



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Deliberazione del Commissario Straordinario

Registro delibere di Consiglio ATTO N. 23

OGGETTO: Variante al P.I. n. 5. Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli. Adozione.

L'anno **2016** il giorno **17** del mese di **MAGGIO** con inizio alle ore **16:00**, nella sede del **Comune di Caorle** il Commissario Straordinario **Dott.ssa Piera Bumma**, in esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio, con i poteri conferiti con Decreto emanato dal Presidente della Repubblica in data 21/05/2015, assistito dal Segretario Generale Dott. Lino Nobile, approva la deliberazione indicata in oggetto, nel testo che segue.

Il Segretario Generale
Dott. Lino Nobile

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Piera Bumma

Publicata all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni

26 MAG 2016

dal _____

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10
dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.

OGGETTO: Variante al P.I. n. 5. Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli. Adozione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.R.G, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90, vigente dal 01/07/1990;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04, il Piano Regolatore Generale vigente ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;
- si rende necessario adeguare e trasformare la vecchia cartografia del P.I. da formato cartaceo a quello digitale, usufruendo della base cartografica regionale, dotandola dell'indicazione aggiornata dei vincoli presenti nel quadro conoscitivo del P.A.T.;
- tale attività si rende indispensabile al fine di poter dare attuazione, d'ora in poi, alle varianti al Piano degli Interventi che si renderanno opportune e necessarie;
- gli uffici del Settore Urbanistica hanno provveduto, anche con l'ausilio di un service tecnico, alla redazione degli elaborati del P.I. interessanti l'intero territorio comunale, allineando, sulla nuova base cartografica regionale, la zonizzazione di P.R.G. vigente ed adeguando i vincoli presenti;

In particolare sono stati individuati i seguenti vincoli:

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate, ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m. dalla linea di battigia, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. a), del D.Lgs. n. 42/2004 (Linea di battigia - origine del vincolo dei 300 metri; Linea dei 300 metri dalla linea di battigia);
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. c), del D.Lgs. n. 42/2004 (Linea dei 150 metri dal limite idrografia vincolata);
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. g), del D.Lgs. n. 42/2004;
- Zone umide vincolate, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. i), del D.Lgs. n. 42/2004;
- Adiacenze tutelate, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. n. 3267/1923;
- Siti di interesse comunitario, ai sensi della D.G.R. n. 2673/2004;
- Zone di protezione speciale, ai sensi della D.G.R. n. 2673/2004;
- Centri storici;
- Ambiti naturalistici di livello regionale, ai sensi dell'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.R.C.;
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali, ai sensi dell'art. 33 del P.T.R.C.;
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL., ai sensi dell'art. 35 del P.T.R.C.;
- Fasce di rispetto stradali;
- Fasce di rispetto cimiteriali;
- Fasce di rispetto dai depuratori;
- Fasce di rispetto dalle discariche;
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti;
- Fasce di rispetto dai metanodotti;
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica.

Rilevato che con il presente allineamento si sono, inoltre, individuate le aree di P.R.G. che il P.A.T. non considera compatibili; aree alle quali, fino ad intervenute varianti che potranno essere predisposte, si applica la disciplina prevista dall'art. 33 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Evidenziato, altresì, che con la presente trasposizione cartografica è stata effettuata la vestizione in scala 1:500 del Centro Storico, con i gradi di protezione degli edifici del P.R.G. vigente;

Specificato che la vestizione cartografica di cui sopra non comporta alcuna modifica ai gradi di protezione approvati con il P.R.G. vigente dal 1° luglio 1990 e con la Variante Tecnica di P.R.G. del 1999;

Ribadito che l'allineamento cartografico, di cui alla presente deliberazione, consentirà di ottenere una base indispensabile per la redazione delle future varianti dello strumento urbanistico che questo Comune deciderà di intraprendere;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della cartografia come sopra descritta e costituita dai seguenti elaborati:

Scala 1/10.000:

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Ovest* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Centrale* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Est* - scala 1:10.000.

Scala 1/5.000:

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa - San Gaetano* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde - Zona Altanea* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli -

Brussa - Valle Vecchia - scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia - scala 1:5.000.*

Scala 1/2.000:

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde/ValleAltanea- scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Altanea - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Porto Santa Margherita - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Ovest - Ca' Corniani - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Centro Storico - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Est - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio di Livenza - Nord - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio di Livenza - Sud - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Cottoni - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *S. Gaetano - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - scala 1:2.000;*
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa - scala 1:2.000.*

Scala 1/500:

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione.

Dato atto che la variante cartografica di allineamento in oggetto non comporta aumenti di volumetria

e/o cambi di destinazione di zona né determina alterazioni del regime idraulico esistente;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Vista la L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DELIBERA

1. di adottare Variante, al Piano degli Interventi vigente, di Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli, composta dai seguenti elaborati:

Scala 1/10.000:

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Ovest* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Centrale* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Est* - scala 1:10.000.

Scala 1/5.000:

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa - San Gaetano* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde - Zona Altanea* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* - scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa - Valle Vecchia* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia* - scala 1:5.000.

Scala 1/2.000:

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde/Valle Altanea* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Altanea* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Porto Santa Margherita* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Ovest - Ca' Corniani* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Centro Storico* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Capoluogo Est* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio di Livenza - Nord* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio di Livenza - Sud* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Cottoni* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ottava Presa* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *S. Gaetano* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa* - scala 1:2.000.

Scala 1/500:

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione.

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante al P.I. n. 5. Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto il parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 17/05/2016
ATTO 512

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE
DR. GASPARE COROCHER

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 17.05.16

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

Allegato alla deliberazione di
CC n° 23 del 17.05.16
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante al P.I. n. 5. Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 12/05/2016

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

MMXVI-23