



Comune di Caorle

Città Metropolitana di Venezia

**Variante al P.I. n. 6
ai sensi dell'art. 7 della LR 6 marzo 2015 n. 4
Variante Verde**

**Asseverazione non necessità
Valutazione di Compatibilità Idraulica**

Caorle, lì 09.05.2016

Redatto da
arch. Giannino Furlanetto

Asseverazione Variante al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. 6 marzo 2015, finalizzata alla retrocessione dell'edificabilità di alcune zone

Viste le Delibere della Giunta Regionale del Veneto:

- n. 3637 del 13.12.2002 "L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”;
- n° 1322 del 10.05.2006 "L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”;
- n° 2948 del 10.10.2009 "L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Nuove indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici. Modifica della D.G.R. 1322 del 10.05.2006, in attuazione della sentenza del TAR del Veneto n.1500/07 del 17.05.2007”.

Vista la tipologia delle variazioni urbanistiche previste per le zone in oggetto, che consistente nella retrocessione dell'edificabilità ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 delle seguenti zone:

1. la prima interessa gran parte dell'area a servizi che comprende la zona FC/52 e la zona Fd/68, posta alla fine di Via Oberdan e Via C. Menotti;
2. la seconda interessa l'ampia zona C2/21 posta tra Via A. Manzoni e Via Ragazzi della Folgore;
3. La terza riguarda una parte limitata della zona D1/4 – *Comparto per attrezzature economiche*, localizzata a monte della SP 42 – Jesolana, in adiacenza al Consorzio Maiscoltori-Cerealicoltori;
4. La quarta interessa la parte più consistente della medesima zona D1/4 – *Comparto per attrezzature economiche*, localizzata a monte della SP 42 – Jesolana, e non ancora attuata;
5. la quinta interessa la parte residua dell'area a servizi che comprende la zona FC/52 e la zona Fd/68, posta alla fine di Via Oberdan e Via C. Menotti;

Ritenuto che la tipologia di variante non comporta alcuna variazione dello stato dei luoghi e quindi di superfici impermeabilizzate.

Considerato che si tratta di variazioni che non comportano modifiche della superficie impermeabilizzata esistente.

Si assevera che gli ambiti oggetto della Variante al P.I. finalizzata alla retrocessione dell'edificabilità, ai sensi dell'art. 7 della LR 6 marzo 2015 del Comune di Caorle, descritti nei documenti di variante (cartografie e relazione), non comportano una variazione di superficie impermeabilizzata che possa modificare il regime idraulico attuale, pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione di valutazione di compatibilità idraulica.

Caorle, maggio 2016



Il Tecnico

Arch. Giannino Furlanetto