

ALLEGATO



Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.

Piano degli Interventi

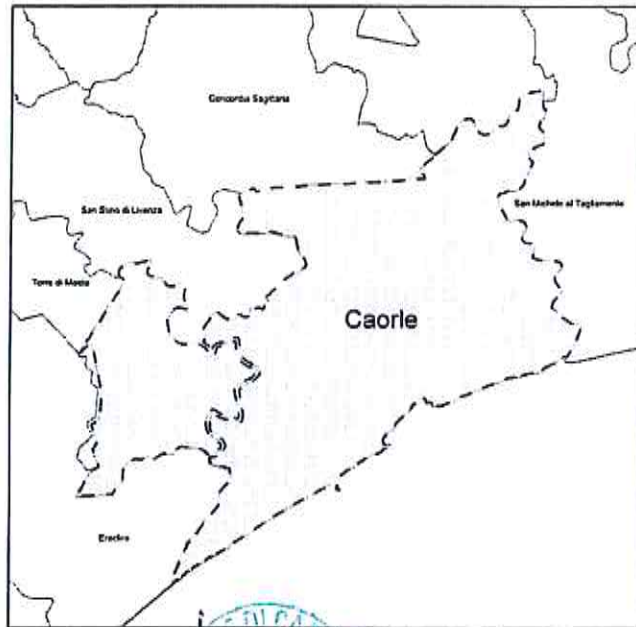
Scala 1:2.000

Scala 1:5.000

Variante n. 8 al PI

Riclassificazione urbanistica attività alberghiere

Recepimento accordi di pianificazione di cui all'art. 15 c. 4 e 32 delle NTA del PAT



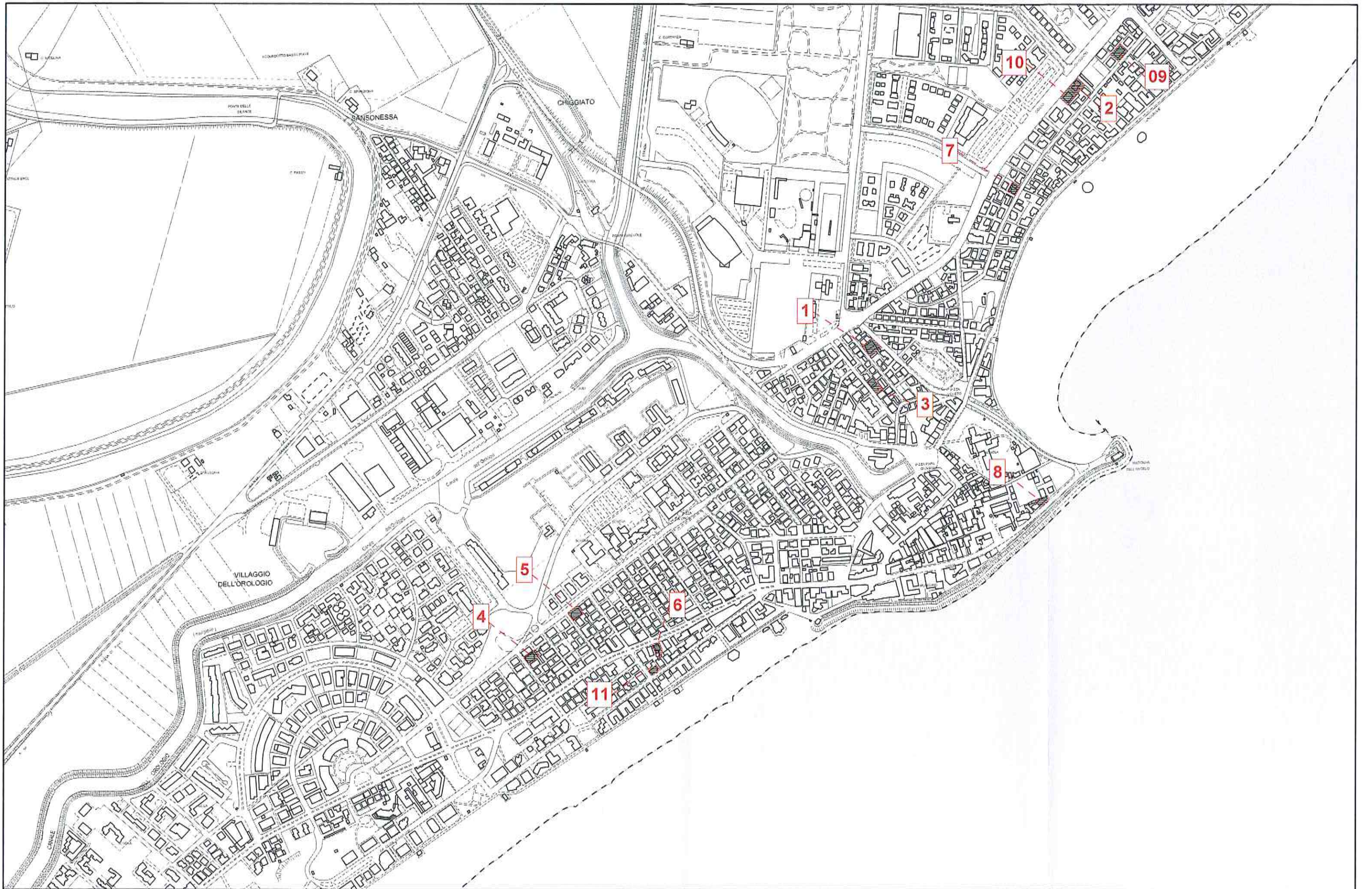
Allegato alla deliberazione di
C/CC n° 94 del 19.12.17
IL SEGRETARIO GENERALE
NOBILE dott. LINO

IL DIRIGENTE
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
Arch. Giannino Furanetto

