

OGGETTO: Variante parziale al Piano degli Interventi n. 6, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 6 marzo 2015 n. 4. Varianti Verdi. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90, vigente dal 01/07/1990;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04, e s.m.i., art. 48, comma 5 bis, "per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi";
- la Regione Veneto con L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" all'art. 7 riporta la seguente disposizione:

*"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili".*

1. *Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i Comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.*
2. *Il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie, mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), di variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.*
3. *La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).*

Dato atto che:

- per effetto del 1° Avviso pubblico del 30.09.2015 e del 2° Avviso pubblico del 27.01.2016 sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti proprietari in riferimento a quanto previsto dall'art. 7 della Legge citata:

N. istanza	Ditta	Data prot.	N. prot.	Ubicazione area
1	Zanetti Rita	19/10/2015	34459	San Giorgio di Livenza - fg. 11 map. 89, 263, 264.
2	Arch. Carmelo Danzo rappresentata Az. Agricola Danzo Antonio Domenico e figli s.s.	26/11/2015	38813	San Giorgio di Livenza - fg. 11 map. 840, 841, 830, 778, 649, 99.
3	Parpinel Natalino, Mengo Natalina, Marsonetto Giannino, Boccalon Silvana	26/11/2015	38979	San Giorgio di Livenza - fg. 12 mapp. 80, 301, 210 (porzione).
4	Soc. Michieletto Group s.r.l. tramite PEC da arch. Ronchiato	30/11/2015	39155	San Giorgio di Livenza - fg. 12 mapp. 423.
5	Zaramella Gianantonio e Prodocimo Luigina	25/02/2016	5942	San Giorgio di Livenza - fg. 11 mapp. 879.

A seguito della valutazione svolta sulle istanze, finalizzata ad accertare se le richieste di retrocessione dell'edificabilità comportino ricadute significative in termini di impatto sulle infrastrutture e servizi (mancata realizzazione di infrastrutture primarie), sull'ambiente (mancata realizzazione di spazi pubblici o di compensazioni ambientali) e sui privati (effetti negativi sull'edificabilità delle aree limitrofe o comprese nel medesimo comparto di intervento), il Comune ha ritenuto accoglibili le richieste di retrocessione delle aree edificabili relative alle istanze nn. 1, 2, 4, 5 ed accoglibile parzialmente la proposta n. 3, come si evince dagli elaborati di variante;

Per quanto sopra relazionato con delibera del Commissario Straordinario (deliberazione di consigli comunale) n. 24 del 17.05.2016, e di cui si richiamano i contenuti, veniva adottata la variante al PI n. 6 denominata Variante Verde e costituita da

- Relazione e verifica del dimensionamento;
- Elaborati cartografici di Variante in scala 1:5000 e 1:2000 (allegati in unico fascicolo con la relazione e la dichiarazione di procedura di VAS);

- Dichiarazione di procedura di VAS;
- Dichiarazione VInCA;
- Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica.

Visto il parere favorevole del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto - settore Genio Civile Venezia - prot. n. 225384/70.07.10 del 09.06.2016, acquisito ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Rilevato che:

- la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 27/05/2016 , presso il Settore Urbanistica ed edilizia privata , e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- nei 30 giorni successivi è pervenuta una osservazione da parte delle ditte Parpinel Natalino, Mengo Natalina Morsonetto Giannino e Boccalon Silvana, inviata a mezzo pec dal tecnico incaricato il 25/07/2016 protocollo 23977;

Esaminata la proposta di controdeduzione redatta dagli uffici comunali, allegato A alla presente deliberazione;

Dato atto che la presente variante non influisce sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU), così come previsto dal comma 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

Vista la L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'esito della votazione, espresso per alzata di mano, con voti....

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la variante in oggetto e adottata con deliberazione n. 24 del 17.05.2016, è pervenuta nr. 1 osservazione;

2. di controdedurre all'osservazione pervenuta con le modalità e secondo le motivazioni espresse nell'elaborato delle Controdeduzioni alle Osservazioni, che trovasi allegato Sub. "A" all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 6 marzo 2015 n. 4 – denominata Varianti Verdi, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione e verifica del dimensionamento;
  - Elaborati cartografici di Variante in scala 1:5000 e 1:2000 (allegati in unico fascicolo con la relazione e la dichiarazione di procedura di VAS);
  - Dichiarazione di procedura di VAS;
  - Dichiarazione VInCA;
  - Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica come adottati con delibera del commissario straordinario (DCC) n. 24/2016
4. di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.