



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Deliberazione del Commissario Straordinario

Registro delibere di Giunta Comunale - ATTO N. 122

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Teresa", nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/8 e Fb, in Caorle, Strada Traghete, proposto dalla ditta Savian Bruno. Adozione.

L'anno **2015** il giorno **09** del mese di **GIUGNO** con inizio alle ore **12:00**, nella sede del **Comune di Caorle** il Commissario Straordinario **Dott.ssa Piera Bumma**, in esercizio delle funzioni spettanti alla Giunta, con i poteri conferiti con Decreto emanato dal Presidente della Repubblica in data 21/05/2015, assistito dal Segretario Generale Dott. Lino Nobile, approva la deliberazione indicata in oggetto, nel testo che segue.

Il Segretario Generale
Dott. Lino Nobile

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Piera Bumma

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni

dal 12 GIU 2015

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10
dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Teresa", nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/8 e Fb, in Caorle, Strada Traghete, proposto dalla ditta Savian Bruno. Adozione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.1990 e vigente dal 01/07/1990;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04, e s.m.i., art. 48, comma 5 bis, "per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi";
- in data 12.09.2013 prot. n. 29307 la ditta Savian Bruno ha presentato una proposta di piano attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Teresa", da realizzarsi nell'area di proprietà, sita in Caorle, lungo Strada Traghete, e censita al catasto terreni nel foglio 34 mappali 587, 706 e 707;
- l'area oggetto di P.U.A. occupa una piccola parte del mappale 587 in ambito Z.T.O. D2/8 "Zona per attività commerciali, direzionali e per artigianato di servizio" e la restante area in ZTO Fb "Aree private per attrezzatura di interesse comune e per il gioco e lo sport";
- il suddetto piano prevede la realizzazione delle sole volumetrie previste dall'art. 30 del vigente P.R.G.. All'interno della suddetta zona sono consentiti attrezzature ed edifici per il tempo libero, lo sport, il gioco e la rigenerazione fisica, attrezzature culturali ed associative, per lo svago e lo spettacolo, attrezzature assistenziali e sanitarie ed in particolare:
 - aree attrezzate per parco giochi;
 - campi da tennis/basket/pallavolo;
 - piscine e annessi;
 - bar e ristoranti a servizio della spiaggia;
 - percorsi attrezzati;
 - centri di pronto intervento;
 - stabilimenti e servizi di supporto alla balneazione;
 - attrezzature elio e fisioterapiche;
 - magazzini e depositi per il materiale di spiaggia.

Rilevato che:

- in data 05/05/2015 prot. n. 14867 sono stati presentati gli ultimi elaborati, in adeguamento a quanto emerso durante l'iter istruttorio, da parte del Settore Urbanistica e del Settore Servizi Tecnici e degli Enti competenti al rilascio dei pareri obbligatori ex Legge n. 11/2004;
- il progetto risulta essere composto dai seguenti elaborati:

1. istanza di P.U.A. denominato "Santa Teresa", in carta legale	12/09/2013 prot. 29307;
2. tav. 1- rilievo topografico planialtimetrico, sez. trasversali (1/500, 1/50)	19/01/2015/ prot. 1808;
3. tav. 2 – estratto di mappa, di P.R.G. (scale varie)	28/02/2014 prot. 6584;
4. tav. 3 – planimetria generale	19/01/2015 prot. 1808;
5. tav. 4 – planimetria zone P.R.G.	19/01/2015 prot. 1808;
6. tav. 5 – zonizzazione	21/11/2014 prot. 38319;

