



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Categoria \_\_\_\_\_  
Classe \_\_\_\_\_  
Fascicolo \_\_\_\_\_

## Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

### Determinazione nr. 30 Del 01/06/2015

**OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali ai sensi del comma nono dell'art. 16(L) del DPR 380/01.**

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 16(L) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, con il quale è stato stabilito che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;

Visto il nono comma del predetto articolo, con il quale si demanda alle regioni la determinazione periodica del costo di costruzione, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978, n. 457;

Accertato che con delibera n. 795 del 7 maggio 2012 la Giunta Regionale del Veneto ha provveduto a determinare in €. 998,62/mq. detto costo base;

Considerato che in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Accertato che dalla data della determinazione del costo base da parte della Regione del Veneto, non sono intervenute altre determinazioni;

Ritenuto, al fine di garantire l'annualità dell'aggiornamento, di dover adeguare il costo in parola ed anche in rispetto alla propria ultima determina di aggiornamento, prendendo in considerazione i dati ISTAT relativi al mese di maggio 2012 e gennaio 2015;

Accertato che la variazione intervenuta ed accertata dall'ISTAT relativa al costo di costruzione di un fabbricato residenziale nazionale riferita al mese di maggio 2012 è pari a 105,6 rispetto all'indice di 106,2 del mese di gennaio 2015, e che tale variazione comporta un aumento del 0,57% rispetto al costo base deliberato dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 795 del 7 maggio 2012;

Constatato che la variazione intervenuta ed accertata dall'ISTAT, comporta un aumento del costo di costruzione, precedentemente determinato;

Visto l'art. 16(L) del D.P.R. 380/01;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della propria competenza;

## DETERMINA

di modificare la propria determina n. 40 del 30 agosto 2011 avente per oggetto "Determinazione aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, ai sensi dell'art. 7 della Legge 24 gennaio 1993, n. 537;

di dare atto che il costo base per nuovi edifici da utilizzare ai sensi dell'art. 7 della Legge 24 gennaio 1993, n. 537 per la determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 è pari a € 998,62/mq., come determinato con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 795 del 7 maggio 2012;

di dare atto che il costo di costruzione, da prendere a base fino alla pubblicazione del nuovo dato relativo al mese di gennaio 2015, per la determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 25 gennaio 1977, n. 10 e dell'art. 16(L) nono comma del D.P.R. 380/01 ed aggiornato sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT, è pari a € 1,004,31/mq;

di dare altresì atto che l'aggiornamento sopra determinato trova applicazione immediata e fino alla modifica del costo base da parte della regione o, in assenza, fino alla data di esecutività di una successiva determinazione che recepisca i nuovi dati di aggiornamento ISTAT.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
dott. arch. Giannino Furlanetto