PROGETTAZIONE
Ufficio Urbanistica

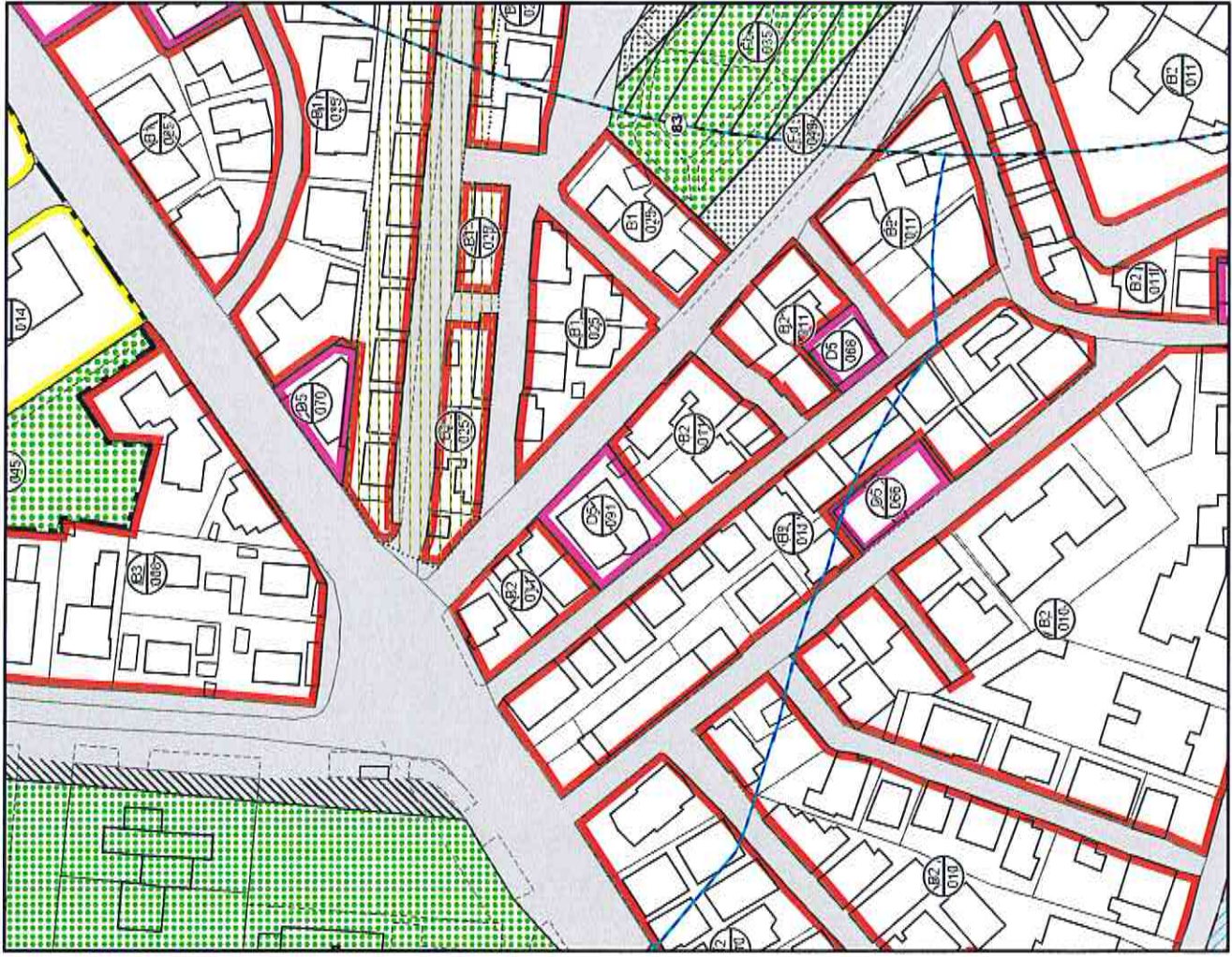
Service cartografico
PRO.TEC.O. Srl

Dicembre 2017

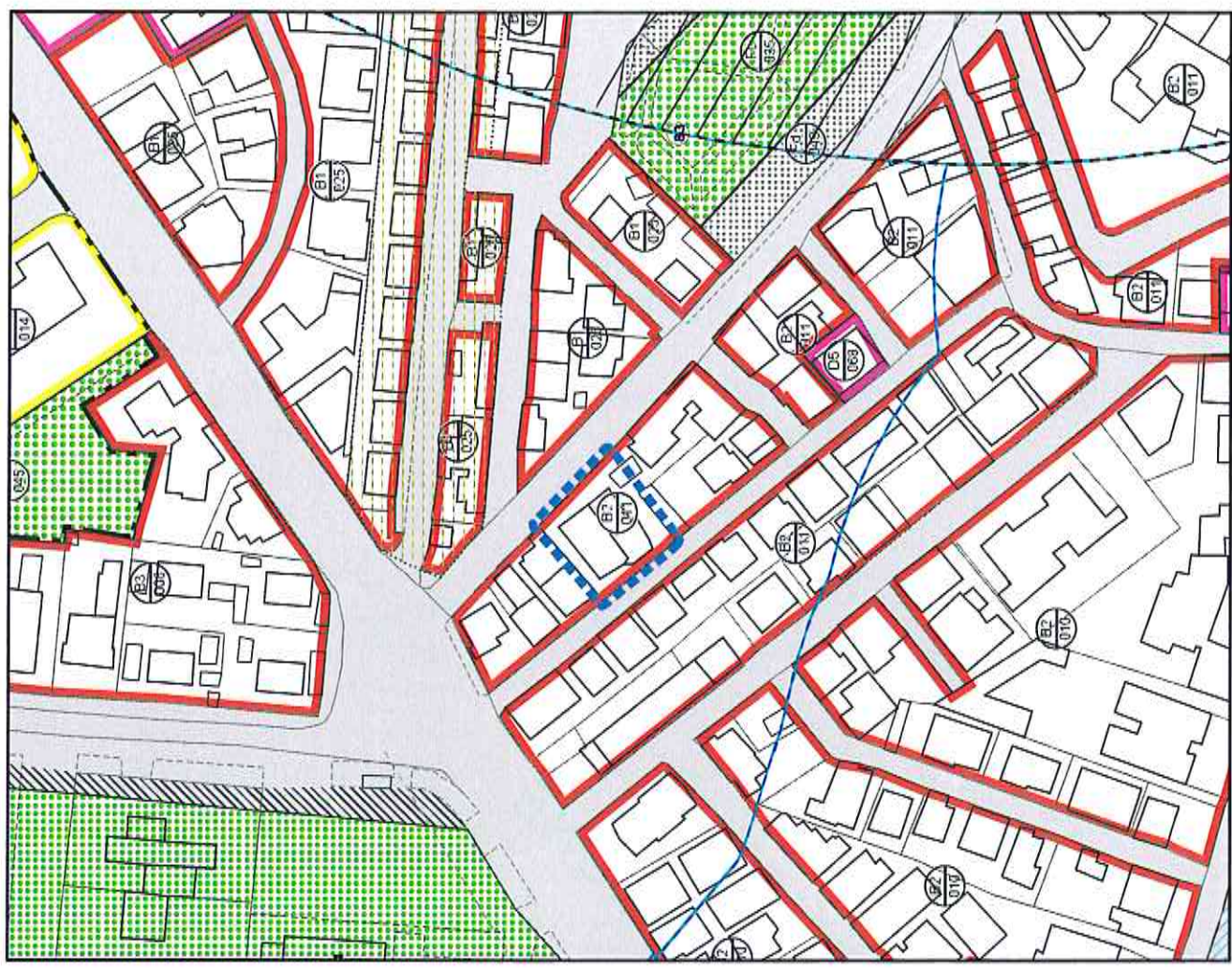