7. tav. 6 – planimetria standard urbanistici e dati tecnici	21/11/2014 prot. 38319;
8. tav. 7 - planivolumetrico	21/11/2014 prot. 38319;
9. tav. 8 – viabilità, aree verdi e percorsi pedonali	21/11/2014 prot. 38319;
10. tav. 9 – viabilità meccanica, profili longitudinali	21/11/2014 prot. 38319;
11. tav. 10 – planimetria, sezioni di progetto	21/11/2014 prot. 38319;
12. tav. 11 – planimetria viabilità, barriere architettoniche, sezioni	21/11/2014 prot. 38319;
13. tav. 12 – stato di fatto, sottoservizi	10/07/2014 prot. 23608;
14. tav. 13 –acque meteoriche, nere saponate, schemi e particolari costruttivi	05/05/2015 prot. 14867;
15. tav. 14 – rete idrica, rete gas	21/11/2014 prot. 38319;
16. tav. 15 – reti ENEL, TELECOM, fibre ottiche	21/11/2014 prot. 38319;
17. tav. 16 – Illuminazione pubblica e particolari	21/11/2014 prot. 38319;
18. Norme Tecniche di Attuazione	05/05/2015 prot. 14867;
19. Relazione tecnica	19/01/2015 prot. 1808;
20. Relazione sulla fattibilità geologica	12/09/2013 prot. 29307;
21. Valutazione della compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica	21/11/2014 prot. 38319;
22. Prontuario di mitigazione ambientale	10/07/2014 prot. 23608;
23. Copia atto di proprietà	10/07/2014 prot. 23608;
24. Convenzione (schema)	19/01/2015 prot. 1808;
25. Documentazione fotografica	01/03/2013 prot. 6879.

Ritenuto che il piano di lottizzazione così costituito è idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico – edilizio della zona in quanto:

- il dimensionamento delle quantità edilizie, in rapporto alle destinazioni d'uso previste nell'ambito, e degli standards è conforme a quanto indicato nelle N.T.A. del P.R.G.;
- soddisfa la quantità degli standards a parcheggio, come normati dall'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- sono stati applicati i criteri paesistico-ambientali richiesti dalle N.T.A. di P.R.G..

Considerato che:

- il piano ha ottenuto i seguenti pareri:
 1. Parere tecnico del Settore Servizi Tecnici del Comune di Caorle favorevole con prescrizioni del 26/09/2014 (allegato), a cui il Piano è stato conseguentemente conformato;
 2. Nulla osta tecnico del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale rilasciato il 10/03/2015 prot. PEC 2015/7661/A con prescrizioni (allegato), a cui il Piano è stato conseguentemente conformato;
 3. Specifiche tecniche da parte di A.S.I. del 21/11/2014 prot. n. 38319 con prescrizioni (allegate), cui il Piano è stato conseguentemente conformato;
 4. Pareri di massima favorevoli di ENEL (19/01/2015 prot. n. 1808), ITALGAS e TELECOM (21/11/2014 prot. n. 38319): le aziende offrono la loro disponibilità a redigere preventivi in una successiva fase esecutiva (allegati);
 5. vista l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica;
- la ditta lottizzante dovrà realizzare le opere di urbanizzazione, che rimarranno in proprietà privata.

Preso atto dello schema di convenzione, integrato con le prescrizioni istruttorie degli Uffici e depositato in data 05/05/2015 prot. n. 14867, che stabilisce correttamente gli oneri e gli impegni che fanno carico ai lottizzanti in conformità alla normativa vigente;

Tutto quanto sopra premesso e rilevato;

Vista la L. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, resi ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/00 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere del Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 49, punto 3), del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

