

Comune di Caorle



Comune di San Stino
di Livenza



Progetto di valorizzazione paesaggistica della tenuta Ca' Corniani - Lotto 1

Progetto definitivo - esecutivo

I PROMOTORI



Assicurazioni Generali S.p.a.

Piazza Duca degli Abruzzi Luigi Amedeo 2
34132 Trieste - Italia
Tel. +39 040 671111



GENAGRICOLA

Genagricola S.p.a.

Piazza Duca degli Abruzzi Luigi Amedeo 1
34132 Trieste - Italia
Tel. +39 0422 864511

PROGETTAZIONE URBANISTICA, COORDINAMENTO GENERALE E PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURALE

STUDIODRIGO
architettura ingegneria

Ing. Roberto Drigo
Via Matteotti 11
30025 Fossalta di Portogruaro (VE) - Italia
Tel. +39 0421 760300

Firmato digitalmente da

ROBERTO DRIGO

CN = DRIGO ROBERTO
O = non presente
C = IT



ELABORATO

Var.P.I. 01

OGGETTO

Tavole sinottiche esplicative degli elaborati di variante approvati con Accordo di Programma del 03.05.2018

FILE

SCALA

Allegato alla deliberazione di
GC/CC n° 28 del 22.05.18

IL SEGRETARIO GENERALE
NOBILI var. LING

Rev	Data	Oggetto revisione	Red.	Verif.	Appr.
00	Maggio 2018	Prima emissione	PV		RD
01					
02					
03					

Questo documento può essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; la riproduzione, la ristampa e la comunicazione per finalità diverse sono vietate in assenza di preventiva autorizzazione da parte di STUDIO DRIGO. Il contenuto del documento è protetto dalle norme sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale.

ALLEGATO

Comune di Caorle



P.I.

Regione del Veneto

Città Metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

Variante n. 10 al P.I.

Zonizzazione

Scala 1:25.000

Scala 1:5.000

Scala 1:2.000

CAORLE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

IL DIRIGENTE

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
(arch. Giannino Furlanetto)

