



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 332 DEL 29/03/2024

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO PRESSO BASE AL MQ PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, ha modificato il sistema di aggiornamento e il calcolo del costo di costruzione fissato dall'art. 6 della Legge 28/01/1977, n. 10;
- il provvedimento su citato rimanda ai provvedimenti adottati dalle regioni al fine della determinazione dei costi massimi fissati per l'edilizia agevolata al fine di quantificare il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77;
- la Regione Veneto ha provveduto a determinare detti costi con delibera di Giunta Regionale n. 795 in data 7 maggio 2012 e che successivamente i suddetti costi non sono più stati aggiornati;
- l'art. 16 (L), comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione venga aggiornato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- l'ultima variazione al costo di costruzione è stata effettuata in data 01/04/2021 con determina dirigenziale n. 67 che aveva stabilito in € 1.053,94 il costo di riferimento;

Ciò premesso,

- viste la relazione istruttoria e il foglio di calcolo in data 29/03/2024, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da parte dell'istruttore tecnico del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico;
- ritenuto, ai sensi del comma nono dell'art. 16(L) del D.P.R. 380/01, al fine di dover garantire l'annualità dell'aggiornamento in assenza di determinazioni regionali, di adeguare il costo in parola in quanto è trascorso più di un anno dalla data di riferimento regionale ed anche alla propria ultima determina di aggiornamento, prendendo in considerazione i dati ISTAT relativi al mese di dicembre 2023;
- accertato che la variazione dell'indice intervenuta ed accertata dall'ISTAT relativa al costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferita al mese di dicembre 2023 è pari a 122,6 rispetto

all'indice di 104,7 del mese di gennaio 2021 e che tale variazione comporta un aumento del 17,09% rispetto al costo base stabilito con determina dirigenziale n. 67 del 01/04/2021, per cui il nuovo costo base viene determinato in €. 1.234,05/mq.

- Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Richiamato il Decreto del Sindaco prot. 41251 del 27/10/2021 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico;

ritenuta la propria competenza,

per quanto sopra esposto

## **determina**

- 1- che il costo base a mq al fine del calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per nuovi fabbricati ad uso residenziale sia stabilito, dalla data del presente provvedimento e fino alla prossima determinazione, in € 1.234,05.
- 1- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle, per la durata di 15 giorni.

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico  
Vania Peretto

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 29/03/2024



CITTA DI **CAORLE**

www.comune.caorle.ve.it

**SETTORE POLITICHE TERRITORIALI e SVILUPPO ECONOMICO**

Dirigente Responsabile : ing. Vania Peretto

**Ufficio Edilizio Privata**

Responsabile Procedimento: ing. Vania Peretto

Responsabile Istruttoria: geom. Giuliano Vio

Segr. Urbanistica-ed. privata tel. 0421/219215

e-mail :urbanistica@comune.caorle.ve.it

Oggetto: Identificazione dei dati per la determinazione costo base ammissibile per nuovi edifici ad uso residenziale o in edifici per i quali vengono richiesti i benefici di cui all'art. 83, ultimo comma, della LRV 61/85, da utilizzare ai sensi dell'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, per la determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 16 (L) del D.P.R. 380/01 e s.m.i..

## L'ISTRUTTORE

Visto l'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537 che modifica il sistema di aggiornamento e il calcolo del costo di costruzione fissato dall'art. 6 della Legge 28/01/1977, n. 10;

Visto che il provvedimento in parola rimanda ai provvedimenti adottati dalle regioni al fine della determinazione dei costi massimi fissati per l'edilizia agevolata al fine di quantificare il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77;

Visto che la Regione Veneto ha provveduto a determinare detti costi con delibera di Giunta Regionale n. 795 in data 7 maggio 2012;

Considerato che successivamente la Regione Veneto non ha più aggiornato i suddetti costi e visto che l'art. 16 (L), comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione venga aggiornato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Ritenuto, ai sensi del citato art. 16(L), comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., al fine di dover garantire l'annualità dell'aggiornamento in assenza di determinazioni regionali, di adeguare il costo in parola in quanto è trascorso più di un anno dalla data di riferimento regionale ed anche alla propria ultima determina di revisione n. 67 del 01/04/2021, prendendo in considerazione i dati ISTAT relativi al mese di dicembre 2023;

Accertato che la variazione dell'indice intervenuta ed accertata dall'ISTAT relativa al costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferita al mese di dicembre 2023 è pari a 122,6 rispetto all'indice di 104,7 del mese di gennaio 2021 e che tale variazione comporta un aumento del 17,09% rispetto al costo base stabilito con la determina n. 67 del 01/04/2021 che risultava pari a € 1.053,94;

Per quanto premesso e sulla base dei dati suddetti, il nuovo prezzo base da prendere in considerazione, dopo l'opportuna determina da parte del Dirigente di Settore, al fine del calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per nuovi fabbricati ad uso residenziale di cui all'oggetto, dalla data della determina dirigenziale e fino alla prossima determinazione risulta pari a **€ 1.234,05/mq.**

Caorle 29/03/2024

f.to L'ISTRUTTORE TECNICO  
SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO  
(geom. Giuliano Vio)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - C.F. / P.IVA 00321280273 – PEC [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO  
Dirigente Responsabile : ing. Vania Peretto

Ufficio Urbanistica ed Edilizio Privata  
Responsabile Procedimento: ing. Vania Peretto  
Responsabile istruttoria: geom. Giuliano Vio

## CALCOLO AGGIORNAMENTO COSTO BASE PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Relazione istruttoria per determinazione nuovo costo base a mq per nuovo edificio residenziale.

Aumento percentuale tra due periodi con base uguale:

Costo precedente determinato ad aprile 2021 con determina n. 67 del 01/04/2021: € 1.053,94.

Indice ISTAT a gennaio 2021: 104,7;

Indice a dicembre 2023: 122,6.

Calcolo tra due periodi con la stessa base:

$$(122,6/104,7) \times 100 - 100 = 17,09\%$$

$$\text{PREZZO AGGIORNATO: } € 1.053,94 + (1.053,94 \times 17,09\%) = 1.234,05$$

Caorle 29/03/2024

f.to L'ISTRUTTORE TECNICO  
SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO  
(geom. Giuliano Vio)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

/gv

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - C.F. / P.IVA 00321280273 - PEC  
comune.caorle.ve@pecveneto.it

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.