



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 67 DEL 01/04/2021

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 16 (L), COMMA 9, DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..-

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 67 DEL 01/04/2021

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 16 (L), COMMA 9, DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..-

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 16 (L), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. con il quale è stabilito che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
 - Visto che al comma 9) dell'art. 16 (L) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., viene demandata alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g), comma 1, dell'art. 4 della legge 05/08/1978, n. 457;
 - Accertato che con delibera n. 795 del 07/05/2012 la Giunta Regionale del Veneto ha provveduto a determinare in € 998,62/mq. detto costo base;
 - Considerato che in assenza di determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
 - Accertato che dalla data della citata delibera n. 795 del 07/05/2012 di determinazione del costo base da parte della Regione Veneto non sono intervenute ulteriori nuove determinazioni da parte della stessa regione;
 - Vista la precedente determina n. 32 del 19/02/2020 di ultimo aggiornamento del costo base per il calcolo del costo di costruzione;
 - Ritenuto al fine di garantire l'annualità dell'aggiornamento, di dover adeguare il costo di costruzione, anche in rispetto all'ultima determina di aggiornamento, prendendo in considerazione i dati ISTAT relativi ai mesi di maggio 2012 e gennaio 2021;
 - Accertato che la variazione intervenuta ed accertata dall'ISTAT relativa al costo di costruzione di un fabbricato residenziale nazionale riferita al mese di gennaio 2021 è pari a 104,70 rispetto all'indice di 99,20 del mese di maggio 2012, e che tale variazione comporta un incremento del 5,54% rispetto al costo base deliberato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 795 del 07/05/2012;
 - Constatato che la variazione intervenuta ed accertata dall'ISTAT, comporta un aumento del costo di costruzione precedentemente calcolato;
 - Visto l'art. 16 (L) del D.P.R. 80/01 e s.m.i.;
 - Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- ritenuta la propria competenza,
per quanto sopra esposto

determina

- 1) di modificare la determina 32 del 19/02/2020 avente per oggetto "Aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali ai sensi dell'art. 16 (L), del D.P.R. 380/01;
- 2) di dare atto che il costo base per nuovi edifici da utilizzare ai sensi dell'art. 7 della legge 24/01/1993, n. 537, per la determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 è pari a € 1.053,94, come determinato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 795 del 07/05/2012;
- 3) di dare atto che il costo di costruzione da prendere a base, fino alla pubblicazione del nuovo dato, è riferito al mese di novembre 2019, per la determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. 25/01/1977, n. 10 e dell'art. 16 (L), comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ed aggiornato sulla base della variazioni ISTAT è pari a € 1.053,94 al mq.;
- 4) di dare, altresì, atto che l'aggiornamento sopra determinato trova applicazione immediata e fino alla modifica del costo base da parte della Regione Veneto o, in assenza, fino alla data di esecutività di una successiva determinazione che recepisca i nuovi dati di aggiornamento ISTAT;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle, per la durata di 15 giorni.

Il Responsabile
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
Vania Peretto

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto;1;13786252