DELIBERA

1. di determinare, nei termini indicati nelle cartografie agli atti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11, c. 2, della L.R. n. 61/85 e s.m.i., il perimetro dell'area interessata dal P.U.A. in argomento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il piano attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Teresa", da realizzarsi nell'area di proprietà del sig. Savian Bruno, sita in Caorle, lungo Strada Traghete, e censita al catasto terreni nel foglio 34 mappali 587, 706 e 707. Tale area occupa una piccola parte del mappale 587 in ambito Z.T.O. D2/8 "Zona per attività commerciali, direzionali e per artigianato di servizio" e la restante area in ZTO Fb "Aree private per attrezzatura di interesse comune e per il gioco e lo sport.". Il piano, redatto dall'arch. Beppino Chiandotto, è composto dai seguenti elaborati:
 1. istanza di P.U.A. denominato Santa Teresa, in carta legale 12/09/2013 prot. 29307;
 2. tav. 1- rilievo topografico planialtimetrico, sez. trasversali (1/500, 1/50) 19/01/2015/ prot. 1808;
 3. tav. 2 – estratto di mappa, di P.R.G. (scale varie) 28/02/2014 prot. 6584;
 4. tav. 3 – planimetria generale 19/01/2015 prot. 1808;
 5. tav. 4 – planimetria zone P.R.G. 19/01/2015 prot. 1808;
 6. tav. 5 – zonizzazione 21/11/2014 prot. 38319;
 7. tav. 6 – planimetria standard urbanistici e dati tecnici 21/11/2014 prot. 38319;
 8. tav. 7 - planivolumetrico 21/11/2014 prot. 38319;
 9. tav. 8 – viabilità, aree verdi e percorsi pedonali 21/11/2014 prot. 38319;
 10. tav. 9 – viabilità meccanica, profili longitudinali 21/11/2014 prot. 38319;
 11. tav. 10 – planimetria, sezioni di progetto 21/11/2014 prot. 38319;
 12. tav. 11 – planimetria viabilità, barriere architettoniche, sezioni 21/11/2014 prot. 38319;
 13. tav. 12 – stato di fatto, sottoservizi 10/07/2014 prot. 23608;
 14. tav. 13 –acque meteoriche, nere saponate, schemi e particolari costruttivi 05/05/2015 prot. 14867;
21/11/2014 prot. 38319;
 15. tav. 14 – rete idrica, rete gas 21/11/2014 prot. 38319;
 16. tav. 15 – reti ENEL, TELECOM, fibre ottiche 21/11/2014 prot. 38319;
 17. tav. 16 – Illuminazione pubblica e particolari 21/11/2014 prot. 38319;
 18. Norme Tecniche di Attuazione 05/05/2015 prot. 14867;
 19. Relazione tecnica 19/01/2015 prot. 1808;
 20. Relazione sulla fattibilità geologica 12/09/2013 prot. 29307;



CITTÀ DI CAORLE

URB

ALLEGATO



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE SERVIZI TECNICI

Dirigente Responsabile Lazzarin Ing. Enzo

Ufficio Segreteria

Tel. 0421/219225

e-mail segreteria@pp@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. - MER. - VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. - GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Prot. n.

Caorle, li 26 settembre 2014

Spett. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
sedè

OGGETTO Parere tecnico Pratica Edilizia SAVIAN BRUNO prot. n. 6584 del 28.02.2014

Ai fini dell'istruttoria della pratica edilizia prot. n. 23608 del 10.07.2014 intestata a Savian Bruno, si i rilevano le seguenti criticità:

- 1 - La strada "carraia privata 2" (servitù di passaggio deve avere una parte terminale necessaria per l'evoluzione dei mezzi ai fine di permettere agli stessi la possibilità di invertire il senso di marcia e non deve essere inferiore a m. 6 considerata la destinazione d'uso del fabbricato;
- 2 - Fognature: caditoie su parcheggio minimo ogni 15 metri e necessita di particolari costruttivi in corrispondenza dell'attacco con le condotte principali, nonché descrizione e particolari dell'innesto delle nuove condotte con la fognatura bianca e nera di Via Traghete;
- 3 - E' necessario acquisire il parere/nulla osta del Consorzio di Bonifica per l'emissione delle acque bianche nella condotta consorziale;
- 3 - E' necessario acquisire il parere/nulla osta dell'ASI;
- 4 - Rivedere il cancello o sbarra poste all'entrata e uscita del parcheggio ad uso pubblico;
- 5 - Autorizzazione delo confinante per la chiusura parziale del fossato . la parte rimanente del fossato non tombinato deve essere ridimensionato tenendo conto della superficie interessata allo scolo;
- 6 - Sistema depurazione acque nere: non devono essere inserite nella linea delle acque nere proveniente dai W.C. le vasche Imhoff
- 7 - deve essere rivista la convenzione tenendo conto delle osservazioni sopra esposte e deve essere chiarito se e quali parcheggi rimangono in proprietà ed a uso pubblico o quali vengono ceduti all'amministrazione comunale, nonché come gli stessi vengono regolamentati , nonché rivedere altri p.ti come ad esempio gli att. 4, 7 e 8;

Il Dirigente Settore Servizi tecnici
Ing. Enzo Lazzarin

Allegato alla deliberazione di
GC n° 122 del 09.06.15

IL SEGRETARIO GENLE
NOBILE dott. LINO

30021 CAORLE (VE) - VIA ROMA, 26 - Tel 0421 219111 Fax 0421 219300
C.F. / P.IVA 00321280273

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

Interrogazione protocollo

Numero registrazione	Documento					Sigle
Data registrazione	Data	Tipo				Estens.
Data arrivo/partenza	Numero		Oggetto			Operat.

A.O.O./Ufficio: COMUNE DI CAORLE - COMUNE DI CAORLE

Registro: Protocollo generale

2015/7661/A
10/03/2015
10/03/2015

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
PARERE DI COMPETENZA SUL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
DENOMINATO "SANTA TERESA" - DITTA SAVIAN BRUNO

Mittenti: - CONSORZIO@PEC.BONIFICA VENETORIENTALE.IT 10/03/2015
- CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE - PORTOGRUARO (VE)
Uffici: - 1^ SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA - SEDE 10/03/2015

Prot.n. 2552/O.2 del 10.03.2015

Si invia nota di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
viale Venezia 27 - 30026 Portogruaro
tel: 0421.392511 fax: 0421.392512

SEDE OPERATIVA E LEGALE DI SAN DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 San Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

e-mail: protocollo@bonificavenetorientale.it
PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it
sito: www.bonificavenetorientale.it

PRIVACY

"La presente comunicazione può contenere informazioni riservate ed è comunque destinata alle persone sopra indicate. Nel caso aveste ricevuto per errore questa comunicazione, Vi preghiamo di distruggerla e di volerci avvertire immediatamente. E' proibito divulgare, copiare, usare questa email senza previa autorizzazione. Quanto precede ai fini del D.lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali"

Prot.n. 2552/O.2 del 10.03.2015

Si invia nota di cui all'oggetto.
Distinti saluti.

CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO

viale Venezia 27 - 30026 Portogruaro
tel: 0421.392511 fax: 0421.392512

SEDE OPERATIVA E LEGALE DI SAN DONA' DI PIAVE

P.zza Indipendenza, 25 - 30027 San Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

e-mail: protocollo@bonificavenetorientale.it
PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it
sito: www.bonificavenetorientale.it

PRIVACY

"La presente comunicazione può contenere informazioni riservate ed è comunque destinata alle persone sopra indicate. Nel caso aveste ricevuto per errore questa comunicazione, Vi preghiamo di distruggerla e di volerci avvertire immediatamente. E' proibito divulgare, copiare, usare questa email senza previa autorizzazione. Quanto precede ai fini del D.lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali"



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Prot. N. 2552 / 0.2

Risposta al foglio n. _____

In data _____

(ns.rif. prot. n. 8694 del 15/09/2014)

Portogruaro, li

10 MAR. 2015

Anticipato via posta elettronica:

b.chiandotto@libero.it

Trasmesso via PEC:

comune.caorle.ve@pecveneto.it

Spett.

SAVIAN BRUNO

Via Olimpia, 20

33082 Azzano Decimo PN

COMUNE di CAORLE

Via Roma, 26

30028 Caorle VE

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo Santa Teresa (via Traghete).
Parere tecnico.**

In riferimento all'istanza del 09/09/2014 e alla successiva integrazione del 09/02/2015, vista la documentazione trasmessa;

considerato che:

- Il progetto prevede la trasformazione di un'area di 0,88 ha (mappali 587, 706 e 707 del foglio 34 di Caorle) per la realizzazione di una struttura polivalente e relative pertinenze;
- che non sono ancora state definite le soluzioni tecniche relative alla compatibilità idraulica dell'intervento in quanto, come dichiarato dalla Ditta, è in corso il procedimento per la sola autorizzazione urbanistica.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio comunica che non sussistono elementi ostativi alle trasformazioni proposte a condizione che, nelle successive fasi progettuali siano rispettati i criteri tecnici contenuti nel documento approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio del 27/08/2012 n. 84/C-12, ed in particolare:

- 1) dovranno essere realizzati volumi di invaso per le acque meteoriche sufficienti a garantire il rispetto dei criteri descritti nel documento consorziale sopra citato;
- 2) al fine della definizione del volume di invaso garantito a favore del lotto dai collettori posti lungo il confine di proprietà, si dovrà tener conto anche delle ulteriori superfici tributarie contermini;
- 3) il tombinamento del fossato laterale a via Traghete invece non potrà essere computato all'interno dei volumi di invaso a servizio del lotto;
- 4) le condotte interne al lotto dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1%;
- 5) la realizzazione di recinzioni lungo il confine con i terreni agricoli adiacenti dovrà avvenire nel rispetto della funzionalità idraulica dei fossati di confine e con l'assenso delle proprietà contermini. In ogni caso la soluzione tecnica schematizzata negli elaborati allegati all'istanza non è da ritenersi rispondente alle ordinarie esigenze gestionali e manutentive;

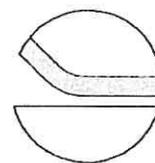
SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 - Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S.DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S.Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: protocollo@bonificavenetorientale.it - PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it - www.bonificavenetorientale.it



azienda servizi integrati



Gruppo contrattuale
Piave Servizi

RACCOMANDATA A.R.

N° *16890* - 16037 MB/mb di prot.

San Donà di Piave, 29/09/2014

OGGETTO: P.U.A. "SANTA TERESA" VIA TRAGHETE IN COMUNE DI CAORLE (VE)

Spett.le SAVIAN BRUNO

33082 AZZANO DECIMO (PN)
Via Olimpia, 20

e p.c. Arch. BEPPINO CHIANDOTTO



33053 LATISANA (VE)
Via Sottovolo, 17

e p.c. SEZIONE COMMERCIALE

SEDE

e. p.c. SEZIONE RETI

A.S.I. S.p.A. - CENTRO OPERATIVO

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta il 15 Settembre us., s'informa che questa Azienda non elaborerà la progettazione di condotte idriche a servizio della lottizzazione in oggetto, ma formulerà esclusivamente preventivi per singolo allacciamento idrico, da richiedersi su esplicita istanza della Ditta committente, pertanto si dispone quanto segue:

- L'allacciamento idrico a servizio dell'area in oggetto, sarà costituito da un unico allacciamento dimensionato sulla base del presunto insediamento comprendente tutte le utenze previste, del diametro del DN 80, realizzato in acciaio Fuchs con giunzioni per saldatura di testa, attraversante la via Traghete all'interno di tubo protettore in acciaio rivestito;
- All'interno dell'area in oggetto, nelle immediate vicinanze del punto di consegna, dovrà essere previsto l'alloggiamento futuro per la postazione per contatore (in nicchia e cioè, predisponendo una rientranza nella recinzione, alla quota finita della piastra di copertura, a livello del marciapiedi, con il dimensionamento e specifiche tecniche da richiedersi alla Sezione RETI di questa Azienda).

Per quanto attiene la rete fognaria, si specifica quanto segue:

- la zona in oggetto è provvista di rete fognaria afferente al depuratore comunale di Via Traghete nella quale, in linea di principio, potrà allacciarsi il nuovo insediamento;
- l'intervento in oggetto non prevede la costruzione di opere fognarie pubbliche, ma solo di reti e manufatti a servizio dell'insediamento privato e relativi spazi annessi. La Ditta, pertanto, dovrà presentare richiesta di Autorizzazione allo Scarico in pubblica fognatura a questa Azienda, mediante l'apposita modulistica. Trattandosi, poi, di insediamento non di tipo residenziale, l'ASI valuterà la possibilità o meno di ricevere in fognatura l'insediamento in argomento, in base alla quantità e qualità dei reflui prodotti;
- si prescrive, poi, di adottare uno schema depurativo interno che rispetti quanto previsto dal vigente Regolamento del gestore in materia. In particolare, si ricorda che non sono ammesse vasche sui reflui neri, per i quali devono essere previsti solo i sifoni Firenze a piede colonna, e che i reflui saponati di bagni, lavanderie e cucine devono transitare in adeguati bacini condensagrassi. In caso di ristagno dei reflui neri dei wc per scarsa pendenza (< 1%, documentato da relazione tecnica) possono essere installate vasche biologiche su tali scarichi.

Distinti saluti.

IL COORD. SEZ. NUOVE OPERE

- Dr. Ing. Francesco Vallese -



ITALGAS



Venezia, 22-07-2014

DISTRETTO NORD EST/CENTRO
OPERATIVO VENEZIA - BM

Protocollo: 14203DEF0192

Spett.le
Savian Bruno
Via Olimpia, n.20
33082 Azzano X (Pn)

e Spett.le
p.c.: Arch.Chiandotto Beppino
Piazza Indipendenza, n.70
33052 Latisana (Ud)

Oggetto: Richiesta parere di competenza per la realizzazione delle opere previste per il PUA denominata (Santa Teresa) da realizzare in via Traghete, snc nel Comune di Caorle (Ve). Allacciamento alla rete gas.

Con riferimento alla vostra lettera del 02.10.2014, verificata la documentazione pervenuta, si esprime parere favorevole alla richiesta in oggetto relativa al tracciato proposto.

Per la realizzazione dell'opera il richiedente dovrà rivolgere opportuna domanda alla Società di Vendita secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Nell'allegata planimetria, inoltre, i percorsi e le quote delle condotte esistenti devono comunque ritenersi indicativi. Rimane, infatti, in carico al progettista l'esatta individuazione del tracciato dei servizi interrati, e la responsabilità per gli eventuali danni ed incidenti provocati.



Per garantirvi un'adeguata assistenza in cantiere e per comunicare all'impresa esecutrice eventuali variazioni, Vi ricordiamo che la stessa dovrà richiederci la segnalazione delle condotte gas con adeguato anticipo sull'inizio dei lavori con fax al n° 0421234985.

La Società Italiana per il Gas si riserva comunque di intraprendere le opportune azioni legali o di sospensione lavori, nel caso non vengano tassativamente rispettate le norme di settore con particolare riferimento a quelle sotto riportate:

- D.Lgs. 9 Aprile 2008 n.81;
- CEI n° 11.17, agosto 1992;
- CEI n° 64.2, marzo 2001;
- CEI EN 60079-10 (31-30), gennaio 2004;
- D.M. 16 Aprile 2008;
- D.M. 17 Aprile 2008
- UNI 10576 Aprile 1996 "Protezione delle tubazioni gas durante i lavori nel sottosuolo".
- Art.15 D.P.R. 164 DEL 07/01/1956.

Distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS P.A.
DISTRETTO NORD EST
CENTRO OPERATIVO VENEZIA

Il Responsabile

Boz Maurizio



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETE
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST
ZONA DI VENEZIA MESTRE

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza
Fax 800 046 674
PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it



Enel-DIS-19/11/2014-1007662

Posta Prioritaria
Spett.le
SAVIAN BRUNO
VIA OLIMPIA, 20
33082 AZZANO DECIMO PN

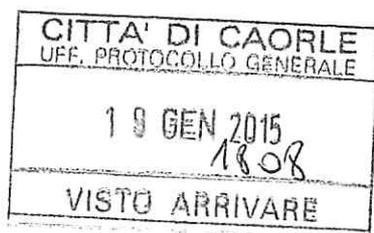
Oggetto: Richiesta documentazione per emissione preventivo per nuova allaccio collettivo in via Traghete - Caorle VE

Gentile Cliente,

con riferimento alla domanda di cui all'oggetto Le comunichiamo che per la richiesta di sopralluogo/preventivo, è necessario consegnare a Enel Distribuzione la documentazione come da allegato.