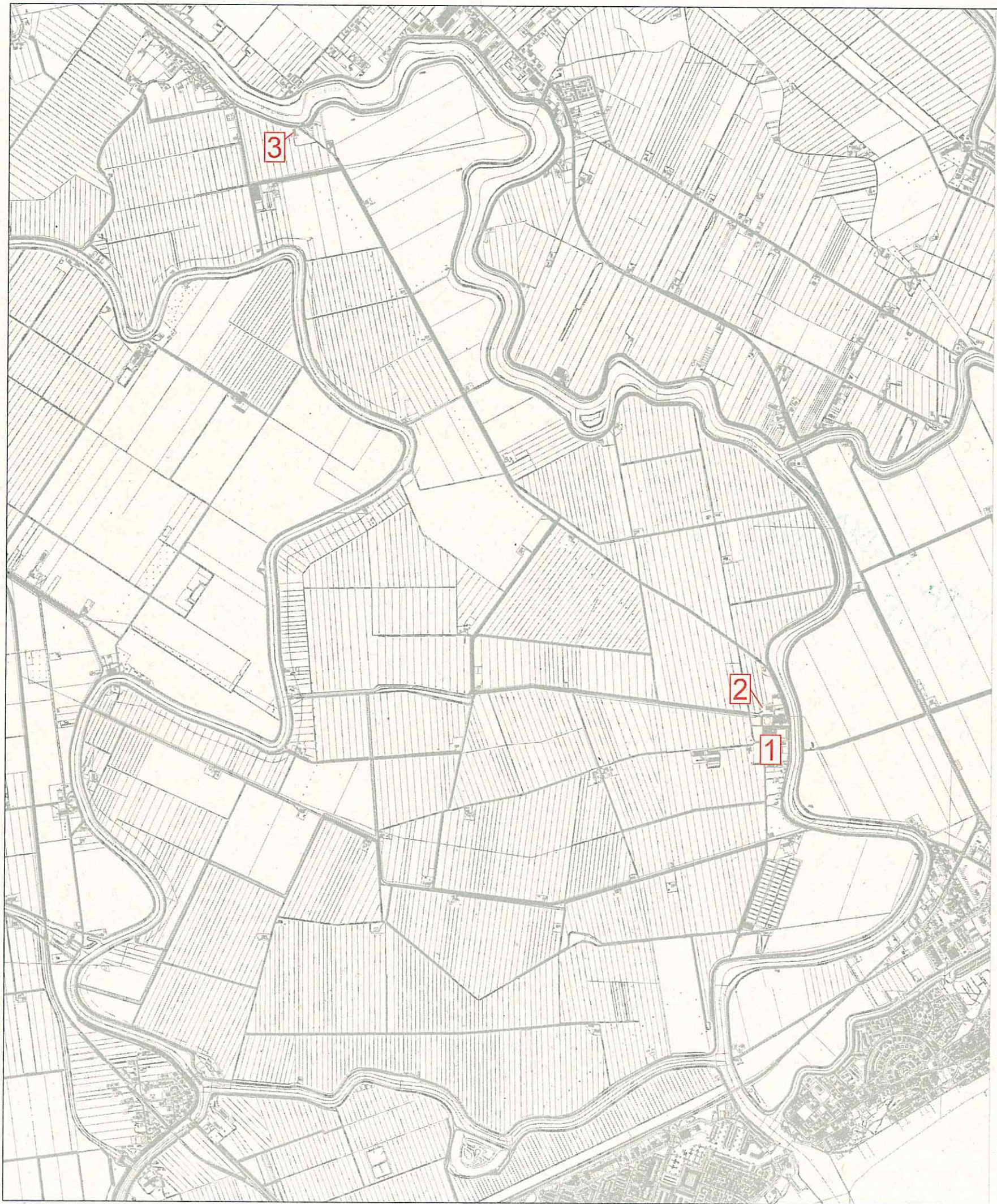
Firmato digitalmente da

ROBERTO DRIGO

CN = DRIGO ROBERTO
O = non presente
C = IT

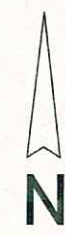
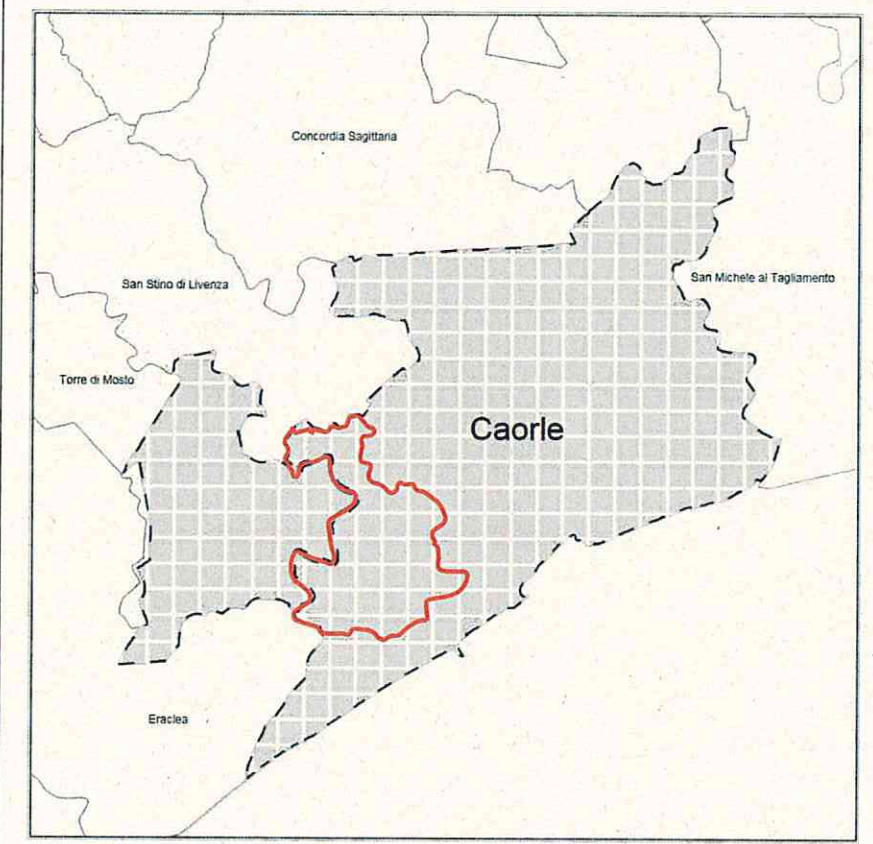
Progettazione

StudioDrigo
Dott. Ing. Roberto Drigo

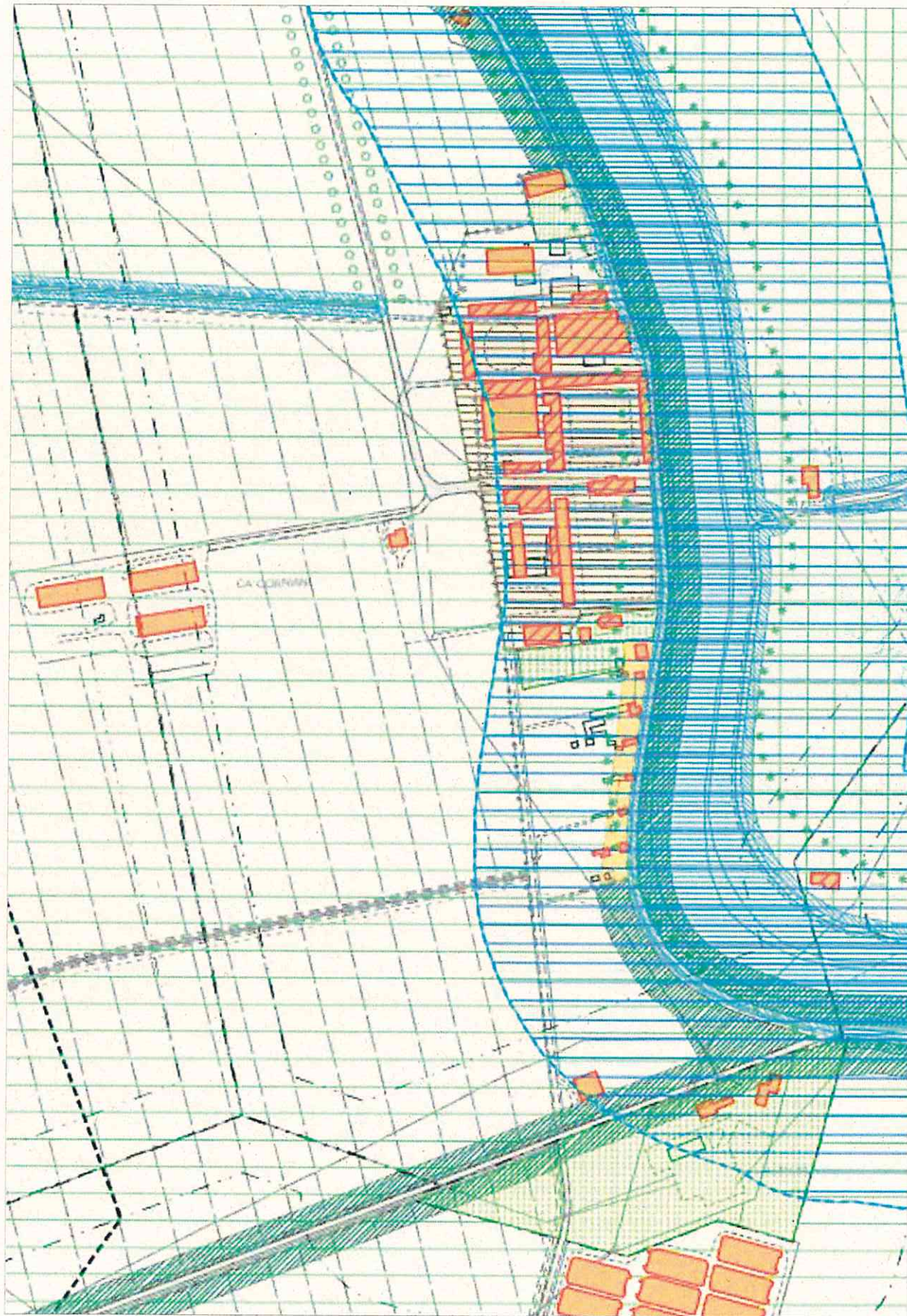


T01

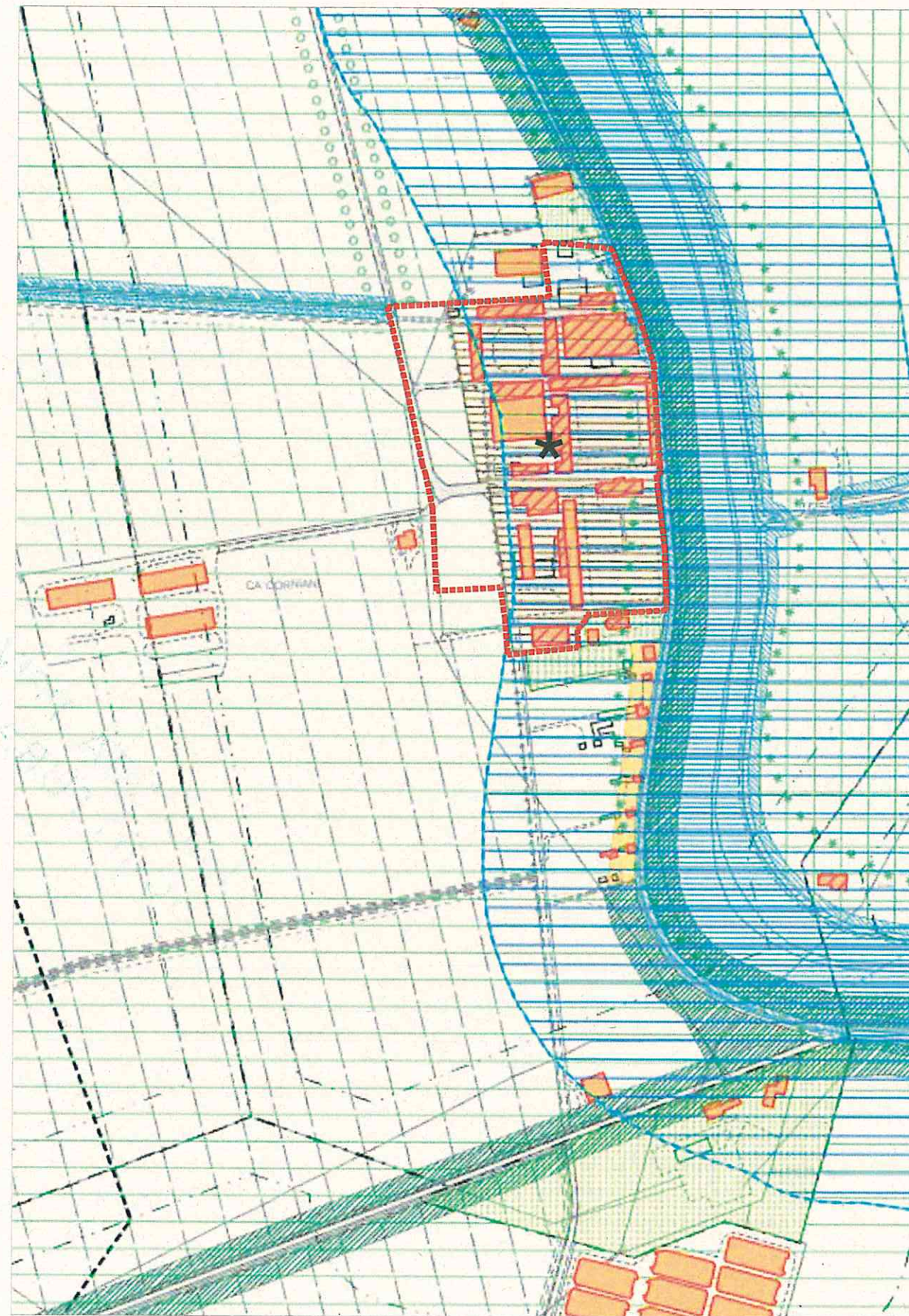
Inquadramento ambito di Variante
su Carta Tecnica Regionale



