



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

## Deliberazione del Commissario Straordinario

### Registro delibere di Consiglio ATTO N. 53

**OGGETTO: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione.**

L'anno **2015** il giorno **15** del mese di **DICEMBRE** con inizio alle ore **12:30**, nella sede del **Comune di Caorle** il Commissario Straordinario **Dott.ssa Piera Bumma**, in esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio, con i poteri conferiti con Decreto emanato dal Presidente della Repubblica in data 21/05/2015, assistito dal Segretario Generale Dott. Lino Nobile, approva la deliberazione indicata in oggetto, nel testo che segue.

Il Segretario Generale  
**Dott. Lino Nobile**

Il Commissario Straordinario  
**Dott.ssa Piera Bumma**

Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni

dal 17 DIC 2015

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10  
dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.

**OGGETTO: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione.**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04, il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;

il Comune di Caorle si è dotato di una variante per le zone agricole, approvata con D.G.R.V. n. 2777 del 03.08.1999, redatta ai sensi dell'allora vigente L.R. n. 24/85, definendo le destinazioni d'uso ammesse, gli indici edilizi, le caratteristiche e tipologie di intervento sul patrimonio edilizio esistente in zona agricola; variante oggi vigente ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 40 del 10.09.2015, con la quale è stata adottata la Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole del vigente Piano degli interventi, consistente nella predisposizione di un apparato normativo atto a disciplinare le compensazioni in materia di miglioramento fondiario, compresi i drenaggi tubolari interrati ed interventi di trasformazione edilizia in zona agricola, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Varianti alle N.T.O. per le zone agricole;
- Testo allineato delle Varianti alle N.T.O. per le zone agricole.

Rilevato che:

la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 17.09.2015, presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

nei 30 giorni successivi è pervenuta una osservazione e/o opposizione al protocollo comunale.

Visto l'elaborato allegato A alla presente deliberazione, contenente le controdeduzioni riportate a fianco all'osservazione formulata, redatto dagli Uffici comunali, alla Variante alle N.T.O. del P.I. per le zone agricole;

Dato atto che la variante sopra descritta non prevede nuove trasformazioni del suolo;

Richiamato il parere, con prescrizioni, del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto (ex genio civile) prot. n. 138148/70.07.10 del 01.04.2015, acquisito ai sensi della D.G.R. Veneto n. 2948 del 06/10/2009;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, reso ai sensi del D. Lgs. n. 267/00, art. 147 bis, e del Regolamento dei controlli interni, art. 3;

Visto il parere del Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 49, punto 3), del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

**Variante al PI n. 2 – Modifiche alle N.T.O. per le zone agricole - controdeduzioni**

**ELENCO OSSERVAZIONI E PARERI**

n.	Ditta	Data prot.	n. prot	Sintesi osservazione	parere
1	Segreteria del circolo PD di Caorle	12/11/2015	37369	L'osservante richiede che le modifiche introdotte alle NTO di P.I., per le zone agricole, con la Variante n. 2 non siano approvate in quanto carenti di analisi sull'impatto sul tessuto socio economico ed ambientale.	La variante in oggetto consiste nel semplice adeguamento e definizione dei sussidi operativi previsti nelle NTA di PAT ( art. 9 comma 10) , non costituisce un credito edilizio come paventato dall'osservante bensì una misura compensativa da applicare in occasione di costruzioni in zona agricola e miglioramenti fondiari. Pertanto l'osservazione non è accoglibile

Allegato "A"

Allegato alla deliberazione di  
 //CC n° 53 del 15.12.15  
 IL SEGRETARIO GEN.LE  
 NOBILE dott. LINO

# Comune di Caorle

Provincia di Venezia

**Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

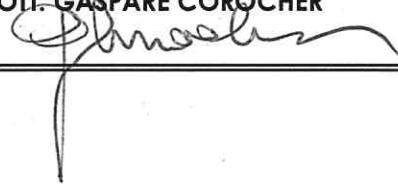
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2015

IL RESPONSABILE  
DOTT. GASPARE COROCHER

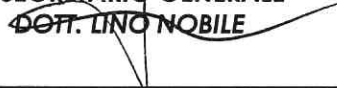


## PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/15

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LINO NOBILE



# Comune di Caorle

Provincia di Venezia

**Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole. Approvazione**

---

---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 14/12/2015

IL RESPONSABILE  
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO



## DELIBERA

1. di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la variante alle Norme Tecniche per le zone agricole del Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n. 40 del 10.09.2015, è pervenuta nr. 1 osservazione;
2. di controdedurre all'osservazione pervenuta con le modalità e secondo le motivazioni espresse nell'elaborato delle Controdeduzioni alle Osservazioni, che trovasi allegato Sub. "A" all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 2 al Piano degli Interventi - Variante alle Norme tecniche per la disciplina delle zone agricole, composta dagli elaborati descritti in premessa ed adottati con deliberazione consiliare n. 40/2015 e che qui si intendono integralmente richiamati;
4. di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

MMXV-53