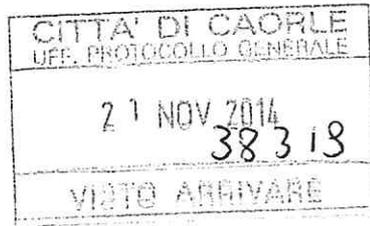
In particolare ci necessita conoscere le potenze per ogni singola unità comprese eventuali potenze adibite ad altri usi.

In attesa di riscontro, cordiali saluti



Maurizio Girardi
IL RESPONSABILE

IL PRESENTE DOCUMENTO È SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005. LA RIPRODUZIONE DELLO STESSO SU SUPPORTO ANALOGICO È EFFETTUATA DA ENEL SERVIZI E COSTITUISCE UNA COPIA INTEGRA E FEDELE DELL'ORIGINALE INFORMATICO, DISPONIBILE A RICHIESTA PRESSO L'UNITÀ EMITTENTE..

34138 Trieste
Via Pascoli, 9SPETT.LE
STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. BEPPINO CHIANDOTTO
VIA SOTTOVOLO, 17
33053 – LATISANA (UD)

Oggetto: PNL049365ab - PdL Via Traghete – CAORLE (VE)

In risposta alla Vs. richiesta dd. 13/09/2014, Vi informiamo che la zona da Voi indicata è asservita alla centrale di commutazione di Caorle Centro del distretto telefonico di VE Portogruaro.

Ad oggi non si evidenziano criticità per le nuove richieste di servizi telefonici di base e per la copertura con il servizio larga banda.

Vi informiamo che Telecom Italia s.p.a. è disponibile per una progettazione, una consulenza sul progetto da Voi elaborato, o di un collaudo alle infrastrutture delle opere di urbanizzazione primaria per la rete telefonica; tali servizi vengono garantiti a titolo oneroso a fronte di una Vs. specifica richiesta.

E' inoltre prevista la progettazione, sempre a titolo oneroso e sempre a fronte di una Vs. specifica richiesta, delle infrastrutture verticali all'interno degli edifici ed orizzontali all'interno delle singole unità abitative.

A disposizione per chiarimenti, porgiamo

Cordiali saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di
GC-02 n° 122 de 09.06.15
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano urbanistico attuativo di iniziative privata denominato "Santa Teresa", nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/8 e Fb, in Caorle, Strada Traghete, proposto dalla ditta Savian Bruno. Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto il parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 08/06/2015
ATTO 564

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE
DR. GASPARE COROCHER

PARERE DI LEGITTIMITÀ'

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 08.06.15

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di
GC-CC n° 122 del 09.06.15
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Servizi Tecnici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano urbanistico attuativo di iniziative privata denominato "Santa Teresa", nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/8 e Fb, in Caorle, Strada Traghetè, proposto dalla ditta Savian Bruno. Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 08/06/2015

IL RESPONSABILE
ING. ENZO LAZZARIN

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di
GC. n° 122 del 09.06.15
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano urbanistico attuativo di iniziative privata denominato "Santa Teresa", nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/8 e Fb, in Caorle, Strada Traghete, proposto dalla ditta Savian Bruno. Adozione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 08/06/2015

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

- | | |
|---|-------------------------|
| 21. Valutazione della compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica | 21/11/2014 prot. 38319; |
| 22. Prontuario di mitigazione ambientale | 10/07/2014 prot. 23608; |
| 23. Copia atto di proprietà | 10/07/2014 prot. 23608; |
| 24. Convenzione (schema) | 19/01/2015 prot. 1808; |
| 25. Documentazione fotografica | 01/03/2013 prot. 6879. |
3. di demandare ai competenti uffici comunali l'espletamento delle procedure di Legge a riguardo del deposito e delle relative pubblicazioni.

MMXV-122

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE