

**OGGETTO: Variante parziale al Piano degli Interventi n. 7, di Riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza
- Adozione**

IL COMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

- Il Comune di Caorle è dotato di PRG approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90 e vigente dal 01/07/1990 ;
- con Variante al PRG approvata con DGRV n. 3651 del 21.10.1997, e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 19.12.2000, il Comune di Caorle ha individuata una zona C2 PEEP in località San Giorgio di Livenza;
- Evidenziato che in attuazione della variante al PRG approvata con DGRV n. 3651 del 21.10.1997, e successiva variante citata in precedenza, venne redatto il Piano di Edilizia Economica Popolare , approvato con DCC n. 18 del 19.07.2002 ;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel BUR n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04, e s.m.i., art. 48, comma 5 bis, "per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi";

considerato che in data 17.11.2015 prot. n. 37923, i proprietari dei lotti non ancora edificati della zona C2/peep di San Giorgio di Livenza, individuata con la Variante al PRG richiamata nelle premesse, hanno richiesto la possibilità di modificare le disposizioni delle NTA del PUA senza modificare le carature urbanistiche relative alle volumetrie ed alle altezze ammesse dal Piano attuativo;

Rilevato che , come da elaborati redatti dall'ufficio tecnico, l'area è completamente urbanizzata e servita da tutte le principali opere di urbanizzazione; si è valutato, pertanto, di accogliere la richiesta sopra citata, intervenendo con una variante al PI, dal momento che i termini per l'attuazione del PEEP sono decorsi (non essendo intervenuta una proroga entro i primi dieci anni di validità) restando in vigore a tempo indeterminato solo la disciplina edilizia.

Con la presente variante si procede, quindi, alla riclassificazione della zona C2/PEEP di San Giorgio di Livenza in Zona Territoriale Omogenea di tipo B3, integrata con una disciplina edilizia speciale, per consentirne il completamento;

Visti gli elaborati redati dagli uffici comunali attraverso l'ausilio di service tecnico affidato con determina dirigenziale n. 12 del 24.03.2016 allo studio PROTECO di San Donà di Piave e costituiti da::

- Fascicolo unico denominato: Relazione, Variante alle NTO, dichiarazione procedura Vas Elaborati cartografici contenente:
 - la relazione, variante alle NTO ,

- testo allineato dell'art. 13 delle NTO,
- elaborati cartografici di variante in scala 1:5000 e 1:2000:
 - T01 – inquadramento ambito di Variante;
 - T02a – Ambito di variante in scala 1:5000
 - T02b – Ambito di variante in scala 1:2000
- Dichiarazione VInCA;
- Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica.

Dato atto che la presente variante non modifica il dimensionamento di piano, né lo stato dei luoghi, né le superfici impermeabilizzate;

Dato atto che si è provveduto alla trasmissione alla competente struttura regionale dell'Asseverazione di non necessità della Relazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Dato atto, infine, che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Vista la L.R. 11/04 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 47, p.to 3 del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DELIBERA

1. di adottare Variante parziale n. 7 al Piano degli interventi vigente, relativa alla Riclassificazione urbanistica della zona C2-PEEP di San Giorgio di Livenza e composta dei seguenti elaborati:
 - Fascicolo unico denominato: Relazione, Variante alle NTO, dichiarazione procedura Vas Elaborati cartografici contenente:
 - la relazione, variante alle NTO ,
 - testo allineato dell'art. 13 delle NTO,
 - elaborati cartografici di variante in scala 1:5000 e 1:2000:
 - T01 – inquadramento ambito di Variante;
 - T02a – Ambito di variante in scala 1:5000
 - T02b – Ambito di variante in scala 1:2000
 - Dichiarazione VInCA;
 - Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica.
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica ed edilizia privata affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004.
3. di dare atto che dalla data di adozione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.