



CITTÀ DI **CAORLE**



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI e SVILUPPO ECONOMICO

Prot. n. **008780**

Caorle lì **22 MAR. 2017**

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei Servizi decisoria in data 11/11/2013, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17/01/2014 (pubblicata nel BUR n. 21 del 21/02/2014) ed è oggi vigente; che per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04 e s.m.i., art. 48, comma 5bis "per le parti compatibili con il PAT diventa il Piano degli Interventi"

con Deliberazione n. 46 del 03/06/2014 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico predisposto dal Sindaco per la prima variante al Piano degli Interventi;

al punto 4) del suddetto documento è stata prevista l'intenzione di recepire accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per consentire la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico mediante l'apporto tecnico e finanziario dei privati, attraverso un'attività di concertazione;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.86 del 14/11/2016 sono state approvate le linee guida per l'attuazione degli accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 09.02.2017 è stata approvata la modulistica citata nella delibera di Consiglio Comunale n. 86/2016

in attuazione di quanto sopra premesso con il presente avviso pubblico si intendono raccogliere proposte di Accordo Pubblico Privato di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004, idonee a soddisfare gli obiettivi del PAT.

AVVISA

- che in attuazione della L.R. 11/2004 e delle N.T. del PAT viene attivata la procedura ad evidenza pubblica per raccogliere proposte di accordo pubblico/privato di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla realizzazione di quanto espresso dal documento programmatico del P.I. predisposto dal Sindaco;
- che le proposte di intervento verranno selezionate sulla scorta della convenienza pubblica principalmente in termini di opere da realizzare e cedere al Comune o da monetizzare, normalmente in misura non inferiore al 60% del plusvalore economico in seguito alla modifica della destinazione urbanistica o all'incremento della potenzialità edificatoria. Le opere dovranno riguardare interventi all'interno del programma triennale delle opere pubbliche o ulteriori proposte alternative da concordare con l'Amministrazione Comunale

INVITA

Tutti i soggetti privati, titolari, in forma singola od associata, interessati a concludere con il Comune di Caorle accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 a presentare proposta di accordo entro **60** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il **22 maggio 2017**

La forma, gli elaborati, le caratteristiche ed i requisiti richiesti sono riportati nelle linee guida per l'attuazione degli accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, al quale si rimanda per i dettagli.

L' Amministrazione Comunale si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio le proposte di accordo che perverranno nonché di procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e di richiedere eventuali integrazioni alla proposta formulata.

I criteri che l'Amministrazione Comunale terrà in considerazione sono quelli forniti nelle linee guida approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 14.11.2016 sono i seguenti:

- *fisici*: miglioramento della qualità delle acque, sotterranee o superficiali, dell'aria - riduzione impatto del traffico - riduzione dei rischi idraulici;
- *ambientali*: miglioramento della continuità ecosistemica, creazione di corridoi ecologici utilizzando i frammenti di habitat esistenti ed organizzandoli in rete;
- *paesaggistici*: rimozione di edifici incongrui che compromettono la percezione di particolari edifici di valore architettonico, o paesaggistico, di particolari con visuali, contesti figurativi o itinerari di visita; recupero di paesaggi degradati;
- *territoriali*: miglioramento della qualità del tessuto edilizio e dei relativi servizi pubblici, recupero delle zone dismesse o di degrado, delocalizzazione di attività improprie o a rischio, valorizzazione delle diverse funzioni pubbliche e private;
- *architettonici*: la qualità architettonica può costituire un valore aggiunto per le parti della città, richiamando l'attenzione del pubblico, a sostegno dei circuiti della visita turistica.

Gli interventi di grande architettura, oltre a fare più bella la città, ne promuovono l'immagine;

- *strategici*: l'attivazione di particolari interventi di recupero urbano può costituire l'occasione per l'innescio di processi di riqualificazione urbana che vadano oltre il limite ristretto del campo di intervento;
- *economici*: fattibilità e sostenibilità economica e beneficio pubblico consentito, mediante il finanziamento/realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico prioritarie per l'Amministrazione Comunale, anche in altro ambito o ATO.

Si specifica che la presentazione delle proposte non comporta alcuna pretesa nei confronti del Comune e ciò a prescindere dall'esito che l'istanza avrà.

I soggetti proponenti titolari delle proposte ritenute idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, saranno invitati dal Comune a produrre la documentazione richiesta e prevista nelle linee guida approvate.

La procedura si concluderà nelle forme stabilite dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si informa che sul sito del Comune di Caorle è disponibile la seguente documentazione:

- modello domanda
- documento programmatico sindaco
- linee guida
- programma triennale delle opere pubbliche

Caorle, lì



il DIRIGENTE
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
(arch. Giannina Furlanetto)

