



# CITTA' DI CAORLE

Città metropolitana di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Registro delibere di Consiglio ATTO N. 73

**OGGETTO:** Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi relativa alla riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza. Approvazione.

L'anno **2016** il giorno **29** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18:00**, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto, e relativo ordine del giorno comunicati ai singoli Componenti il **23.09.2016** con numero Prot. **29670** si è riunito il Consiglio, in sessione **straordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Avv. Striuli Luciano	Sindaco	Presente
Buoso Arianna	Presidente del Consiglio	Presente
Zusso Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
Boatto Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Comisso Giovanni Clemente	Componente del Consiglio	Presente
Marchesan Rocco	Componente del Consiglio	Presente
Barbaro Riccardo	Componente del Consiglio	Presente
Bortolussi Filippo	Componente del Consiglio	Presente
Vanzan Lorenza	Componente del Consiglio	Presente
Tamassia Evaristo	Componente del Consiglio	Presente
Lo Massaro Andrea	Capo Gruppo	Presente
Capiotto Giacomo	Componente del Consiglio	Presente
Miollo Carlo	Capo Gruppo	Presente
Conte Rosanna	Componente del Consiglio	Presente
De Lazzari Tamara	Componente del Consiglio	Presente
Favaro Marco	Capo Gruppo	Assente
Dalla Bella Vittorio Emanuele	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario - **Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere **Arianna Buoso** nella Sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Sigg.: **Bortolussi, Vanzan e Dalla Bella**.

Di seguito espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questo il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi relativa alla riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza. Approvazione.**

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90, vigente dal 01/07/1990;
- con Variante al P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 3651 del 21.10.1997, e successiva variante, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19.12.2000, il Comune di Caorle ha individuato una zona C2-PEEP in località San Giorgio di Livenza;
- in attuazione della variante al P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 3651 del 21.10.1997, e successiva variante citata in precedenza, venne redatto il Piano di Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 19.07.2002;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04, e s.m.i., art. 48, comma 5 bis, "per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il piano degli interventi";
- in data 17.11.2015 prot. n. 37923 i proprietari dei lotti non ancora edificati della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza, individuata con la Variante al P.R.G. richiamata nelle premesse, hanno richiesto la possibilità di modificare le disposizioni delle N.T.A. del P.U.A. senza modificare le carature urbanistiche relative alle volumetrie ed alle altezze ammesse dal Piano attuativo;
- l'area in questione è completamente urbanizzata e servita da tutte le principali opere di urbanizzazione ed i termini per l'attuazione del PEEP sono decorsi (non essendo intervenuta una proroga entro i primi dieci anni di validità), restando in vigore a tempo indeterminato solo la disciplina edilizia;

Riscontrato che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 17.05.2016 veniva adottata variante parziale al P.I. n. 7, con la quale si procedeva alla riclassificazione della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza in Zona Territoriale Omogenea di tipo B3, integrata con una disciplina edilizia speciale per consentirne il completamento; deliberazione di cui si richiamano i contenuti.

Visti gli elaborati redatti dagli Uffici comunali con l'ausilio di service tecnico, affidato con determinazione dirigenziale n. 12 del 24.03.2016 allo studio PRO.TEC.O di San Donà di Piave, e costituiti da:

- Fascicolo unico denominato: Relazione, Variante alle N.T.O., Dichiarazione procedura VAS, Elaborati cartografici, contenente:

Relazione;  
Variante alla NTO;  
Testo allineato dell'art. 13 delle NTO;

Elaborati cartografici di variante in scala 1:5000 e 1:2000:

T01 – Inquadramento ambito di Variante;  
T02a – Ambito di variante in scala 1:5000;  
T02b – Ambito di variante in scala 1:2000.

- Dichiarazione VInCA;
- Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica.

Dato atto che la presente variante non modifica il dimensionamento di Piano, né lo stato dei luoghi, né le superfici impermeabilizzate;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto - settore Genio Civile Venezia - prot. n. 225347/70.07.10 del 09.06.2016, acquisito ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Rilevato che:

- la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 27/05/2016, presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 27.09.2016;

Vista la L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'esito della votazione, espresso per alzata di mano, con voti unanimi, favorevoli,

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che nel periodo di deposito e successivo non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi vigente relativa alla Riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza e composta dai seguenti elaborati:
  - Fascicolo unico denominato: Relazione, Variante alle N.T.O., Dichiarazione procedura VAS, Elaborati cartografici, contenente:
    - Relazione;
    - Variante alla NTO;
    - Testo allineato dell'art. 13 delle NTO;
  - Elaborati cartografici di variante in scala 1:5000 e 1:2000:
    - T01 – Inquadramento ambito di Variante;
    - T02a – Ambito di variante in scala 1:5000;
    - T02b – Ambito di variante in scala 1:2000.
  - Dichiarazione VInCA;
  - Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica.
3. di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

**Comune di Caorle**  
Provincia di Venezia

**Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

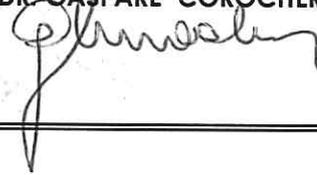
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi relativa alla riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza. Approvazione

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto il parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 26/09/2016  
ATTO 953

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE**  
**DR. GASPARE COROCHER**



**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li

29/09/16

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. LINO NOBILE**



Allegato alla deliberazione di  
CC n° 73 del 29.09.16  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
NOBILE dott. LINO

# Comune di Caorle

Provincia di Venezia

**Settore Urbanistica ed Edilizia Privata**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi relativa alla riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza. Approvazione**

---

---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 23/09/2016

IL RESPONSABILE  
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
*Buosa Arianna*

II SEGRETARIO GENERALE  
*Nobile Dott. Lino*

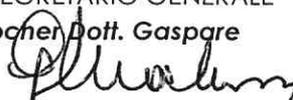
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino  
al **29 OTT 2016**

Li **14 OTT 2016**

II VICE SEGRETARIO GENERALE  
*Corocher Dott. Gaspare*



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE  
*Nobile Dott. Lino*