che dei valori di mercato, dei valori di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale (IMU), approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 07/06/2012, nonché dei valori immobiliari previsti all'interno della tabella (allegato 1) contenuta nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09/02/2017, relativa agli indirizzi in merito alla conclusione degli Accordi di pianificazione, ex art. 6 L.R.V. n. 11/2004, con soggetti aventi titolo, finalizzati alla trasformazione di attività alberghiere;
- nello svolgimento dei lavori l'Organismo di valutazione potrà avvalersi, su richiesta del Presidente, dell'apporto collaborativo di funzionari o di componenti dell'Amministrazione Comunale per l'acquisizione delle necessarie informazioni e/o previsioni di sviluppo del contesto territoriale di riferimento;

- le decisioni saranno assunte a maggioranza dei componenti (tre più il Presidente). In caso di parità prevale il voto del Presidente;
- per il funzionamento dell'Organismo di Valutazione è necessaria la contemporanea presenza di almeno due membri esterni, oltre al Presidente;
- le decisioni dell'Organismo di valutazione si concluderanno con la determinazione del valore del beneficio pubblico. In caso di discordanza di tale valore con la valutazione di parte, effettuata dal proponente, la valutazione dell'Organismo di Valutazione sarà considerata insindacabile e definitiva ai fini della conclusione dell'Accordo;
- i componenti esterni non dovranno trovarsi in conflitto di interesse con gli argomenti oggetto d'esame. In tale ipotesi dovranno dichiarare la propria posizione ed astenersi dal partecipare alla valutazione;
- l'attività della Commissione verrà svolta presso la sede comunale.

Vista la disponibilità di spesa al cap. 1573001 del Bilancio di previsione Pluriennale 2023-2025, approvato con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 97 del 29.12.2022 e relativa assegnazione di spesa di competenza con Deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 29.12.2022 (approvazione del PEG pluriennale 2023-2025) e successive modifiche;

Specificato che l'attività della commissione verrà svolta presso la sede comunale.

Per quanto sopra si propone di nominare quali membri esterni dell'Organismo di Valutazione degli accordi di pianificazione ex art. 6 LR 11/04, i professionisti:

1. Arch. Fabretti Mario, con studio in Portogruaro (VE) B.go San Giovanni, 10-12;
2. Arch. Fagotto Elisabetta, con studio in Portogruaro (VE) Via degli Spalti, 1;
3. Arch. Bigi Paolo, con studio in Pordenone, Via Divisione M. Modotti n. 1.

nonché di impegnare la spesa al capitolo 1573001, ad oggetto "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE", di € 2.082,00 per ogni professionista con regime fiscale forfettario e € 2.539,60 per il professionista con regime fiscale ordinario, per la valutazione di circa 5 proposte di accordo, come segue.:

1. Arch. Fabretti Mario importo di € 2.082,00;
2. Arch. Fagotto Elisabetta, importo di € 2.082,00
3. Arch. Bigi Paolo, importo di € 2.539,60

Vista la sussistenza, in campo agli affidatari del servizio, della regolarità contributiva previdenziale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, verificata mediante rilascio del DURC in corso di validità alla data della presente ;

Visti i DURC:

- dell'arch. Fabretti Mario, prot. n. 9077 del 09.03.2023;
- dell'arch. Fagotto Elisabetta, prot. n. 9078 del 09.03.2023;
- dell'arch. Bigi Paolo, prot. n. 9079 del 09.03.2023.

Vista la disponibilità al capitolo 1573001 del PEG 2023 approvato e successive modifiche;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, "Codice dei Contratti", secondo il quale è possibile procedere, per importi inferiori ad € 40.000,00, mediante affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura.

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 in materia di armonizzazione contabile delle amministrazioni pubbliche, e segnatamente il comma 5 ai sensi del quale l'impegno di spesa deve essere imputato all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Richiamato il Decreto del Sindaco prot. 41251 del 27/10/2021 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.7del D.P.R. n.62/2013"

DETERMINA

1. di nominare quali esperti esterni nell'ambito dell'Organismo di Valutazione degli accordi di pianificazione ex art. 6 LR 11/04, in particolare della valutazione delle stime economiche allegate alle stesse, i seguenti tecnici professionisti:

- Arch. Mario Fabretti, con studio in Portogruaro (VE) B.go San Giovanni, 10-12, cig: Z233A9ADD5
- Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (VE) Via degli Spalti, 1, cig:Z363A9AE0D;
- Arch. Paolo Bigi, con studio in Pordenone, Via Divisione M. Modotti n. 1; cig:Z6A3A9AE57.

2. di impegnare e imputare all'esercizio 2023 la spesa di € 6.703,60 quale compenso per l'attività di esperti valutatori rispettivamente come segue:

	Esercizio	Codice	Capitolo	Importo
Arch. Fagotto Elisabetta	2023	1573001	8.01.1.0103	2.082,00
Arch. Fabretti Mario	2023	1573001	8.01.1.0103	2.082,00
Arch. Bigi Paolo	2023	1573001	8.01.1.0103	2.539,60

3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa, sulla base dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e del DPCM 28/12/2011:

Capitolo	Importo	Anno scadenza pagamento
1573001	6.703,60	2023

4. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per il seguito di competenza;
5. di trasmettere la presente determinazione di incarico ai tecnici indicati al punto 1.
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle, per la durata di 15 giorni.

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
Vania Peretto



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.26 del 07/04/2023

ESERCIZIO: 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 9993221/0	Data: 06/04/2023	Importo: 2.082,00
Oggetto:	PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER VALUTAZIONI TECNICHE - INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI ESTERNI MEMBRI DELL'ORGANISMO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA DGC N. 39 DEL 22/02/2018				
				C.I.G.: Z363A9AE0D	
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Beneficiario:	0024744 - FAGOTTO ELISABETTA				
Bilancio					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	27.000,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			Impegni gia' assunti:	0,00
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			Impegno nr. 9993221/0:	2.082,00
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	2.082,00
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	24.918,00
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	23.000,00
Capitolo:	1573001			Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE			Impegno nr. 9993221/0:	2.082,00
				Totale impegni:	2.082,00
				Disponibilità residua:	20.918,00
Progetto:					
Resp. spesa:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				
Resp. servizio:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 07/04/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.26 del 07/04/2023

ESERCIZIO: 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 9993222/0	Data: 06/04/2023	Importo: 2.082,00
Oggetto:	PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER VALUTAZIONI TECNICHE - INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI ESTERNI MEMBRI DELL'ORGANISMO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA DGC N. 39 DEL 22/02/2018				
				C.I.G.: Z233A9ADD5	
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Beneficiario:	0024745 - FABRETTI MARIO				
Bilancio					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	27.000,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			Impegni gia' assunti:	2.082,00
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			Impegno nr. 9993222/0:	2.082,00
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	4.164,00
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	22.836,00
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	23.000,00
Capitolo:	1573001			Impegni gia' assunti:	2.082,00
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE			Impegno nr. 9993222/0:	2.082,00
				Totale impegni:	4.164,00
				Disponibilità residua:	18.836,00
Progetto:					
Resp. spesa:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				
Resp. servizio:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 07/04/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.26 del 07/04/2023

ESERCIZIO: 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 9993223/0	<i>Data:</i> 06/04/2023	<i>Importo:</i> 2.539,60
Oggetto:	PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER VALUTAZIONI TECNICHE - INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI ESTERNI MEMBRI DELL'ORGANISMO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA DGC N. 39 DEL 22/02/2018				
					C.I.G.: Z6A3A9AE57
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Beneficiario:	0025170 - BIGI PAOLO				
Bilancio					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	27.000,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			Impegni gia' assunti:	4.164,00
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			Impegno nr. 9993223/0:	2.539,60
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	6.703,60
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	20.296,40
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023			Stanziamiento attuale:	23.000,00
Capitolo:	1573001			Impegni gia' assunti:	4.164,00
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE			Impegno nr. 9993223/0:	2.539,60
				Totale impegni:	6.703,60
				Disponibilità residua:	16.296,40
Progetto:					
Resp. spesa:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				
Resp. servizio:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 07/04/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Balossi Enrico in data 07/04/2023