

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

- Centro Storico
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1-B2 - B3 - B4
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C2

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.

- Z.T.O. D1
- Z.T.O. D2
- Z.T.O. D3
- Z.T.O. D4
- Z.T.O. D5

ZONE AGRICOLE

- Z.T.O. E2a
- Z.T.O. E2b
- Z.T.O. E2c
- Z.T.O. E3d
- Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola

STRUMENTI ATTUATIVI

- P.E.E.P. - Vigente
- P.E.E.P. - Previsione
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.D.L. convenzionato
- P.I.R.U.E.A

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
- Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport

Ambito Variante Altanea

- Perimetro dell'ambito di Altanea
- Perimetro dello strumento urbanistico attuativo
- Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettonico
- Zona residenziale turistica
- Zona di recupero del centro aziendale del Largon
- Zona residenziale turistica marginale del golf
- Zona residenziale turistica del Brian
- Zona per insediamenti alberghieri
- Zona di recupero del centro aziendale del Brian
- Zona del centro storico del Brian
- Zona del centro organizzato del Brian
- Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
- Zona dei servizi nautici
- Zona di stivatura a secco
- Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi
- Zona di recupero del centro aziendale del Brian
- Verdi di rispetto a vario titolo
- Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
- Zona di forestazione - bosco
- Zona dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
- Origine del Vincolo dei 300m
- Linea dei 300m dalla linea di battigia
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
- Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 527/97 artt. 14-16
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo monumentale art. 10 Digs 42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. l del D.Lgs. n°42/2004
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
- Verde privato
- Aree demaniali
- Area cimiteriale

Legenda Simboli

- Zona
- Sottozona
- Villaggio turistico (VT)
- Campi da golf (CG)
- Camping (CA)
- Aggregazioni ricettive (AR)
- Fabbricati rurali
- Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
- Siepi - filari e viali alberati
- Percorso ecologico
- Coni visuali
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

LIMITI E PERIMETRI

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto delle discariche
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
- Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
- Zone dunose
- Spazi acquici
- Approdi mezzi pubblici (AM)
- Ponte grevole (PG)
- Discoteca (DS)
- Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
- Zone di degrado
- Attività produttive in sede impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

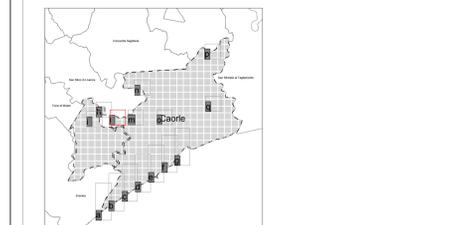
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.
Piano degli Interventi

13 2 I

Scala 1:2.000

P.I. Zonizzazione
Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli
Ca' Cottoni



IL DIRIGENTE
Settore urbanistica ed edilizia privata
Arch. Gianmario Furlanetto

Servizio cartografico
PRO.TEC.O. Scrl
PROTIECO