



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 14/05/2019

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI.

L'anno **2019** addì **14** del mese di **Maggio**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Nobile Dott. Lino ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Tamassia Evaristo	SI
Buoso Arianna	NO	Lo Massaro Andrea	SI
Zusso Alessandra	SI	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni Clemente	SI	Conte Rosanna	AG
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	SI
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katuscia	SI
Vanzan Lorenza	AG		

Presenti: 14

Assenti: 3

Scrutatori della seduta: Momentè Sara, Doretto Katuscia, Antelmo Luca.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.A.T., approvato in Conferenza dei servizi dell'11.11.2013 e oggi vigente, e che il vigente Piano Regolatore Comunale ha assunto, per le sole parti compatibili con il P.A.T., valore di Piano degli Interventi;
- la Legge regionale del Veneto n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha riorganizzato la disciplina urbanistica, prevedendo che lo strumento urbanistico comunale sia composto dal P.A.T., che delinea le linee guida di sviluppo del territorio comunale tenendo conto delle valutazioni di carattere ambientale e di sostenibilità, e dal Piano degli Interventi, che rappresenta la parte operativa;
- la stessa Legge, tra le nuove opportunità di gestione del territorio, ha introdotto l'istituto del Credito Edilizio (art. 36 della L.R.V. n. 11/2004);
- per credito edilizio, come definito dall'art. 36 c. 4, si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di riqualificazione del territorio, di miglioramento della qualità urbana.

Considerato che:

- la Regione Veneto con la L.R. n. 14/2019, nell'ambito delle politiche di riqualificazione urbana e di rinaturalizzazione del territorio, ha potenziato l'uso dello strumento dei crediti edilizi nell'ambito degli interventi di riqualificazione del tessuto edilizio esistente, prevedendo, altresì, l'istituzione di credito edilizio da rinaturalizzazione;
- ai sensi della suddetta Legge, gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, di ampliamento di cui all'art. 6 e nei casi di interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di cui all'art. 7, ovvero interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente in deroga ai parametri edilizi di superficie, volume e altezza previsti dagli strumenti urbanistici comunali (denominato nel gergo comune "nuovo piano casa"), gli stessi possono essere oggetto di un maggior incremento di superfici/volumi se nell'intervento viene fatto uso, totale o parziale, del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Valutata quindi la necessità di istituire il Registro dei crediti edilizi per la gestione dei possibili interventi, come per altro previsto dalla L.R.V. n. 11/2004, art. 36;

Considerato che per dare corpo al Registro dei crediti edilizi occorre la predisposizione di un Regolamento che disciplini le modalità di gestione, di trasferimento dei diritti edificatori ed utilizzo e destinazione degli stessi, nonché i contenuti del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

Visti i testi del Regolamento di Gestione dei Crediti Edilizi e del Registro dei crediti edilizi;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare in data 09.05.2019;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la L.R.V. n. 14 del 04.04.2019 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, formulati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Miollo, Antelmo, Ferraro e Doretto),

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento di Gestione dei Crediti Edilizi e la creazione del Registro dei Crediti Edilizi, allegati alla presente deliberazione;
2. che il Credito Edilizio maturerà dopo l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi di individuazione dei manufatti incongrui ed elementi di degrado che possono generarlo.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, e con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Miollo, Antelmo, Ferraro e Doretto),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

MMXIX-21



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **ISTITUZIONE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/05/2019

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dalla Zorza Alessandra

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nobile Dott. Lino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARCHESAN ROCCO;1;45128698790801085754749914694482865243
Lino Nobile;2;2518635