



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Deliberazione del Commissario Straordinario

Registro delibere di Consiglio ATTO N. 53

OGGETTO: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione.

L'anno **2015** il giorno **15** del mese di **DICEMBRE** con inizio alle ore **12:30**, nella sede del **Comune di Caorle** il Commissario Straordinario **Dott.ssa Piera Bumma**, in esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio, con i poteri conferiti con Decreto emanato dal Presidente della Repubblica in data 21/05/2015, assistito dal Segretario Generale Dott. Lino Nobile, approva la deliberazione indicata in oggetto, nel testo che segue.

Il Segretario Generale
Dott. Lino Nobile

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Piera Bumma

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni

dal 17 DIC 2015

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10
dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.

OGGETTO: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04, il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;

il Comune di Caorle si è dotato di una variante per le zone agricole, approvata con D.G.R.V. n. 2777 del 03.08.1999, redatta ai sensi dell'allora vigente L.R. n. 24/85, definendo le destinazioni d'uso ammesse, gli indici edilizi, le caratteristiche e tipologie di intervento sul patrimonio edilizio esistente in zona agricola; variante oggi vigente ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 40 del 10.09.2015, con la quale è stata adottata la Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole del vigente Piano degli interventi, consistente nella predisposizione di un apparato normativo atto a disciplinare le compensazioni in materia di miglioramento fondiario, compresi i drenaggi tubolari interrati ed interventi di trasformazione edilizia in zona agricola, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Varianti alle N.T.O. per le zone agricole;
- Testo allineato delle Varianti alle N.T.O. per le zone agricole.

Rilevato che:

la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 17.09.2015, presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

nei 30 giorni successivi è pervenuta una osservazione e/o opposizione al protocollo comunale.

Visto l'elaborato allegato A alla presente deliberazione, contenente le controdeduzioni riportate a fianco all'osservazione formulata, redatto dagli Uffici comunali, alla Variante alle N.T.O. del P.I. per le zone agricole;

Dato atto che la variante sopra descritta non prevede nuove trasformazioni del suolo;

Richiamato il parere, con prescrizioni, del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto (ex genio civile) prot. n. 138148/70.07.10 del 01.04.2015, acquisito ai sensi della D.G.R. Veneto n. 2948 del 06/10/2009;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, reso ai sensi del D. Lgs. n. 267/00, art. 147 bis, e del Regolamento dei controlli interni, art. 3;

Visto il parere del Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 49, punto 3), del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Variante al PI n. 2 – Modifiche alle N.T.O. per le zone agricole - controdeduzioni

ELENCO OSSERVAZIONI E PARERI

n.	Ditta	Data prot.	n. prot	Sintesi osservazione	parere
1	Segreteria del circolo PD di Caorle	12/11/2015	37369	L'osservante richiede che le modifiche introdotte alle NTO di P.I., per le zone agricole, con la Variante n. 2 non siano approvate in quanto carenti di analisi sull'impatto sul tessuto socio economico ed ambientale.	La variante in oggetto consiste nel semplice adeguamento e definizione dei sussidi operativi previsti nelle NTA di PAT (art. 9 comma 10) , non costituisce un credito edilizio come paventato dall'osservante bensì una misura compensativa da applicare in occasione di costruzioni in zona agricola e miglioramenti fondiari. Pertanto l'osservazione non è accoglibile

Allegato "A"

Allegato alla deliberazione di
 CC n° 53 del 15.12.15
 IL SEGRETARIO GEN.LE
 NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

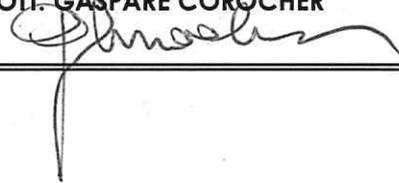
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2015

IL RESPONSABILE
DOTT. GASPARE COROCHER



PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/15

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE



Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2015

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO



DELIBERA

1. di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la variante alle Norme Tecniche per le zone agricole del Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n. 40 del 10.09.2015, è pervenuta nr. 1 osservazione;
2. di controdedurre all'osservazione pervenuta con le modalità e secondo le motivazioni espresse nell'elaborato delle Controdeduzioni alle Osservazioni, che trovasi allegato Sub. "A" all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 2 al Piano degli Interventi - Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole, composta dagli elaborati descritti in premessa ed adottati con deliberazione consiliare n. 40/2015 e che qui si intendono integralmente richiamati;
4. di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

MMXV-53