



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321230273

Categoria

Classe

Fascicolo

## Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

### Determinazione nr. 31 Del 01/06/2015

**OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 16(L) del DPR 380/01.**

## IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 9 maggio 1979, avente per oggetto la determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie di cui alla L. 10/77;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30 gennaio 1984, avente per oggetto l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14 febbraio 1992, avente per oggetto la determinazione degli oneri concessori in ordine alla L.R.V. 61/85;

Considerato il provvedimento regionale n. 385 del 28 maggio 1992, con il quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 105 del 14 dicembre 1999, n. 14 del 3 marzo 2005 e n. 12 del 9 marzo 2010, aventi per oggetto l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 16(L) commi quinto e sesto del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con il quale viene disposto che ogni 5 anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento degli urbanizzazione primaria e secondaria oggi vigenti, sulla base della variazione degli indici ISTAT riferiti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, diffusi dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato, per il periodo intercorso dall'ultimo aggiornamento (dicembre 2009) ad oggi;

Visto l'aggiornamento effettuato dall'ufficio in data 14 maggio 2015 che ha determinato un incremento pari a 7,93%, come da allegata tabella di calcolo;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della propria competenza;

## DETERMINA

1. il nuovo aggiornamento integrativo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al 7,93%, effettuato sulla base dell'indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, considerando come ultimo dato disponibile quello relativo a gennaio 2015;
2. di approvare le nuove tabelle, allegate alla presente determinazione, riportanti i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, divisi per destinazioni d'uso e Zone Territoriali Omogenee;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
dott. arch. Giannino Furlanetto



AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA IN BASE ALLE VARIAZIONI  
DEGLI INDICI ISTAT

ULTIMO AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2009

INDICE ISTAT A DICEMBRE 2009 98,4

INDICE ISTAT A GENNAIO 2015 106,2

Calcolo tra due periodi con indici della stessa base:

$$(106,2 : 98,4) \times 100 - 100 = 7,93\%$$

INCREMENTO 7,93%

ZONE D.M. 1444		ZONA "A"			ZONE "B"			
ZONE P.R.G.		CENTRO STORICO			ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO			
DESTINAZIONE		d.f.>= 3,00 mc/mq			B1 = 0,8 mq./mq. d.f. >= 3 mc./mq.	B2 = 0,7 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00	B3 = 0,55 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00	B4 = 0,4 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00
RESIDENZA STABILE	Primarie	€/mc.	€ 1,35	€/mc.	€ 1,67	€/mc.	€ 2,40	
	Secondarie	€/mc.	€ 2,00	€/mc.	€ 2,53	€/mc.	€ 2,54	
	Totale	€/mc.	€ 3,35	€/mc.	€ 4,20	€/mc.	€ 4,94	
RESIDENZA TURISTICA		€/mc.	€ 5,30	€/mc.	€ 7,54	€/mc.	€ 7,54	
		€/mc.	€ 11,00	€/mc.	€ 11,00	€/mc.	€ 11,00	
		€/mc.	€ 16,30	€/mc.	€ 18,54	€/mc.	€ 18,54	
AGRICOLTURA								
ARTIGIANATO	Primarie	€/mq.	€ 3,75	€/mq.	€ 5,24	€/mq.	€ 5,24	
	Secondarie	€/mq.	€ 1,41	€/mq.	€ 1,96	€/mq.	€ 1,96	
	Totale	€/mq.	€ 5,16	€/mq.	€ 7,20	€/mq.	€ 7,20	
INDUSTRIA								
TURISMO	Primarie	€/mc.	€ 3,08	€/mc.	€ 3,08	€/mc.	€ 4,96	
	Secondarie	€/mc.	€ 6,27	€/mc.	€ 6,27	€/mc.	€ 6,27	
	Totale	€/mc.	€ 9,35	€/mc.	€ 9,35	€/mc.	€ 11,23	
COMMERCIO	Primarie	€/mq.	€ 8,70	€/mq.	€ 7,82	€/mq.	€ 15,76	
	Secondarie	€/mq.	€ 11,89	€/mq.	€ 10,69	€/mq.	€ 10,69	
	Totale	€/mq.	€ 20,59	€/mq.	€ 18,51	€/mq.	€ 26,45	
DIREZIONALE	Primarie	€/mq.	€ 10,45	€/mq.	€ 9,58	€/mq.	€ 19,25	
	Secondarie	€/mq.	€ 14,25	€/mq.	€ 13,07	€/mq.	€ 13,07	
	Totale	€/mq.	€ 24,70	€/mq.	€ 22,65	€/mq.	€ 32,32	

ZONE D.M. 1444		ZONE "C"							
ZONE P.R.G.		ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C1 E C2							
DESTINAZIONE	C1 = 03 mq./mq. 1,00 <= d.f. < 3		C2 d.f. >= 3		C2 1,00 <= d.f. < 3		C2 d.f. < 1,00		
	RESIDENZA STABILE	Primarie Secondarie Totale	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 5,27 € 5,56 € 10,83	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 3,70 € 5,56 € 9,26	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 5,27 € 5,56 € 10,83	€/mc. €/mc. €/mc.
RESIDENZA TURISTICA	Primarie Secondarie Totale	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 9,05 € 13,19 € 22,24	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 6,36 € 13,19 € 19,55	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 9,05 € 13,19 € 22,24	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 19,06 € 13,19 € 32,25
AGRICOLTURA									
ARTIGIANATO	Primarie Secondarie Totale	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 7,49 € 2,81 € 10,30						
INDUSTRIA									
TURISMO	Primarie Secondarie Totale	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 12,53 € 9,02 € 21,55	€/mc. €/mc. €/mc.	€ 4,45 € 9,02 € 13,47	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 7,14 € 9,02 € 16,16	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 12,53 € 9,02 € 21,55
COMMERCIO	Primarie Secondarie Totale	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 15,75 € 10,69 € 26,44	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 7,82 € 10,69 € 18,51	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 15,76 € 10,69 € 26,45	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 25,87 € 10,69 € 36,56
DIREZIONALE	Primarie Secondarie Totale	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 21,01 € 14,26 € 35,27	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 10,45 € 14,26 € 24,71	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 21,01 € 14,26 € 35,27	€/mq. €/mq. €/mq.	€ 34,48 € 14,26 € 48,74

ZONE D.M. 1444		ZONA D		ZONA E		ZONA F	
DESTINAZIONE	ZONA P. R. G.	ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: D1-D2-D3-D4-D5-D6		ZONE AGRICOLE: E1 - E2 DI PRE-PARCO, NUCLEI RURALI d.f. < 1,00		ZONE F: Zone per attrezzature ed impianti di interesse comune d.f. < 1	
		DI COMPLETAMENTO 1,5 <= d.f. < 3	DI ESPANSIONE d.f. < 1,5				
RESIDENZA STABILE	Primarie	€/mq.	€ 5,29	€/mq.	€ 11,13	€/mq.	€ 11,13
	Secondarie	€/mq.	€ 5,56	€/mq.	€ 5,56	€/mq.	€ 5,56
	Totale	€/mq.	€ 10,85	€/mq.	€ 16,69	€/mq.	€ 16,69
RESIDENZA TURISTICA				€/mq.	€ 19,06	€/mq.	
				€/mq.	€ 13,19	€/mq.	
				€/mq.	€ 32,25	€/mq.	
AGRICOLTURA		€/mq	€ 11,77	€/mq	€ 7,50	€/mq	
		€/mq	€ 1,48	€/mq	€ 0,92	€/mq	
		€/mq	€ 13,25	€/mq	€ 8,42	€/mq	
ARTIGIANATO	Primarie	€/mq	€ 3,75	€/mq	€ 7,50	€/mq	€ 7,50
	Secondarie	€/mq	€ 1,41	€/mq	€ 2,80	€/mq	€ 2,80
	Totale	€/mq	€ 5,16	€/mq	€ 10,30	€/mq	€ 10,30
INDUSTRIA	Primarie	€/mq	€ 4,67	€/mq	€ 9,36	€/mq	€ 13,37
	Secondarie	€/mq	€ 3,75	€/mq	€ 7,49	€/mq	€ 10,70
	Totale	€/mq	€ 8,42	€/mq	€ 16,85	€/mq	€ 24,07
TURISMO	Primarie	€/mq.	€ 10,21	€/mq.	€ 17,90	€/mq.	€ 8,35
	Secondarie	€/mq.	€ 12,90	€/mq.	€ 12,90	€/mq.	€ 6,02
	Totale	€/mq.	€ 23,11	€/mq.	€ 30,80	€/mq.	€ 14,37
COMMERCIO	Primarie	€/mq	€ 21,01	€/mq	€ 34,48	€/mq	€ 28,73
	Secondarie	€/mq	€ 14,26	€/mq	€ 14,26	€/mq	€ 11,89
	Totale	€/mq	€ 35,27	€/mq	€ 48,74	€/mq	€ 40,62
DIREZIONALE	Primarie	€/mq	€ 21,01	€/mq	€ 34,48	€/mq	€ 28,73
	Secondarie	€/mq	€ 14,26	€/mq	€ 14,26	€/mq	€ 11,89
	Totale	€/mq	€ 35,27	€/mq	€ 48,74	€/mq	€ 40,62