Scala 1:25.000



VIGENTE

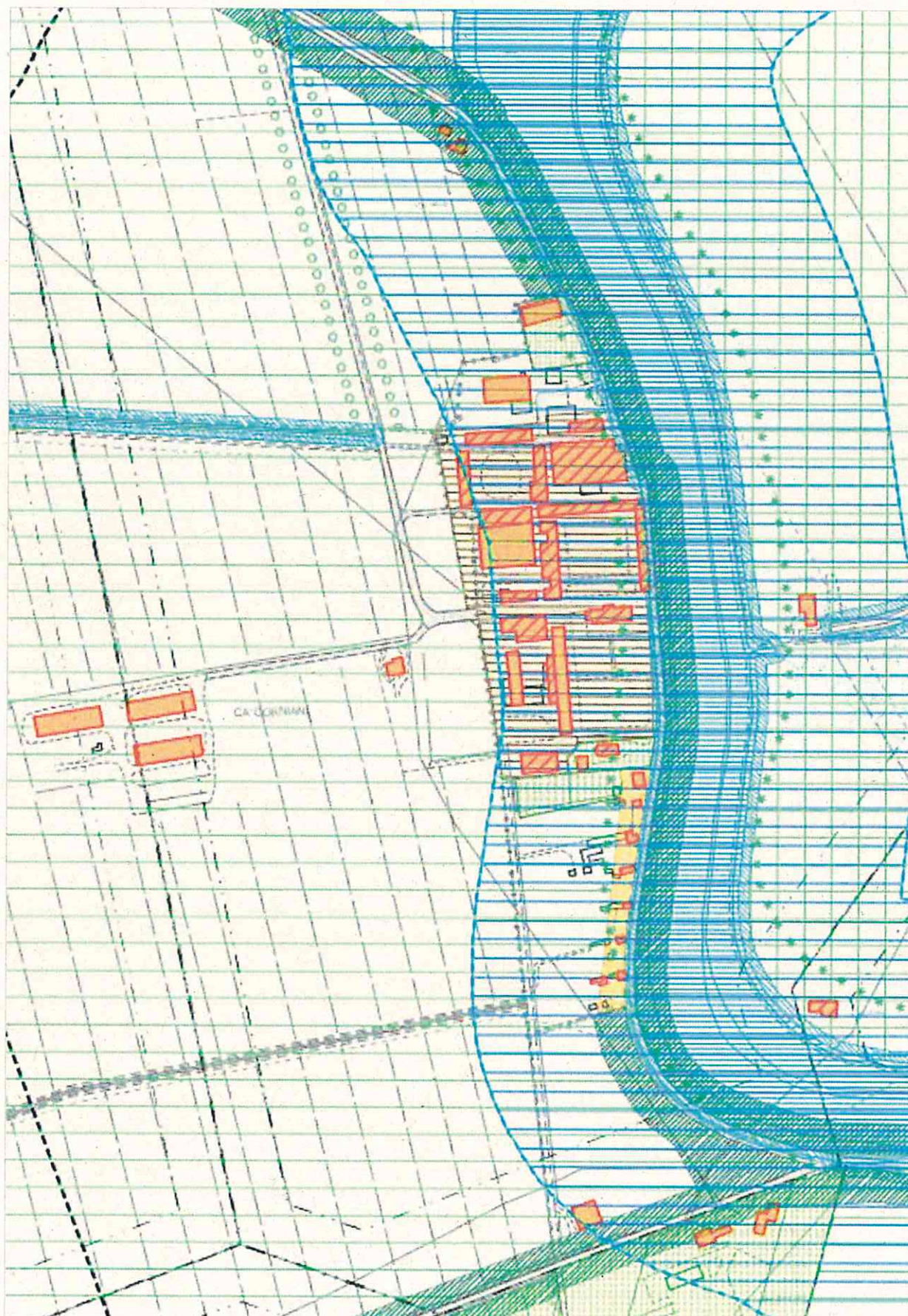


VARIANTE

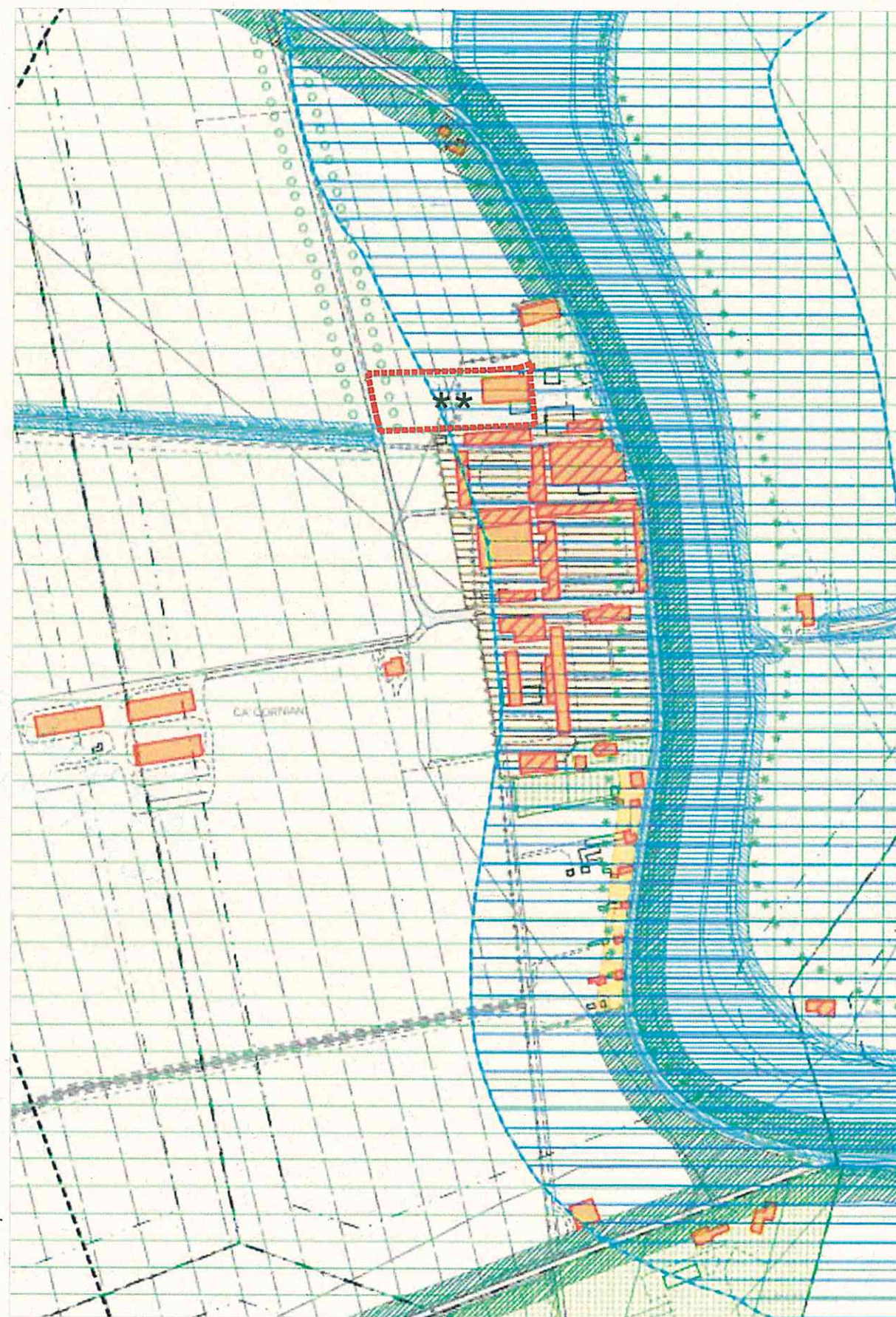


Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole. Si richiama inoltre quanto contenuto nell'Accordo di programma sottoscritto in data 03.05.2018





