

**IMMOBILI DI PROPRIETA'**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>CONTRATTO DI LOCAZIONE</b>	<b>DURATA CONTRATTO</b>	<b>CANONE DI LOCAZIONE ANNUO</b>
Centro Culturale "A. Bafile" composto da: Sale espositive, biblioteca, uffici, sale riunioni e piazza pubblica	Fg. 43, map. 30, sub. 8, 9, 10, 13, 15	Contratto di locazione del 22.02.13 registrato il 27.02.13 al n. 507, serie 3	Dal 01.01.13 al 31.12.19 con possibilità di proroga per eguale periodo	Euro 196.000,00 Dal 01.07.14 canone ridotto del 15% ai sensi della L. 89/14
Bar presso i locali del complesso architettonico "Ex Scuola Bafile"	Fg. 43, map. 30, sub 12	Contratto di locazione del 22.06.09, registrato il 20.07.09, al n. 2815, serie 3	Dal 22.06.09 al 21.06.15 rinnovabile per uguale periodo	Euro 28.014,00 con aggiornamento annuale ed automatico a decorrere dall' inizio del secondo anno in relazione alla variazione Istat accertata con il metodo della variazione assoluta dell'anno precedente e relativa al mese di scadenza, secondo gli indici per le loazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale
Vani destinati a Istituto di Credito presso il complesso architettonico "Ex Scuola Bafile"	Fg. 43, map. 30, sub 11	Contratto per la locazione di vani destinati a Istituto di Credito e/o imprea Finanziaria presso il complesso immobiliare "Ex Scuola Bafile" dell'01.11.08, registrato il 13.11.08, al n. 1155, serie 3T	Dal 01.11.08 al 31.10.14 rinnovabile per uguale periodo	Euro 90.900,00 con aggiornamento annuale ed automatico a decorrere dall' inizio del secondo anno in relazione alla variazione Istat accertata con il metodo della variazione assoluta dell'anno precedente e relativa al mese di scadenza, secondo gli indici per le loazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale

Parcheeggio interrato nel Centro Culturale "A. Bafile"	Fg. 43, map. 30, sub 7	/	/	/
Vani comuni e pertinenze del Centro Culturale "A. Bafile"	Fg. 43, map. 30, sub. 14, map. 2303	/	/	/
Uffici e magazzini siti in Strada Traghete	Fg. 34, map. 959, sub. 88, 115, 116, 117	Contratto di locazione del 22.02.13 registrato il 27.02.13 al n. 509, serie 3	Dal 01.01.13 al 31.12.19 con possibilità di proroga per eguale periodo	Euro 84.000,00 Dal 01.07.14 canone ridotto del 15% ai sensi della L. 89/14
Complesso aziendale denominato Ex Azienda Agricola "G. Chigiato"	Fg. 33, map. 204, sub. 3, 4, 5, 6, map. 81, 82, 116, 130, 131, 158, 159, 160, 239	Contratto di locazione del 22.02.13 registrato il 27.02.13 al n. 508, serie 3	Dal 01.01.13 al 31.12.19 con possibilità di proroga per eguale periodo	Euro 120.000,00 Dal 01.07.14 canone ridotto del 15% ai sensi della L. 89/14

Casa di riposo "Don Moschetta"	Fg. 42, map. 1780, sub. 1	Contratto di locazione Casa di riposo "Don Moschetta" ad uso diverso da quello di abitazione del 23.06.08, registrato il 07.07.08, al n. 2940, serie 3	Dal 01.04.08 al 31.12.16, con possibile rinnovo per uguale periodo	Euro 60.000,00 con aggiornamento annuale ed automatico a decorrere dall'inizio del secondo anno i relazione alla variazione Istat accertata con il metodo della variazione assoluta dell'anno precedente e relativa al mese di scadenza, con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati
Bacino di Alaggio e Varo	Fg. 41, map. 1130, sub. 4	Contratto di affitto di ramo di azienda del 30.07.09	Dal 01.08.09 al 31.10.15 con possibilità di proroga di anno in anno	Euro 36.000,00. Per il periodo intercorrente tra il 01.08.15 ed il 31.10.15 non sarà dovuto al un canone
Distributore carburante in fase di completamento	Fg. 41, map. 1168, sub 2	/	/	/
Parcheggio multipiano "Tropici"	Fg. 42, map. 2366	/	/	/

Piano degli insediamenti produttivi di Ottava Presa	Fg. 28, map. 1796, 1799, 1800, 1801, 1802, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1815, 1816, 1878, 1879, 1880	/	/	/
---	---	---	---	---

**IMMOBILI NON DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE**

DENOMINAZIONE	ESTREMI C	CONTRATTO DI LOCAZ	DURATA CONTRATTO	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO
Centro Servizi Traghete	Fg. 34, map. 1181	Contratto di locazione del 01.01.07 registrato il 06.02.07 al n. 779, serie 3	Dal 01.01.07 al 30.12.12 rinnovabile di uguale periodo	Euro 12.000,00 con aggiornamento, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente