



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 19/03/2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI CA' CORNIANI UBICATO IN CAORLE - LOCALITÀ CA' CORNIANI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **2020** addì **19** del mese di **Marzo** alle ore 15.00 si è riunita nella solita sala del civico palazzo la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	Sindaco	SI
COMISSO Giovanni Clemente	Vice Sindaco	SI
ZUSSO Alessandra	Componente della Giunta	SI
BARBARO Riccardo	Componente della Giunta	SI
BOATTO Giuseppe	Componente della Giunta	SI
BUOSO Arianna	Componente della Giunta	SI

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Comunale Musto Dott. Andrea.

Il Sindaco Avv. STRIULI Luciano assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI CA' CORNIANI UBICATO IN CAORLE - LOCALITÀ CA' CORNIANI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Conferenza dei servizi del 23.03.2018 è stato approvato l'Accordo di programma per la valorizzazione della Tenuta Ca' Corniani; l'Accordo, costituente variante al P.R.G. vigente, sottoscritto in data 08/05/2018 tra il Comune di Caorle, la società Genagricola s.p.a., il Comune di San Stino di Livenza, è stato ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/05/2018;
- in attuazione alle previsioni dell'Accordo e della Variante al P.I. relativa sopra citati, la società Genagricola s.p.a. ha inoltrato a mezzo SUAP n. 00117120329-23042019-1205, acquisita agli atti di questo Comune il 07.05.2019 prot. nn. 16525, 16524, 16523 e 16522, una proposta di Piano di recupero/riqualificazione del borgo di Ca' Corniani, ubicato in Caorle, località Ca' Corniani, censito catastalmente al fg. 27 - mappali 122 (parte), 169 (parte), 173 (parte) -, al fg. 31 - mapp. 205 (parte) -, al fg. 32 - mappali 3 (parte), 50, 46 (parte);
- la proposta di Piano ha lo scopo di riqualificare il centro abitato del borgo di Ca' Corniani attraverso il recupero dei fabbricati presenti, definendone le linee di intervento e le destinazioni d'uso, oltreché il riordino degli spazi aggregativi esterni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 28.11.2019, di cui si richiamano i contenuti, è stato adottato il Piano in oggetto.

Dato atto che:

- ai sensi della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., il Piano adottato è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune, alla pagina dedicata all'Amministrazione trasparente, per 10 giorni a partire dal 05.12.2019, giusto avviso pubblico del 05.12.2019 prot. n. 42822;
- nei successivi 20 giorni, tempo utile per la raccolta di osservazioni, è pervenuta un'unica nota formulata dall'arch. Radames Carbonera, acquisita al prot. n. 44474 del 19.12.2019.

Atteso che l'osservante, attraverso una riflessione storico-testimoniale della realtà agricola del territorio di Caorle e, in particolare, descrivendo il contesto storico/economico del paesaggio agricolo della tenuta di Ca' Corniani, pone le seguenti osservazioni e i seguenti quesiti:

1. su quali basi storiografiche e sociali è stato fondato il progetto generale di rivalutazione/riqualificazione dell'azienda agricola, che ha portato alla redazione di un progetto di riqualificazione del solo centro aziendale;
2. perché non vengono recuperati i numerosi fabbricati rurali residenziali sparsi nella proprietà e importanti quanto il centro aziendale, in quanto anch'essi rappresentano un patrimonio storico/architettonico da salvaguardare;
3. in fine si chiede se la prevista ristrutturazione del borgo di Ca' Corniani comporta l'allontanamento di persone oggi residenti nel complesso e, nel qual caso fosse, se il Comune valuti ogni iniziativa mirata ad evitare il disagio.

Esaminata l'osservazione presentata e ritenuto:

- che le osservazioni al punto 1 e 2 non sono accoglibili in quanto non pertinenti ai contenuti del Piano attuativo oggetto di discussione. Le stesse infatti risultano, più che delle osservazioni, delle considerazioni di carattere generale sulle modalità di approntare la valorizzazione del territorio agricolo e delle sue preesistenti tradizioni storico-testimoniali nella tenuta di Ca' Corniani. Il tutto nell'ambito di un disegno di valorizzazione più ampio, ma che non è oggetto di intervento del Piano attuativo. Osservazioni non accoglibili;
- in merito al punto 3, per quanto possa essere condivisa la preoccupazione per le persone "più sensibili" come gli anziani ivi residenti, sotto il profilo tecnico che la stessa osservazione non sia pertinente. Si auspica che la Società abbia cura di operare nei modi più opportuni affinché i disagi siano minori e attuati nel rispetto dei diritti di tutti;

pertanto si ritiene l'osservazione pervenuta, nel suo complesso, non pertinente.

Ritenuto procedere all'approvazione del Piano urbanistico adottato con D.G.C. n. 257/2019, acquisito al SUAP del Comune di Caorle - pratica n. 00117120329-23042019-1205 del 23.04.2019 e integrata con nota SUAP prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0177028 del 19.06.2019 e nota SUAP – prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0250073 del 06.09.2019 -, redatto in forma digitale dall'arch. Antonio Pavan e così composto:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione (del 06.09.2019);
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Valutazione compatibilità idraulica (del 19/06/2019);
- Atto unilaterale d'obbligo (del 06.09.2019);
- Allegato E - Asseverazione non necessità VInCA (del 19.06.2019);
- Relazione allegata alla Asseverazione no VInCA;
- T01 Inquadramento generale;
- T02 Immagine Zenitale centro aziendale;
- T03 Estratti cartografici e catastali;
- T04 Planimetria stato di Fatto;
- T05 Stato di fatto edifici esistenti – edifici da A a E (T05.A - T05.B - T05.C- T05.D- T05.E);
- T05 Stato di fatto edifici esistenti – edificio F (T05.F1- T05.F2- T05.F);
- T05 Stato di fatto edifici esistenti – edifici da G a I (T05.G- T05.H T05.I);
- T05 Stato di fatto edifici esistenti – edifici da L a P (T05.L- T05.M- T05.N- T05.O- T05.P);
- T06 Demolizioni e conservazioni;
- T07 Planimetria di progetto (del 06.09.2019);
- T08 Viabilità;
- T09 Infrastrutture di servizio.

Dato atto che:

- la proposta agli atti di questo Comune risulta conforme alle norme di P.R.G. come modificate con l'Accordo di programma in premessa citato;
- gli interventi previsti di riqualificazione non prevedono la cessione di opere di urbanizzazione a favore del Comune di Caorle.

Visto l'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere del Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/00;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

per le motivazioni in premessa specificate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dare atto che al Piano adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 257/19, nei termini di Legge, è pervenuta un'unica osservazione acquisita agli atti il 19.12.2019 prot. n. 44474;
2. di non accogliere l'osservazione di cui al punto 1 per le controdeduzioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/04, il Piano di recupero e riqualificazione del borgo di Ca' Corniani, ubicato in Caorle, località Ca' Corniani, censito catastalmente al fg. 27 - mappali 122 (parte), 169 (parte), 173 (parte), al fg. 31 - mapp. 205 (parte), al fg. 32 - mappali 3 (parte), 50, 46 (parte), come redatto dall'arch. Antonio Pavan e composto degli elaborati richiamati in premessa e depositati agli atti di questo Comune - Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico - a mezzo SUAP n. 00117120329-23042019-1205 del 23.04.2019 e integrata con nota SUAP prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0177028 del 19.06.2019 e nota SUAP - prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0250073 del 06.09.2019;
4. che il Piano attuativo, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., entrerà in vigore 10 (dieci) giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio on-line del presente provvedimento di approvazione;
5. di dare atto, inoltre, che ad ogni provvedimento conseguente alla presente deliberazione provvederà il Dirigente competente.

MMXX-40



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 59**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI CA' CORNIANI UBICATO IN CAORLE - LOCALITÀ CA' CORNIANI. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/03/2020**

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Avv. STRIULI Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342
STRIULI LUCIANO;2;134208297165481759068009334624813738488