



CITTÁ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO
Dirigente Responsabile : arch. Giannino Furlanetto

Ufficio Edilizia Privata

Responsabile Procedimento: arch. G. Furlanetto
Responsabile Istruttoria: geom. G. Dalla Bella
Tel. 0421/219211
Segr. Urbanistica-ed. privata tel. 0421/219215
e-mail :urbanistica@comune.caorle.ve.it
orario di apertura al pubblico
LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:00 alle ore 12:30
MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

AVVISO IMPORTANTE

Con l'entrata in vigore, il 12 novembre u.s., della legge 164/14 (di conversione del decreto legge 133/14 - c.d. "Sblocca Italia"), sono state introdotte importanti novità normative in materia urbanistico edilizia.

Tra queste, di particolare rilievo è quella riguardante l'art. 31(L) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*.

L'art. 31(L) prevede, in caso di interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, l'emissione di una ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

L'innovazione al citato art. 31(L) prevista dalla legge 164/14, riguarda l'aggiunta del comma 4-bis, che recita testualmente:

*"L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra **2.000 euro e 20.000 euro**, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente."*

L'innovazione ha un carattere dissuasivo nei confronti dei responsabili di abusi edilizi, in quanto non è alternativa alla demolizione bensì complementare, per cui, oltre alla prevista demolizione deve aggiungersi anche la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4-bis sopra citato.

Altra particolarità importante è che le Regioni potranno prevedere che le sanzioni previste dal comma 4-bis siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione, come previsto dal comma 4-quater aggiuntivo della citata L. 164/14.

Ciò significa che la sanzione potrà essere ripetuta periodicamente, finché l'abuso non verrà demolito.

Si richiama pertanto l'attenzione dei cittadini e/o dei tecnici liberi professionisti affinché vengano valutate le eventuali gravi conseguenze sul piano economico che le violazioni edilizie perpetrate comportano nei casi sopra illustrati.

L'ufficio edilizia privata rimane a disposizione per fornire eventuali ulteriori delucidazioni in merito.

Caorle, lì 4 dicembre 2014

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(arch. Giannino Furlanetto)

C:\documenti\praticheedilizie\avviso

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Dirigente del Settore scrivente, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma, 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.