VIGENTE



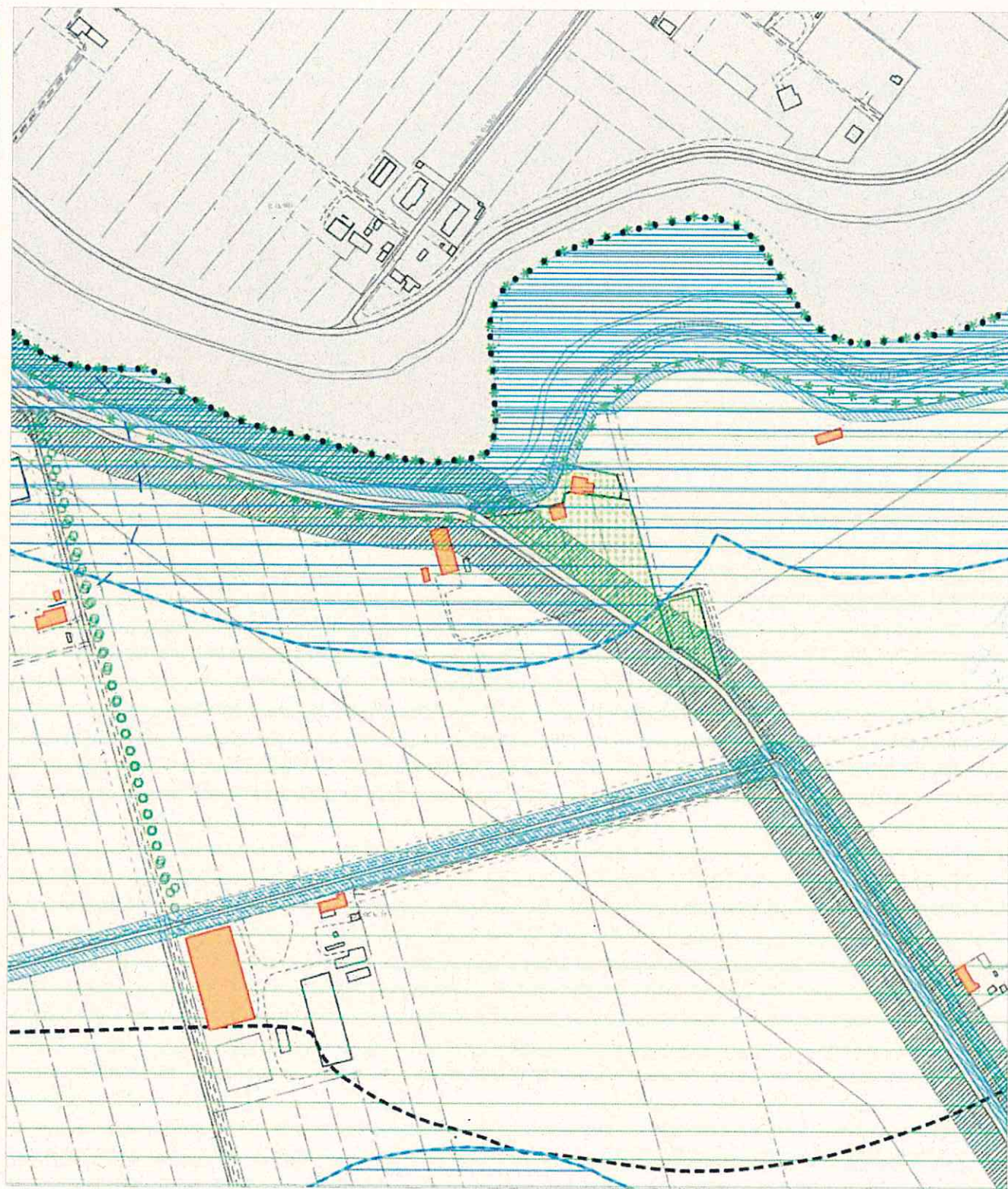
VARIANTE



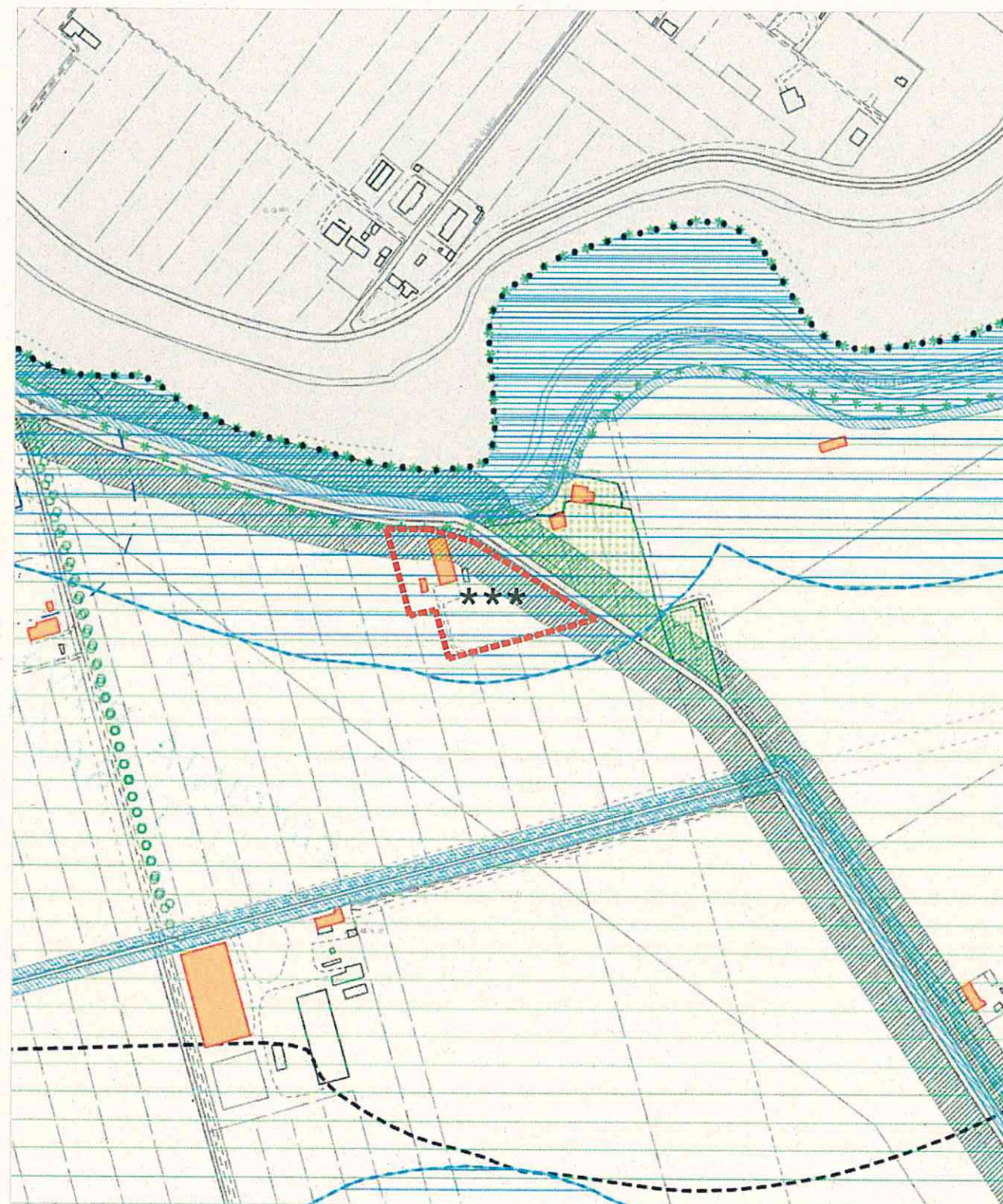
Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.3, comma 2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.



Scala 1:5.000



VIGENTE




VARIANTE








Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.3, comma 1) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.



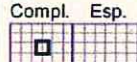








LEGENDA

 Limite amministrativo del Comune


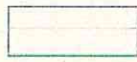


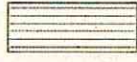
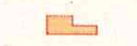

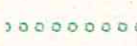


ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

-  Centro storico
-  Z.T.O. A
-  Z.T.O. B
-  Z.T.O. C1
-  Z.T.O. C2



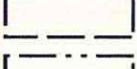
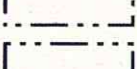
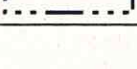
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  Compl. Esp. | Z.T.O. D1 |  | Villaggio turistico |
|  Compl. Esp. | Z.T.O. D2 |  | Camping |
|  Compl. Esp. | Z.T.O. D3 |  | Campi da golf |
|  Compl. Esp. | Z.T.O. D4 |  | Aggregazioni ricettive |
|  Compl. Esp. | Z.T.O. D5 | | |

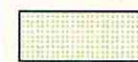


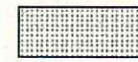
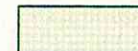
ZONE AGRICOLE

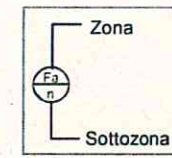
-  Z.T.O. E2a
-  Z.T.O. E2b
-  Z.T.O. E2c
-  Z.T.O. E3b
-  Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
-  Fabbricati rurali
-  Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
-  Siepi - filari e viali alberati
-  Percorso ecologico
-  Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI

-  P.E.E.P. - Vigente
-  P.E.E.P. - Previsione
-  Obbligo di strumento urbanistico attuativo
-  P.D.L. convenzionato
-  P.I.R.U.E.A.

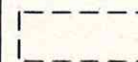

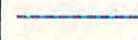






ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

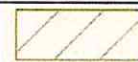



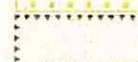


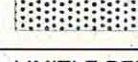
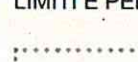
-  Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
-  Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
-  Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
-  Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
-  Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport



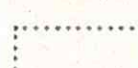
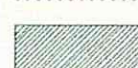



Aree per servizi esterne alle zone significative

ZONE A VINCOLO SPECIALE


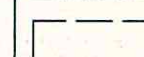

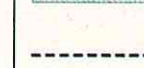
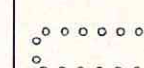
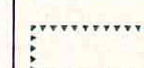

-  Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004
-  Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
-  Linea di battigia - origine del vincolo dei 300m
-  Linea dei 300m dalla linea di battigia
-  Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
-  Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
-  Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 52/1978 artt. 14-16.
-  Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
-  Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923

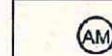
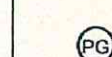
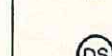
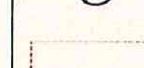




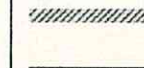
-  Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
-  Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
-  Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n°42/2004
-  Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
-  Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
-  Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
-  Verde privato
-  Aree demaniali
-  Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI




-  Limite centri abitati
-  Fasce di rispetto stradali
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Fasce di rispetto dei depuratori
-  Fasce di rispetto delle discariche

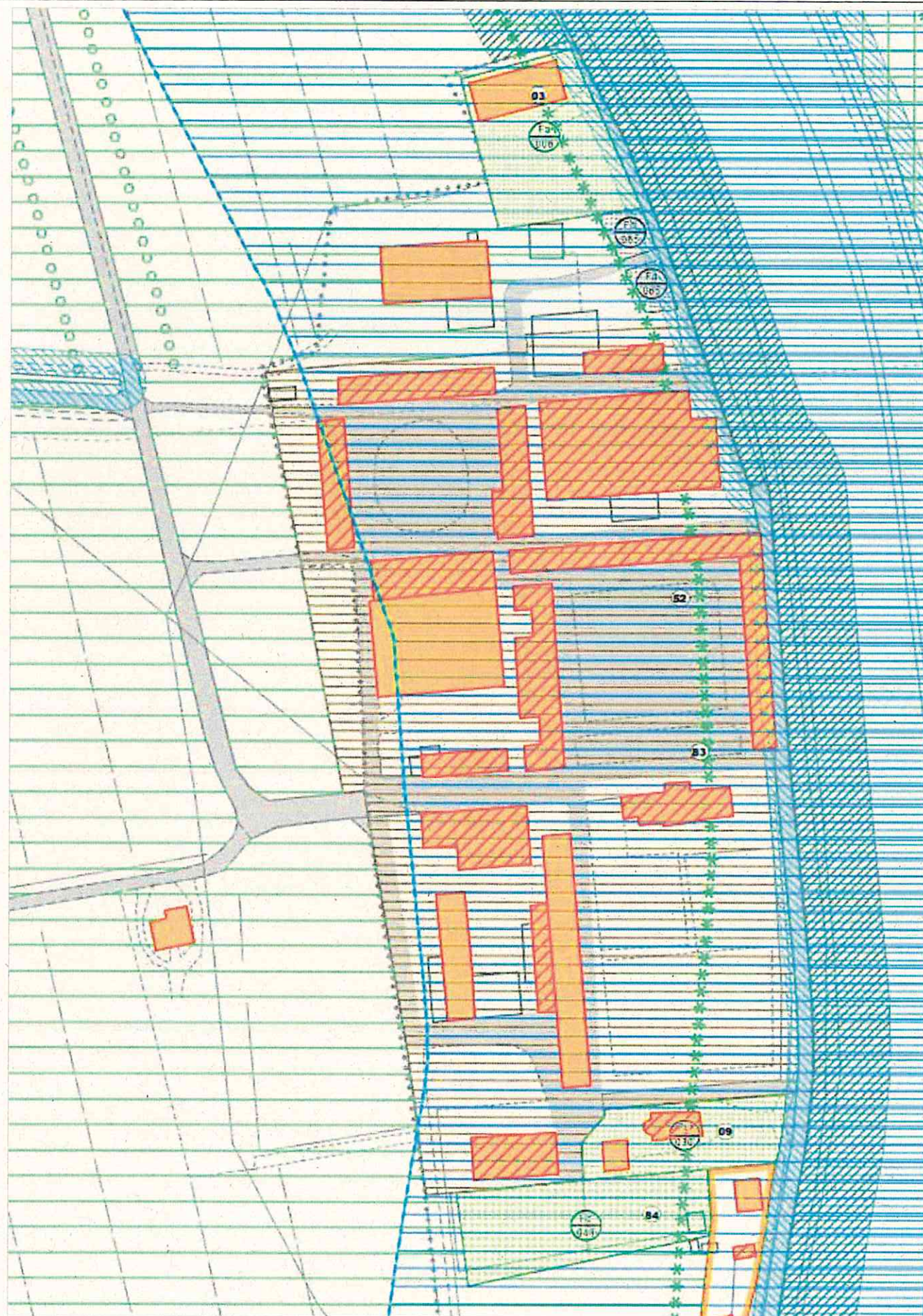
LIMITI E PERIMETRI

-  Fasce di rispetto degli elettrodotti
-  Fasce di rispetto dei metanodotti
-  Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
-  Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
-  Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
-  Zone dunose
-  Spazi acquei

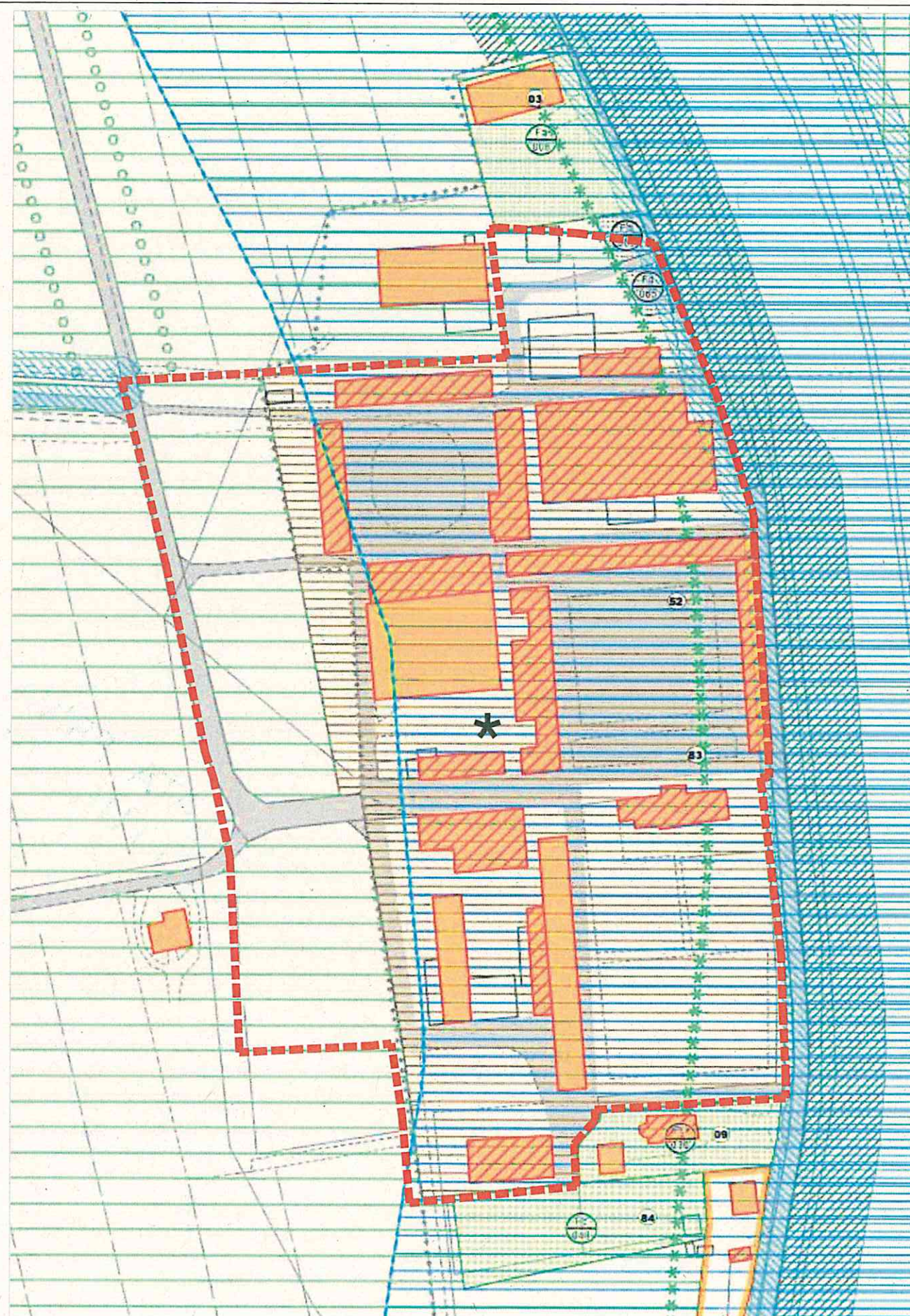
-  Approdi mezzi pubblici
-  Ponte girevole
-  Discoteca
-  Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
-  Zone di degrado
-  Attività produttive in sede impropria
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

VARIANTE 10

-  Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.
-  Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.3, comma 2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.
-  Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.3, comma 1) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.



VIGENTE



VARIANTE

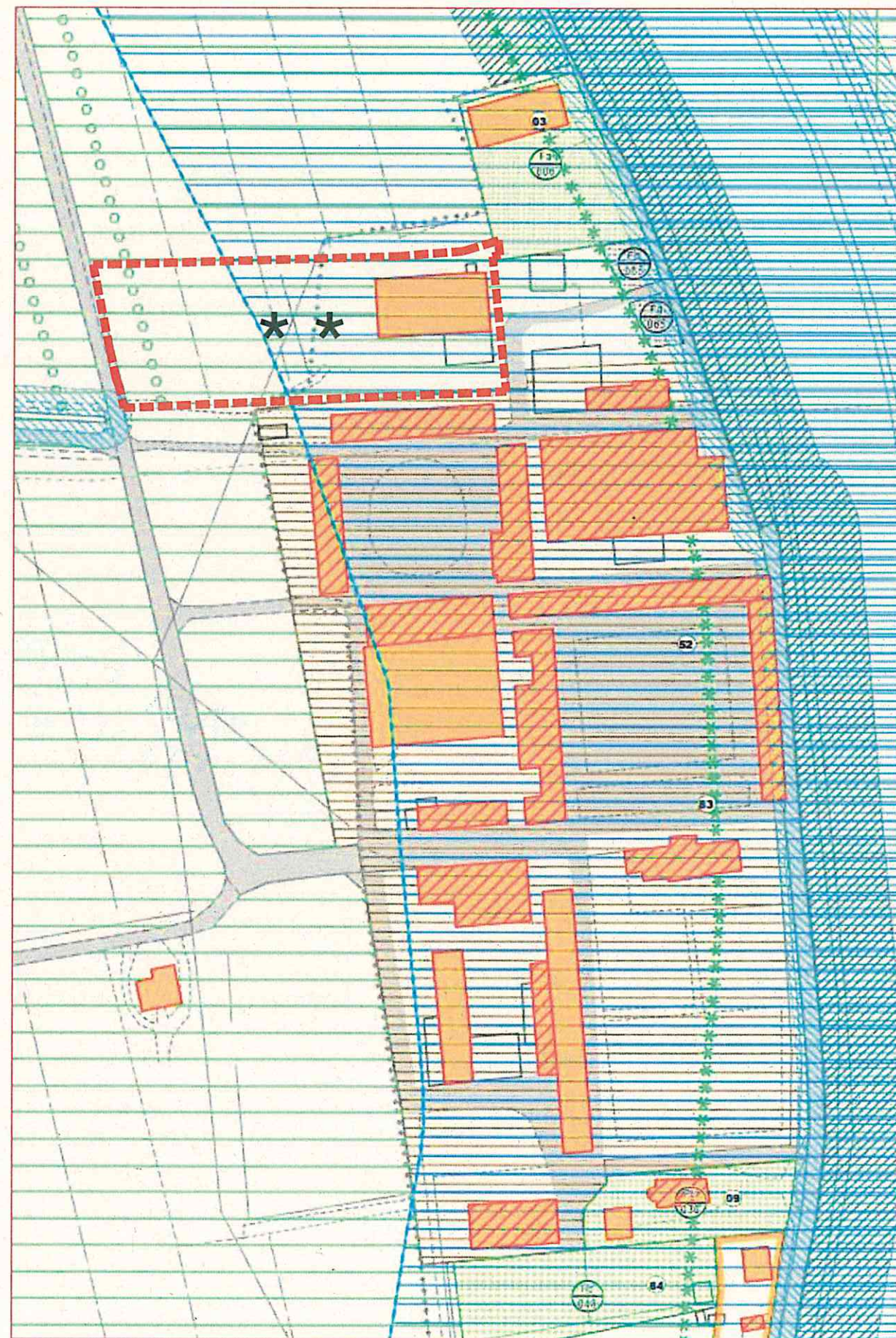


Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole. Si richiama inoltre quanto contenuto nell'Accordo di programma sottoscritto in data 03.05.2018





VIGENTE



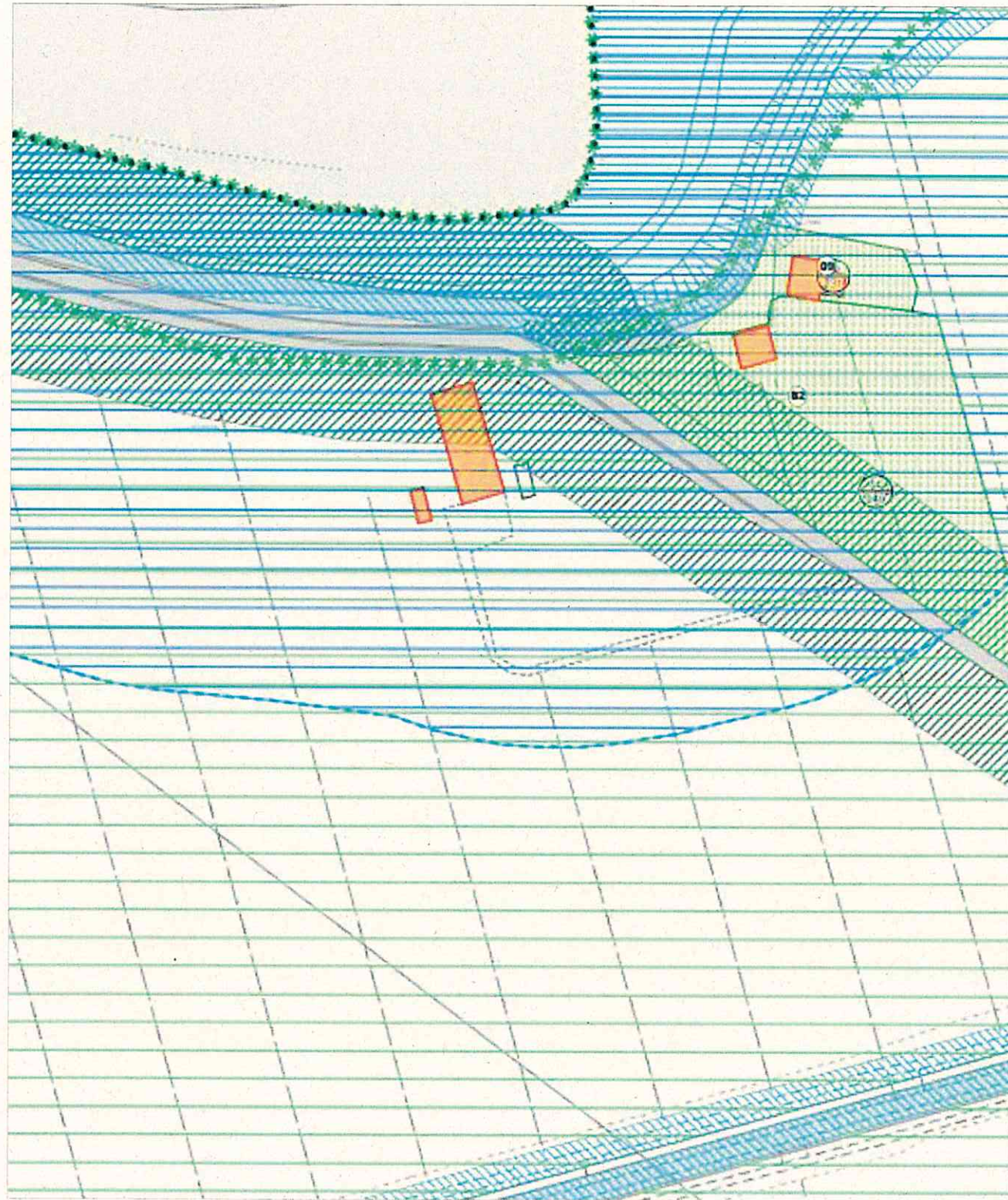
VARIANTE



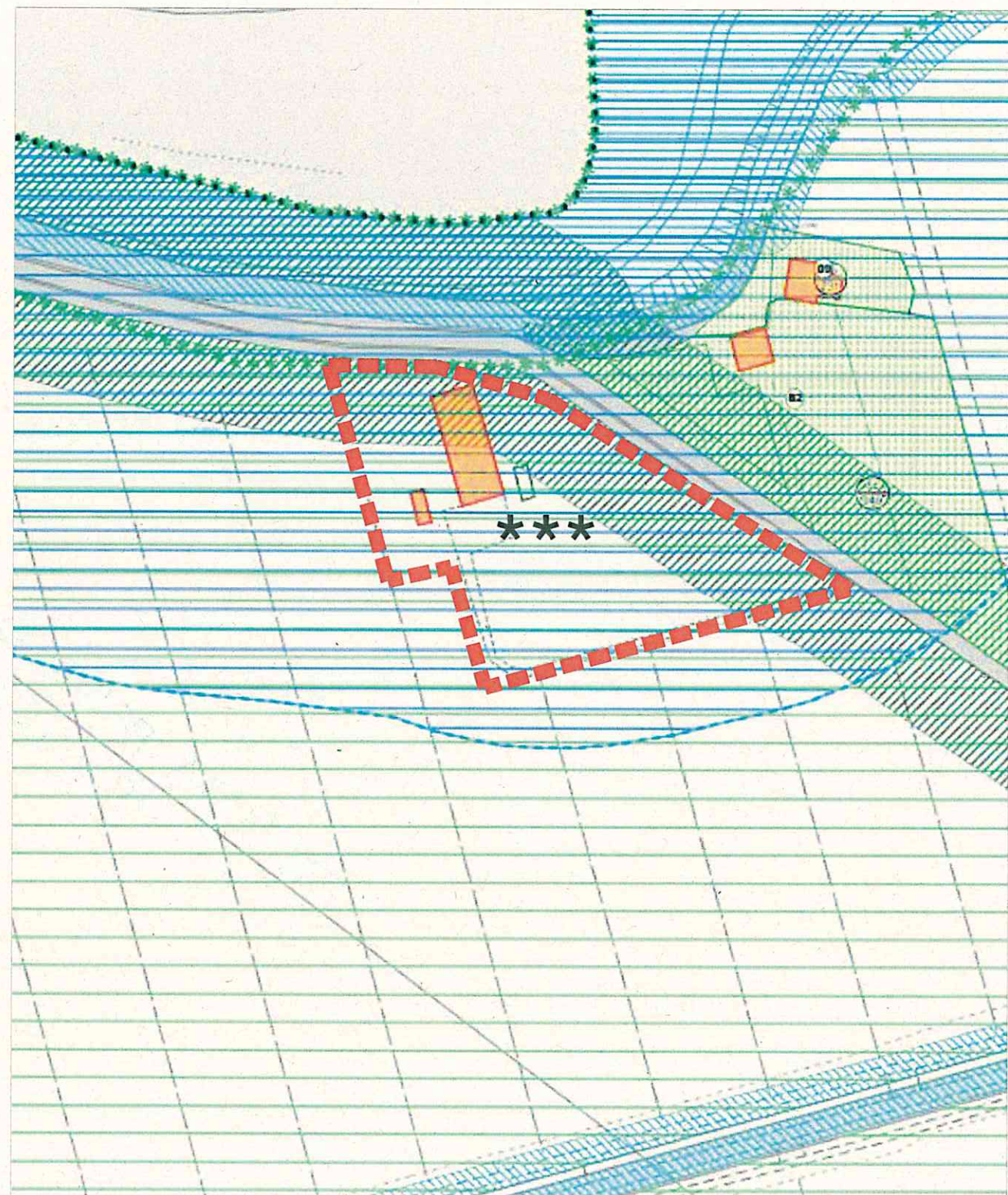
Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.3, comma 2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.



Scala 1:2.000



VIGENTE



VARIANTE



Nell'ambito di Variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca' Corniani" (paragrafo 2.3. comma 1) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.

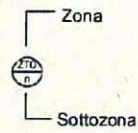


LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

- Centro Storico
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1 - B2 - B3 - B4
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C2



ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.

- Z.T.O. D1
- Z.T.O. D2
- Z.T.O. D3
- Z.T.O. D4
- Z.T.O. D5
- Villaggio turistico
- Campi da golf
- Camping
- Aggregazioni ricettive

ZONE AGRICOLE

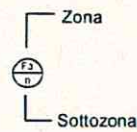
- Z.T.O. E2a
- Z.T.O. E2b
- Z.T.O. E2c
- Z.T.O. E3d
- Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
- Fabbricati rurali
- Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
- Siepi - filari e viali alberati
- Percorso ecologico
- Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI

- P.E.E.P. - Vigente
- P.E.E.P. - Previsione
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- P.D.L. convenzionato
- P.I.R.U.E.A

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
- Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto



ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
- Origine del Vincolo dei 300m
- Linea dei 300m dalla linea di battigia
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
- Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D 3267/1923
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 52/1978 artt. 14-16.
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo monumentale art. 10 Dlgs 42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
- Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n°42/2004
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
- Verde privato
- Aree demaniali
- Area cimiteriale
- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto delle discariche
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Limite insediamento Allevamenti Zootecnici

LIMITI E PERIMETRI

- Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
- Zone dunose
- Spazi acquei
- Approdi mezzi pubblici
- Ponte girevole
- Discoteca
- Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
- Zone di degrado
- Attività produttive in sede impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

VARIANTE 10

- Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.
- Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.3, comma 2) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.
- Nell'ambito di variante indicato valgono le modifiche all'art.1 titolo 2 "Norme speciali per la tenuta di Ca'Corniani" (paragrafo 2.3, comma 1) delle NTA della Variante delle Zone Agricole.