Inquadramento ambiti di Variante su base CTRN

scala 1:2.000



VIGENTE

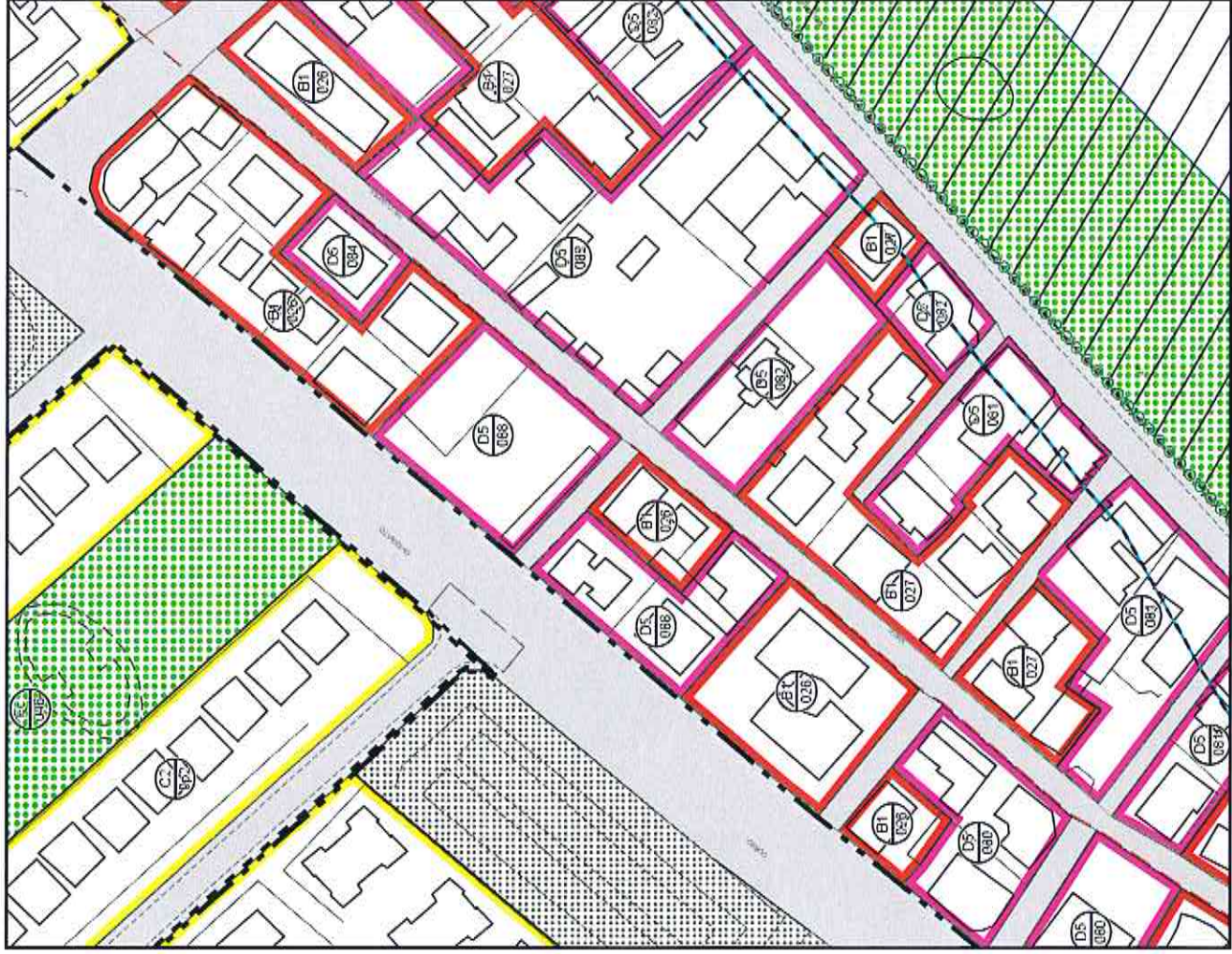


Ambito di variante

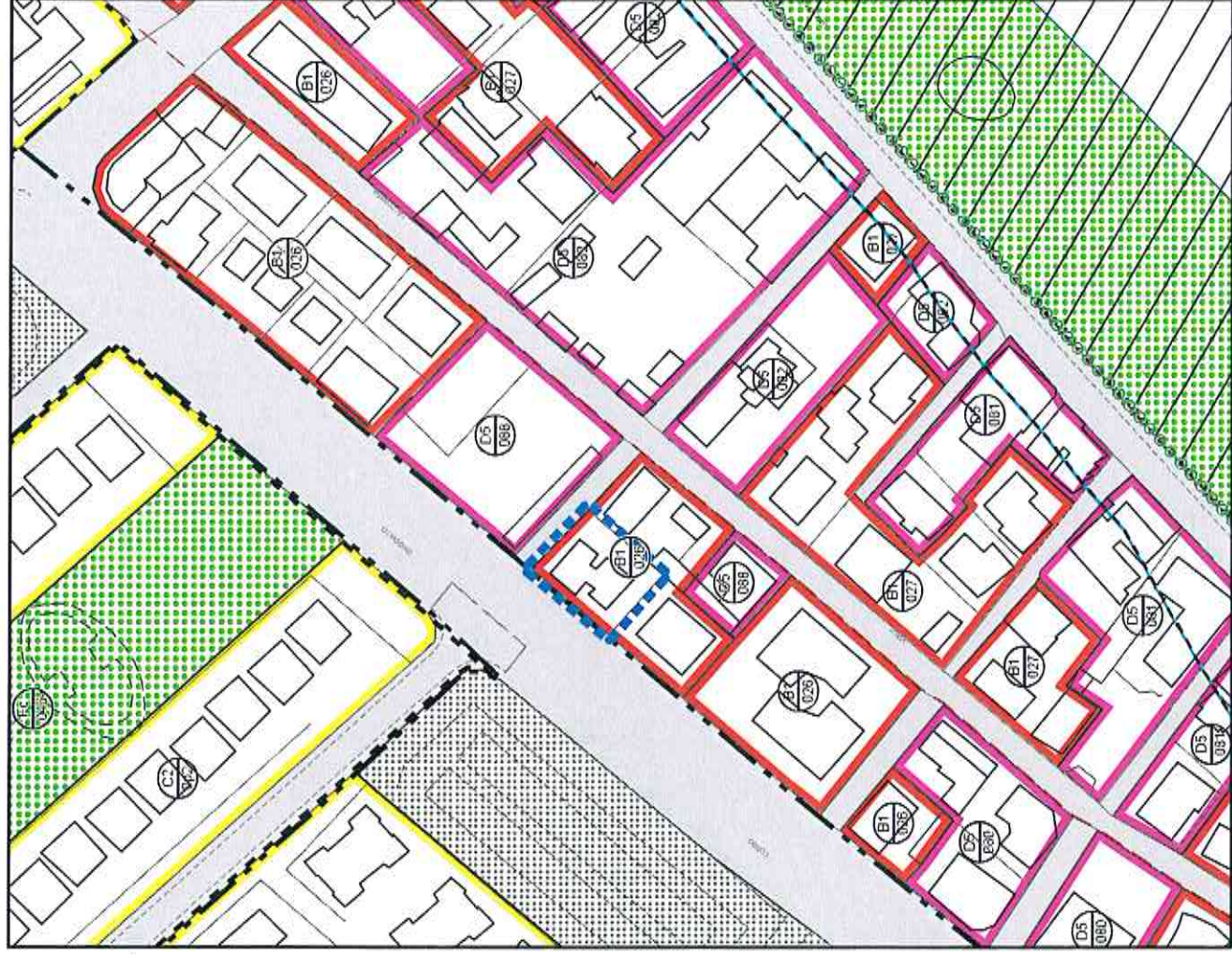
VARIANTE

Ambito n°1

scala 1:2.000



VIGENTE

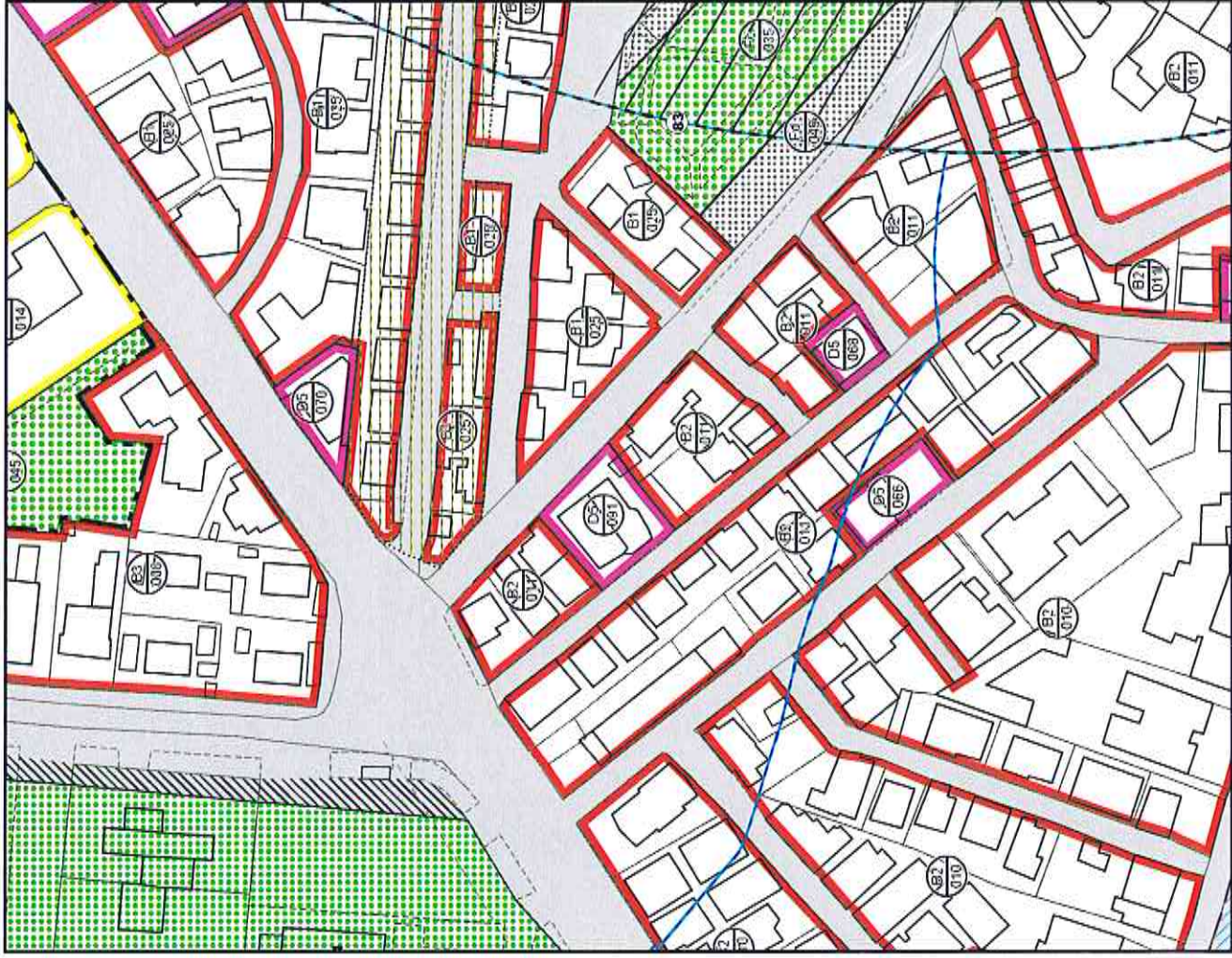


Ambito di variante

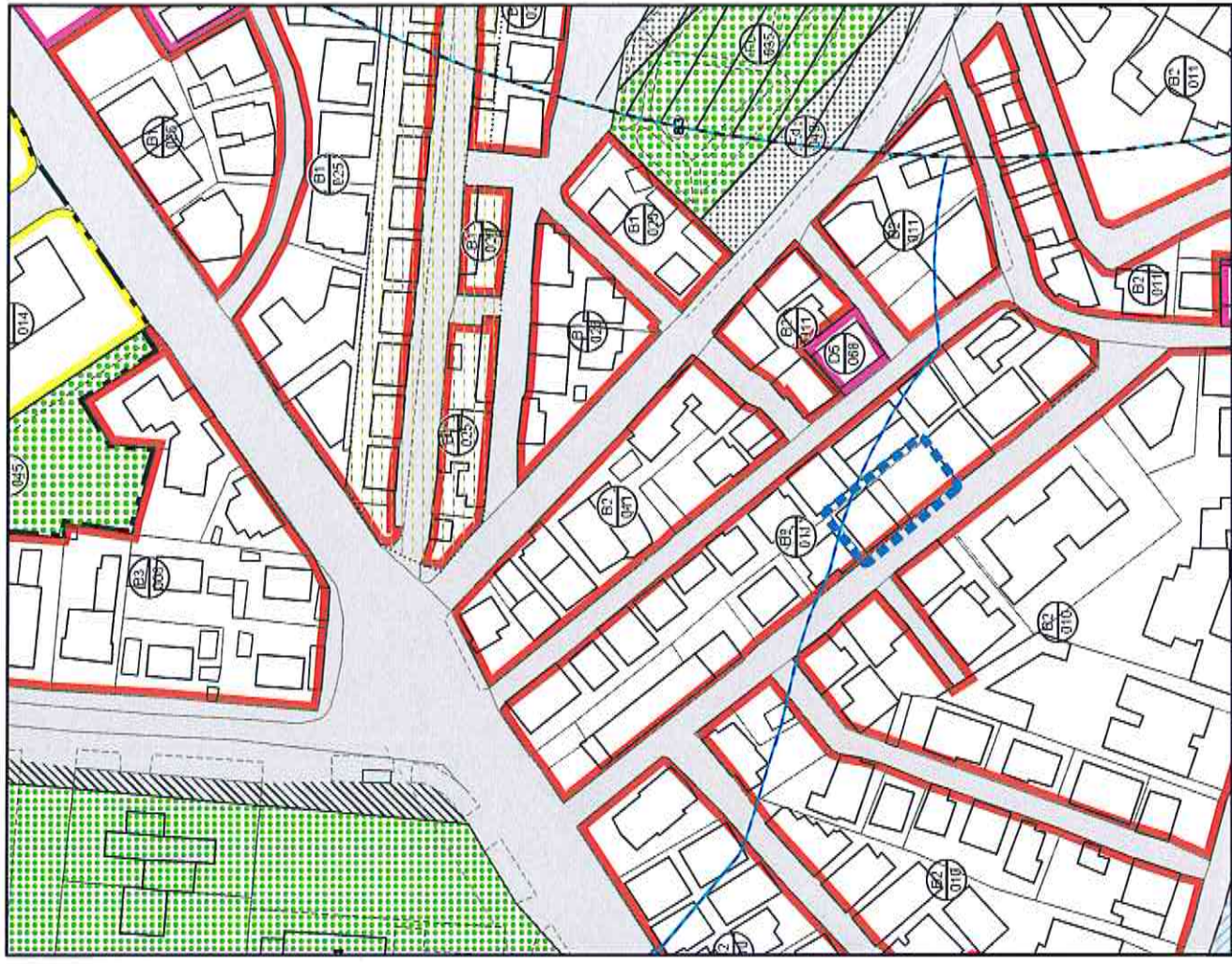
VARIANTE

Ambito n°2

scala 1:2.000



VIGENTE

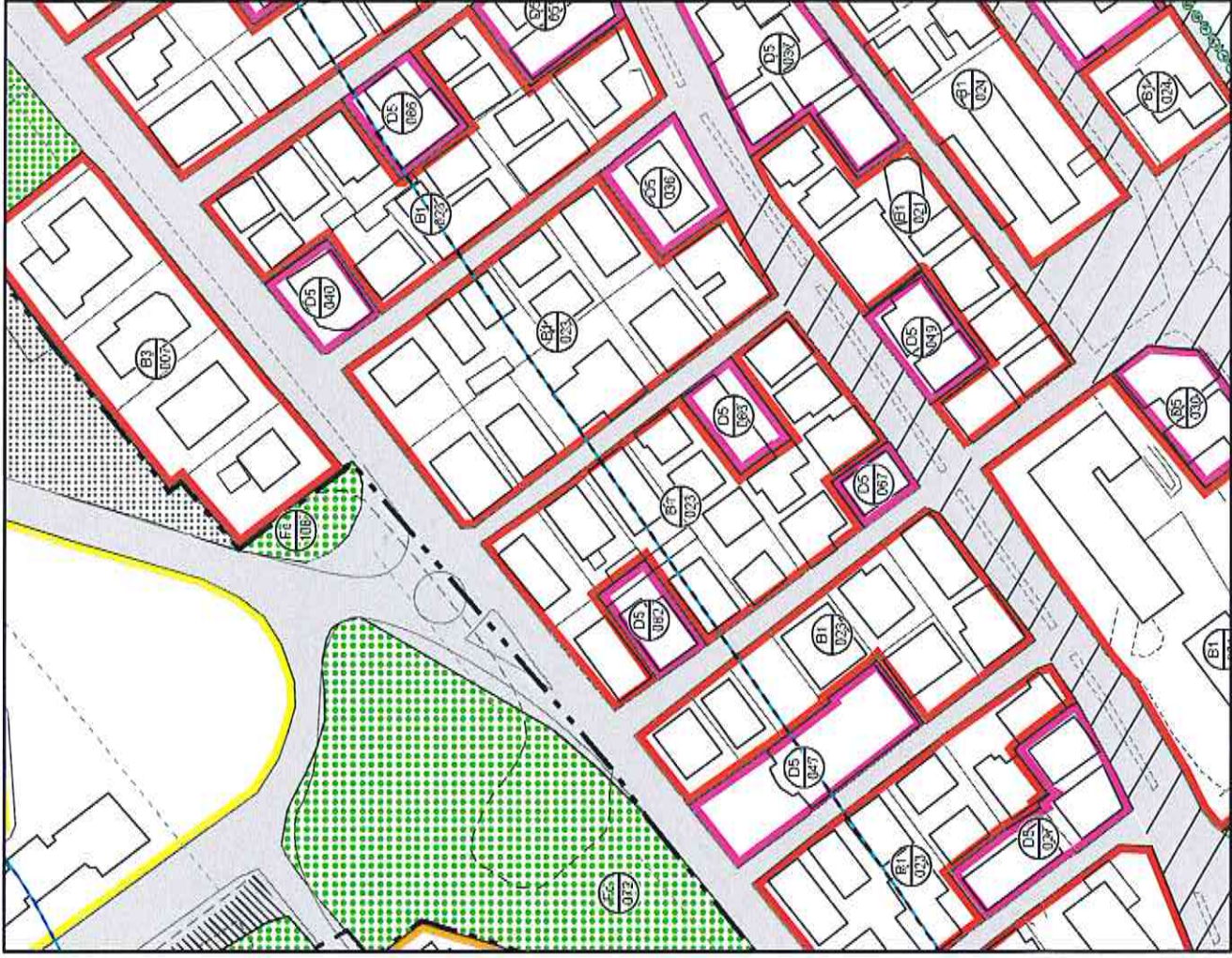


Ambito di variante

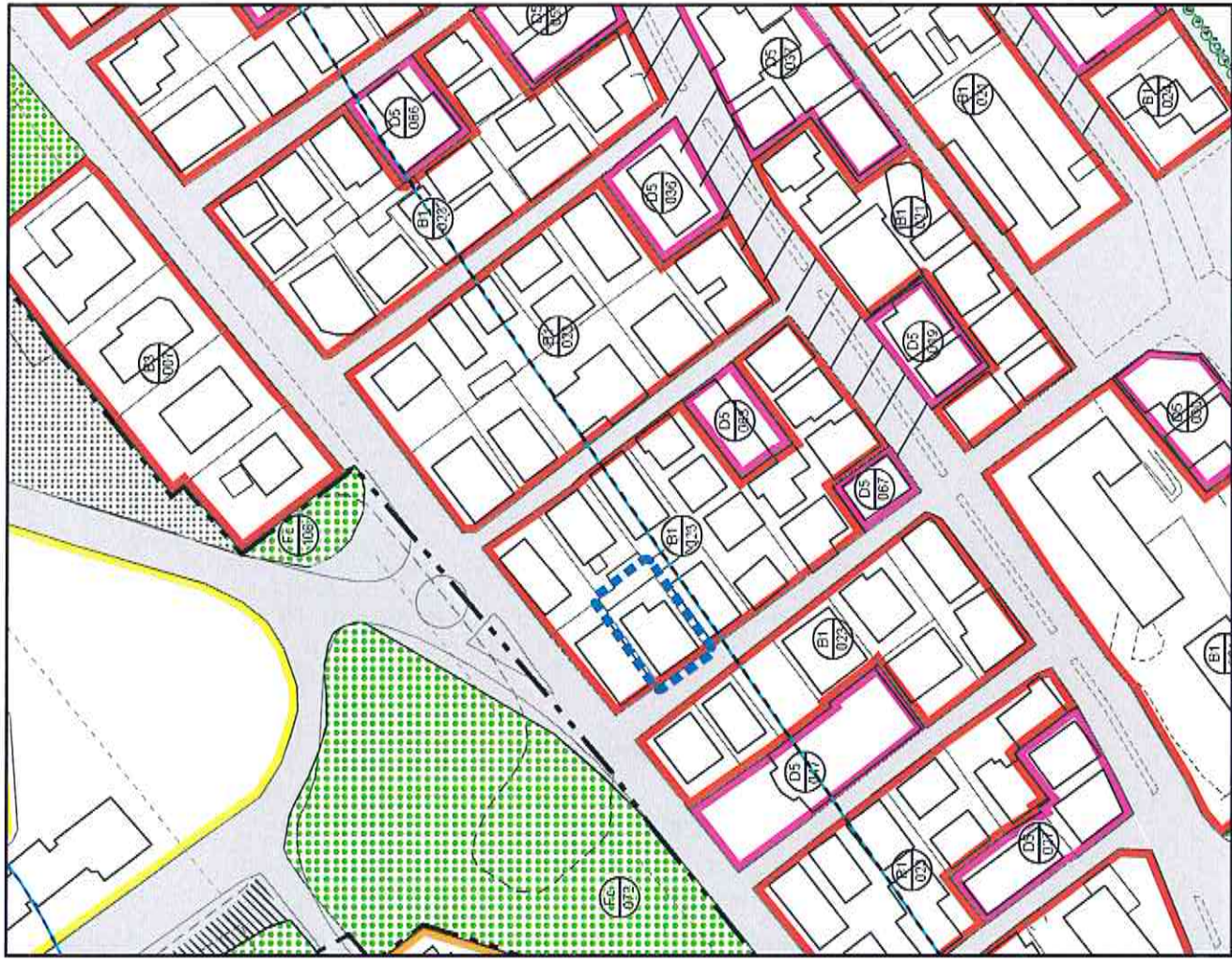
VARIANTE

Ambito n°3

scala 1:2.000



VIGENTE

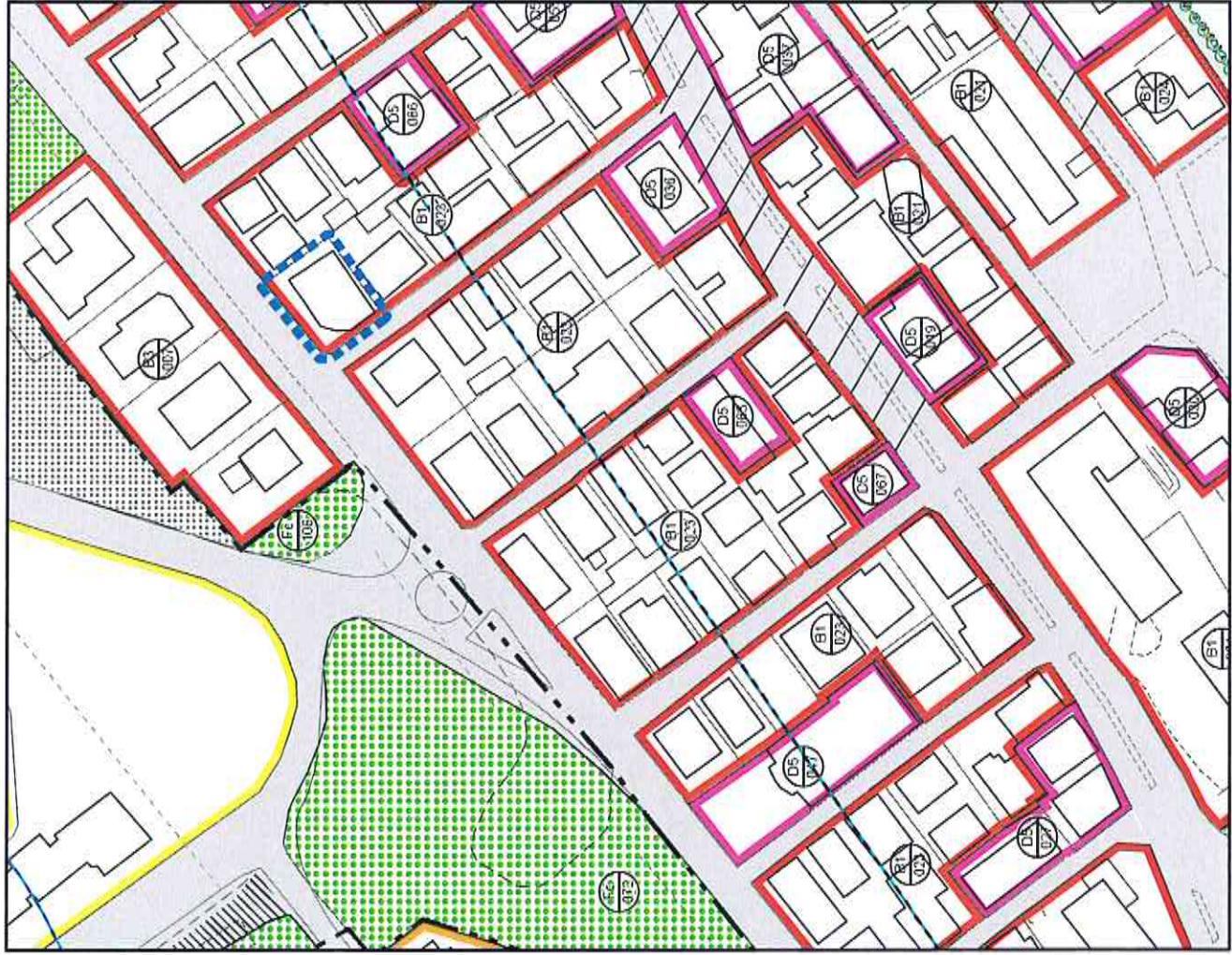


Ambito di variante

VARIANTE

Ambito n°4

scala 1:2.000

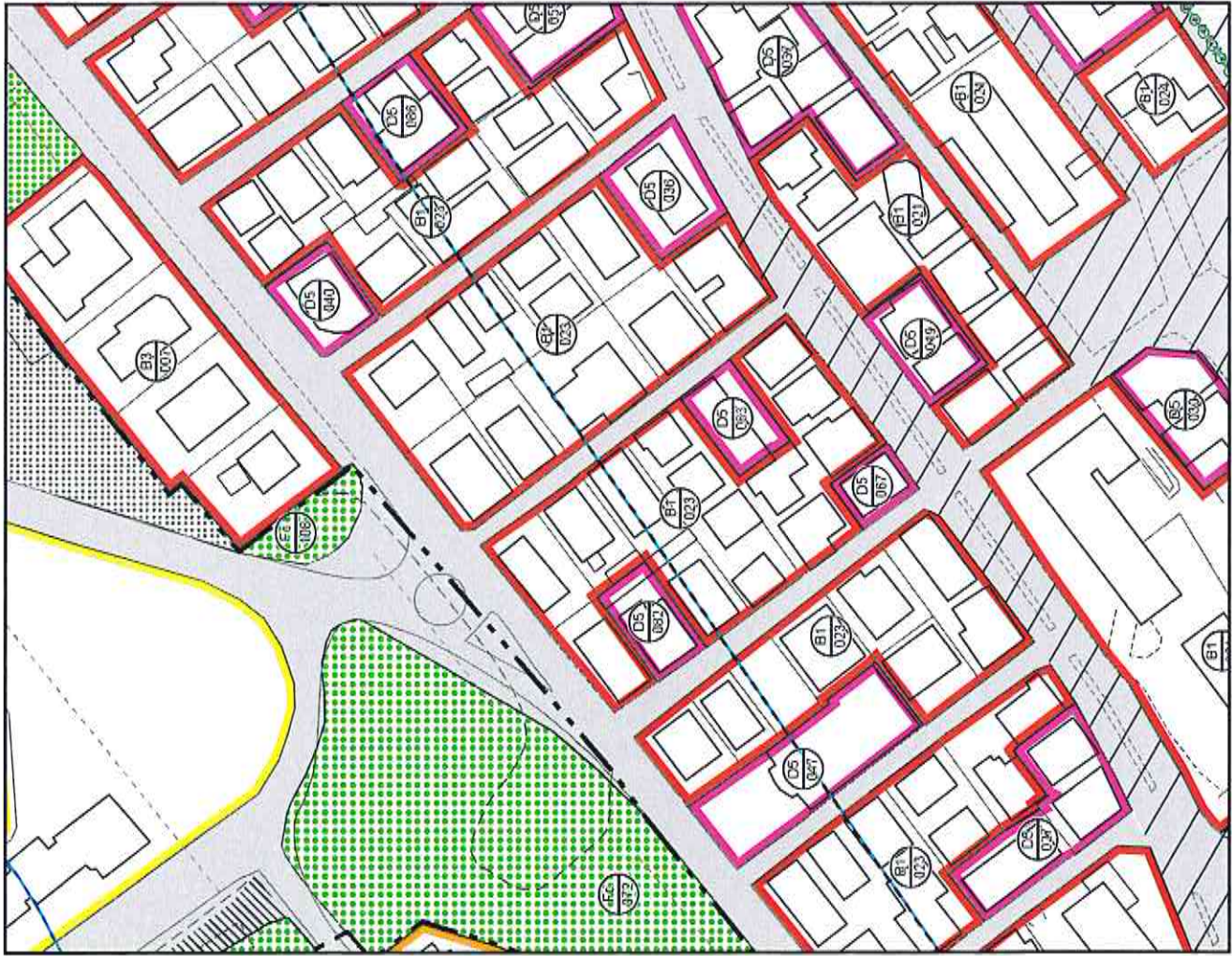


Ambito di variante

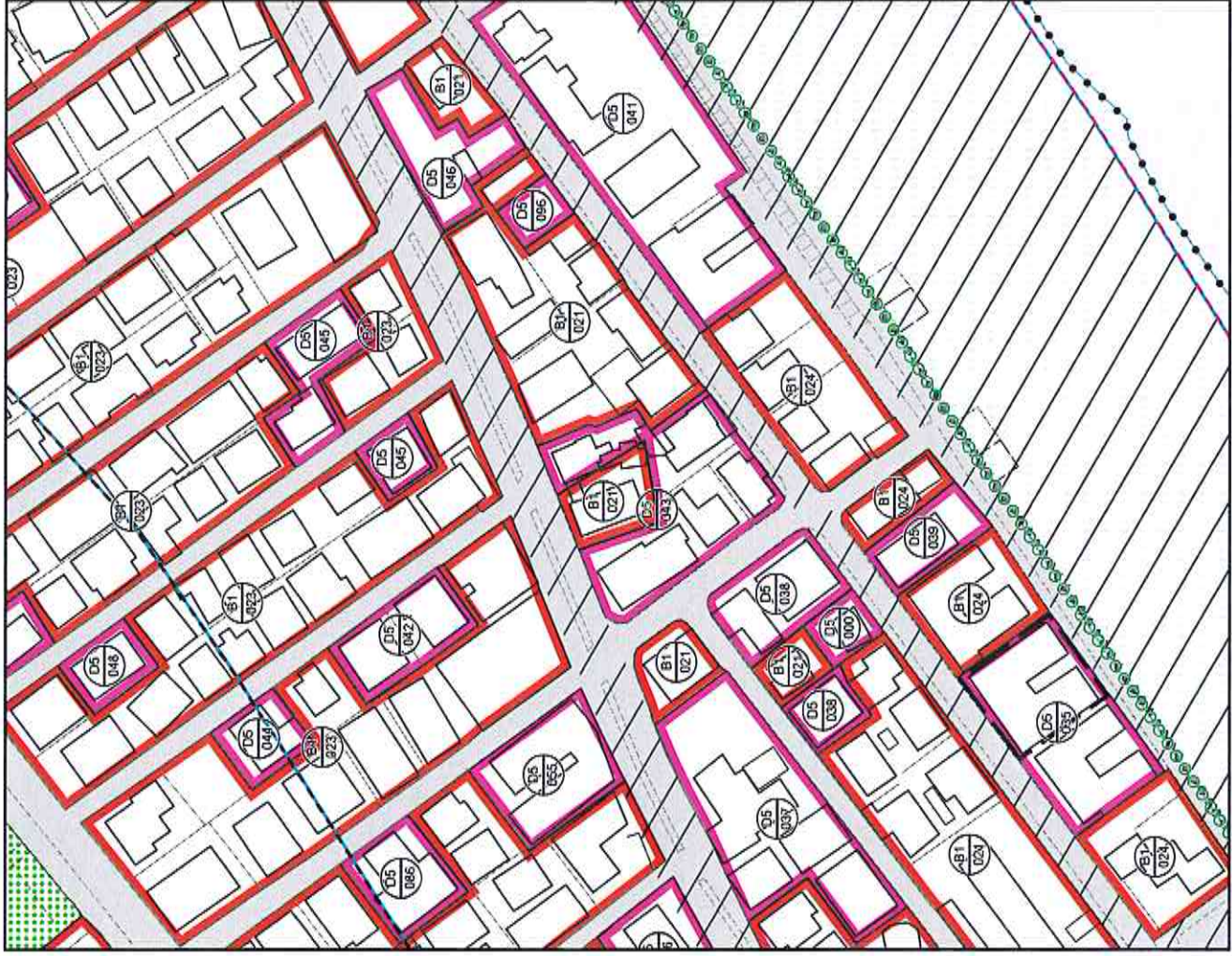
VARIANTE

Ambito n°5

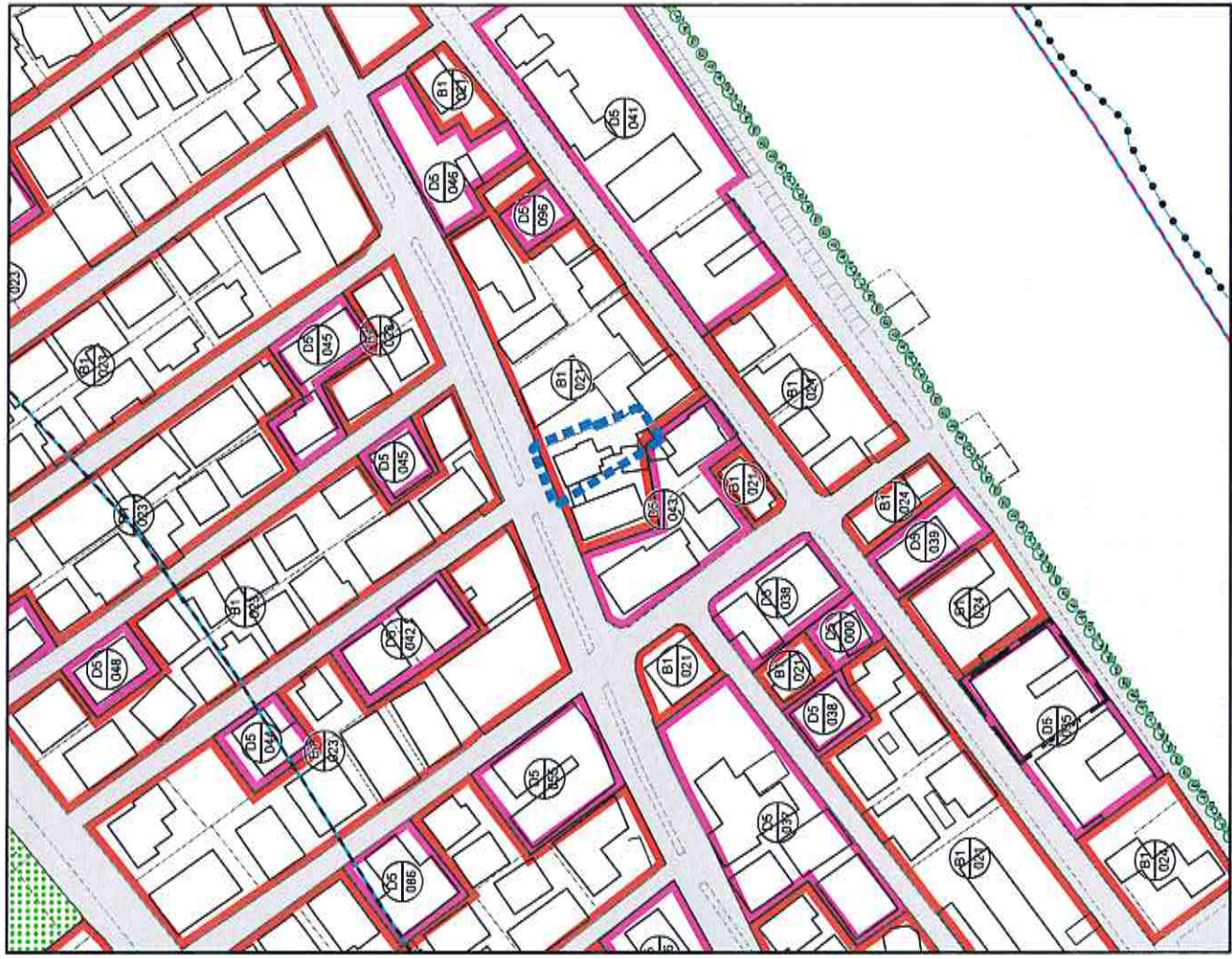
scala 1:2.000



VIGENTE



VIGENTE

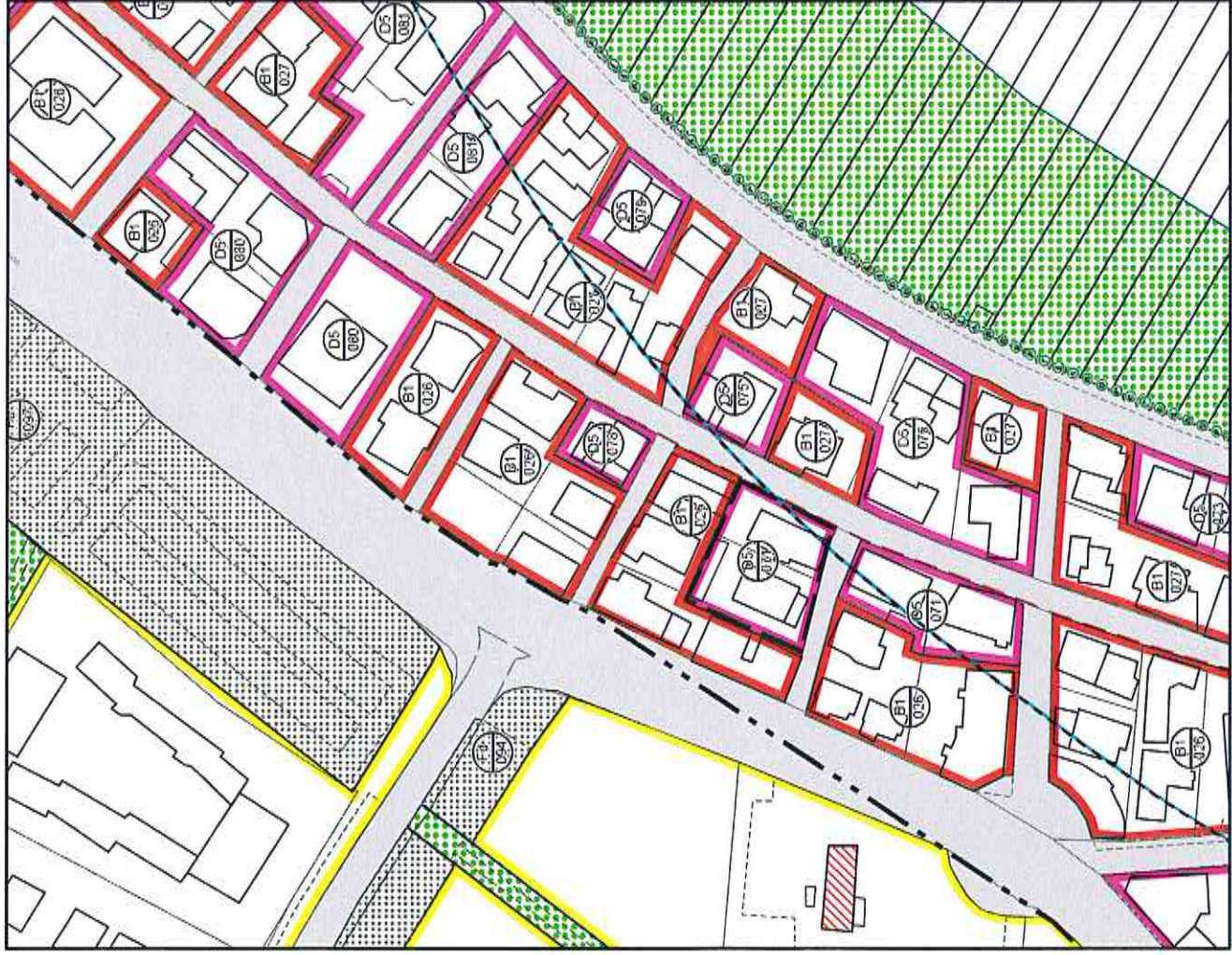


Ambito di variante

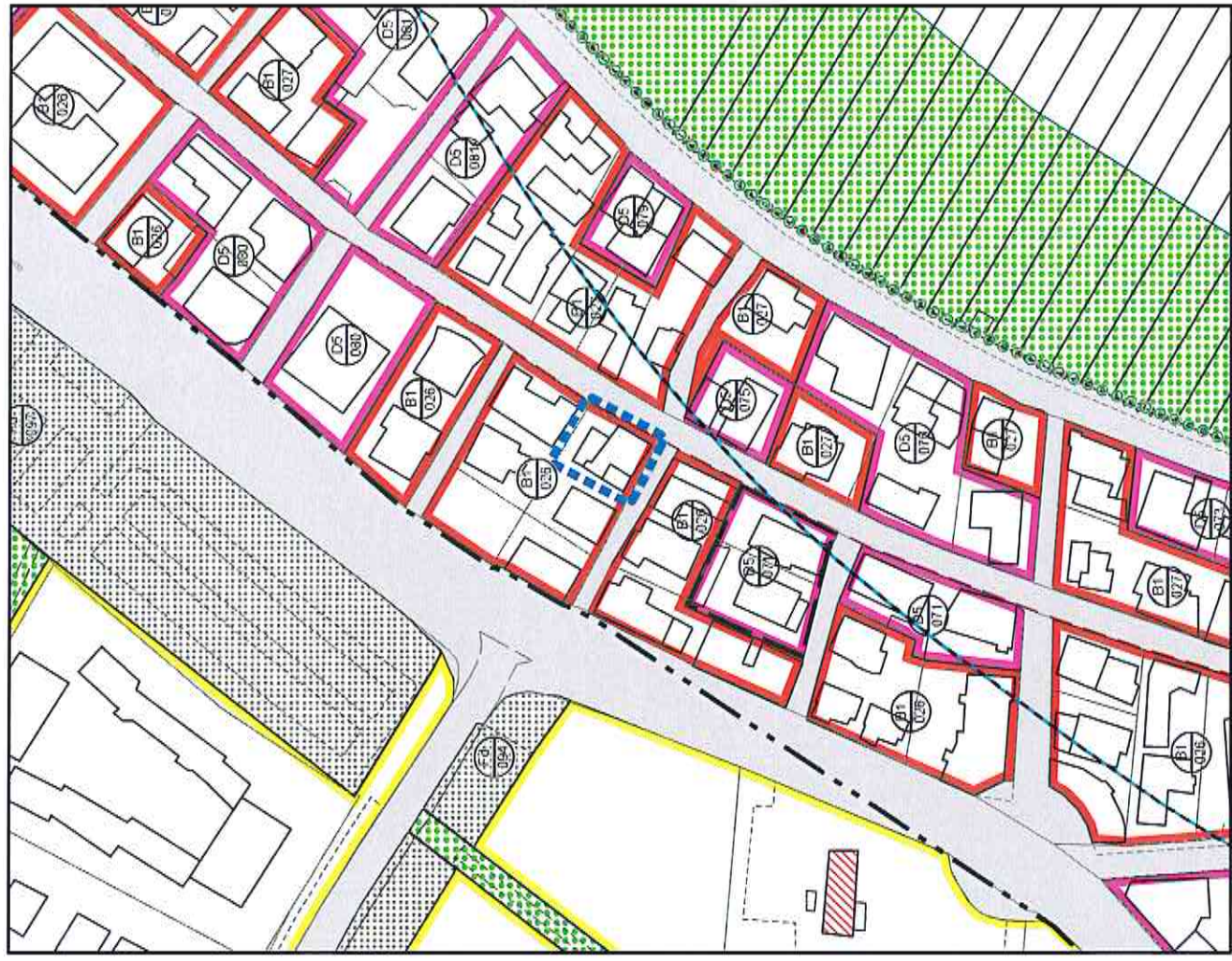
VARIANTE

Ambito n°6

scala 1:2.000



VIGENTE

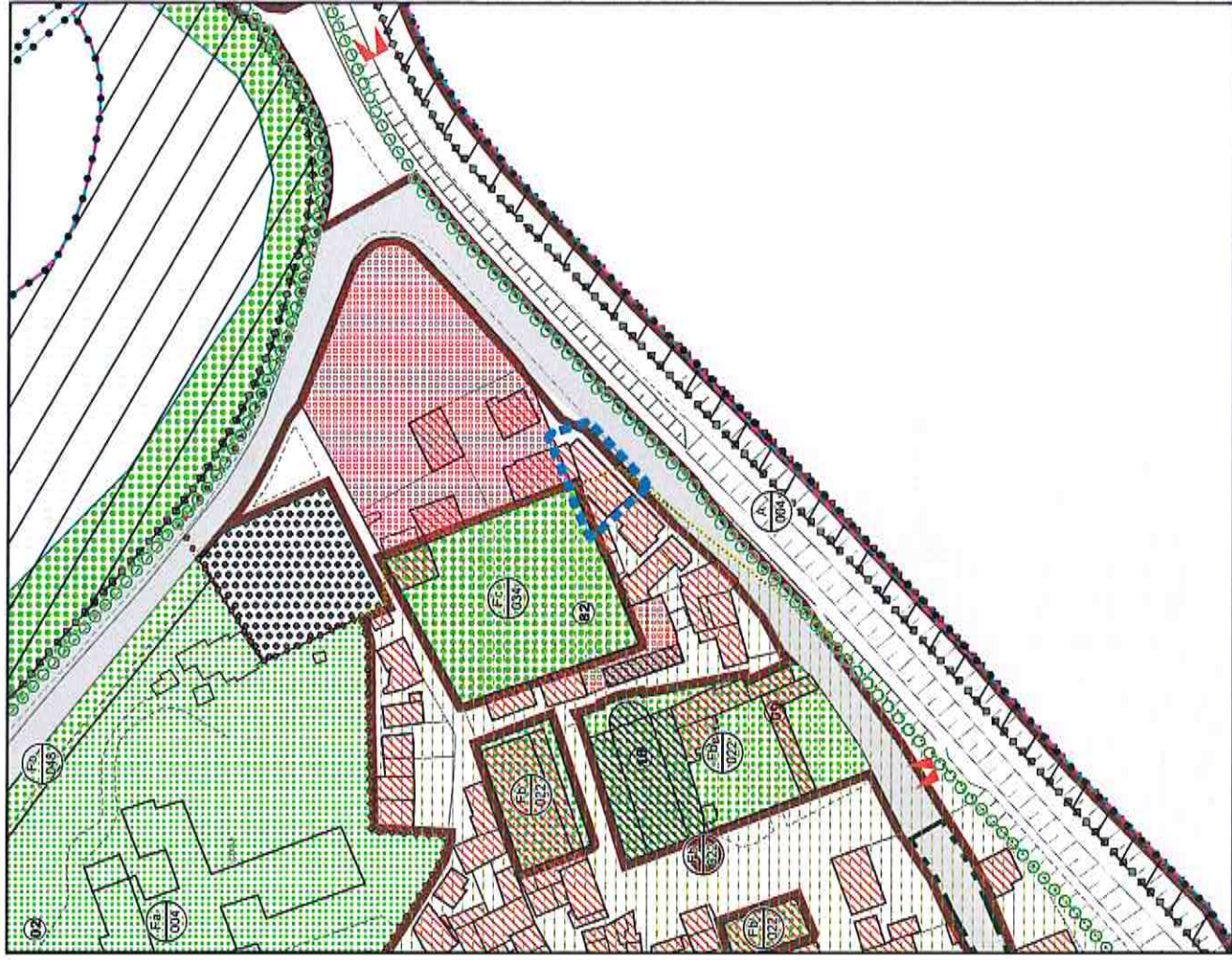


Ambito di variante

VARIANTE

Ambito n°7

scala 1:2.000



Ambito di variante

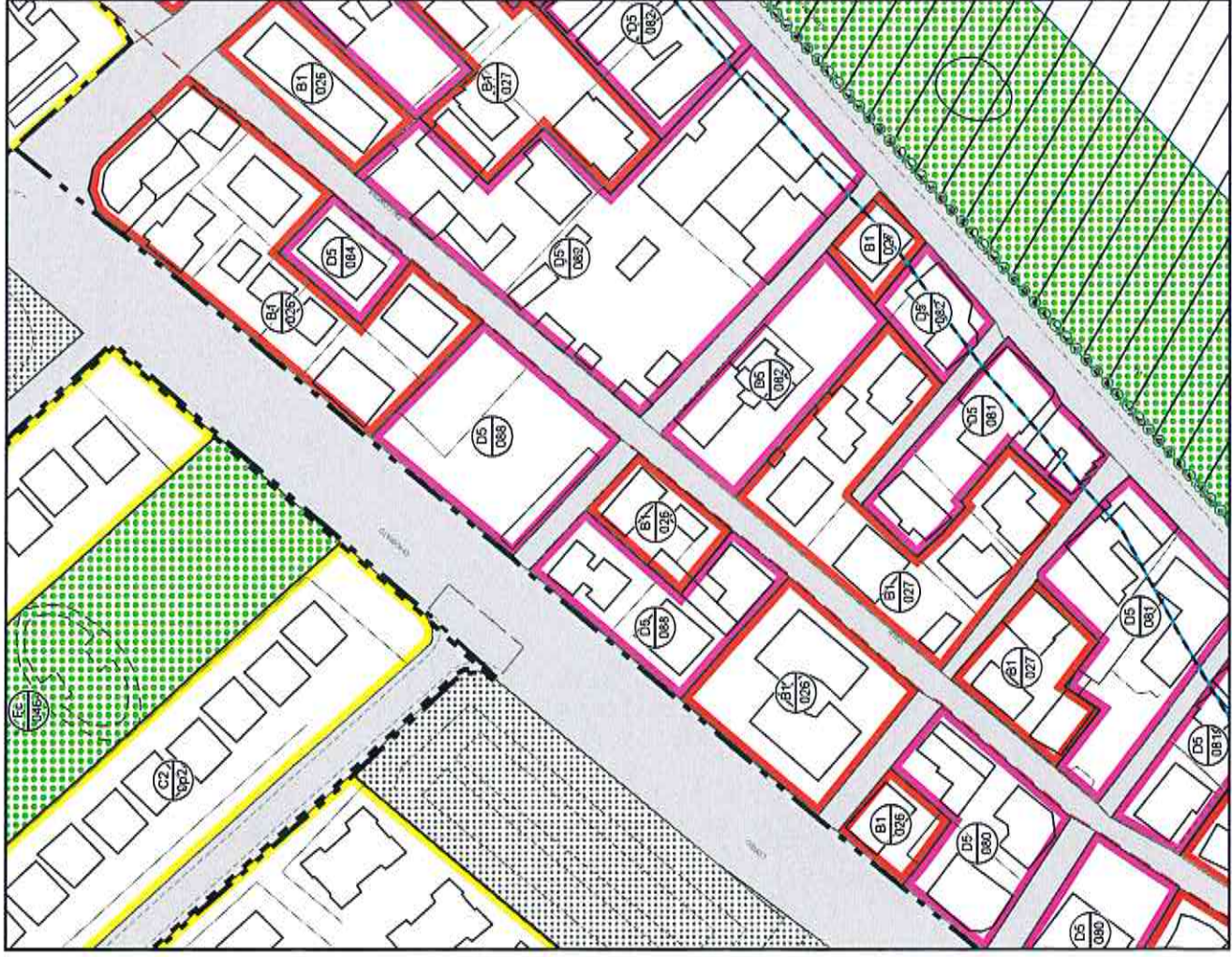
VARIANTE

Ambito n°8

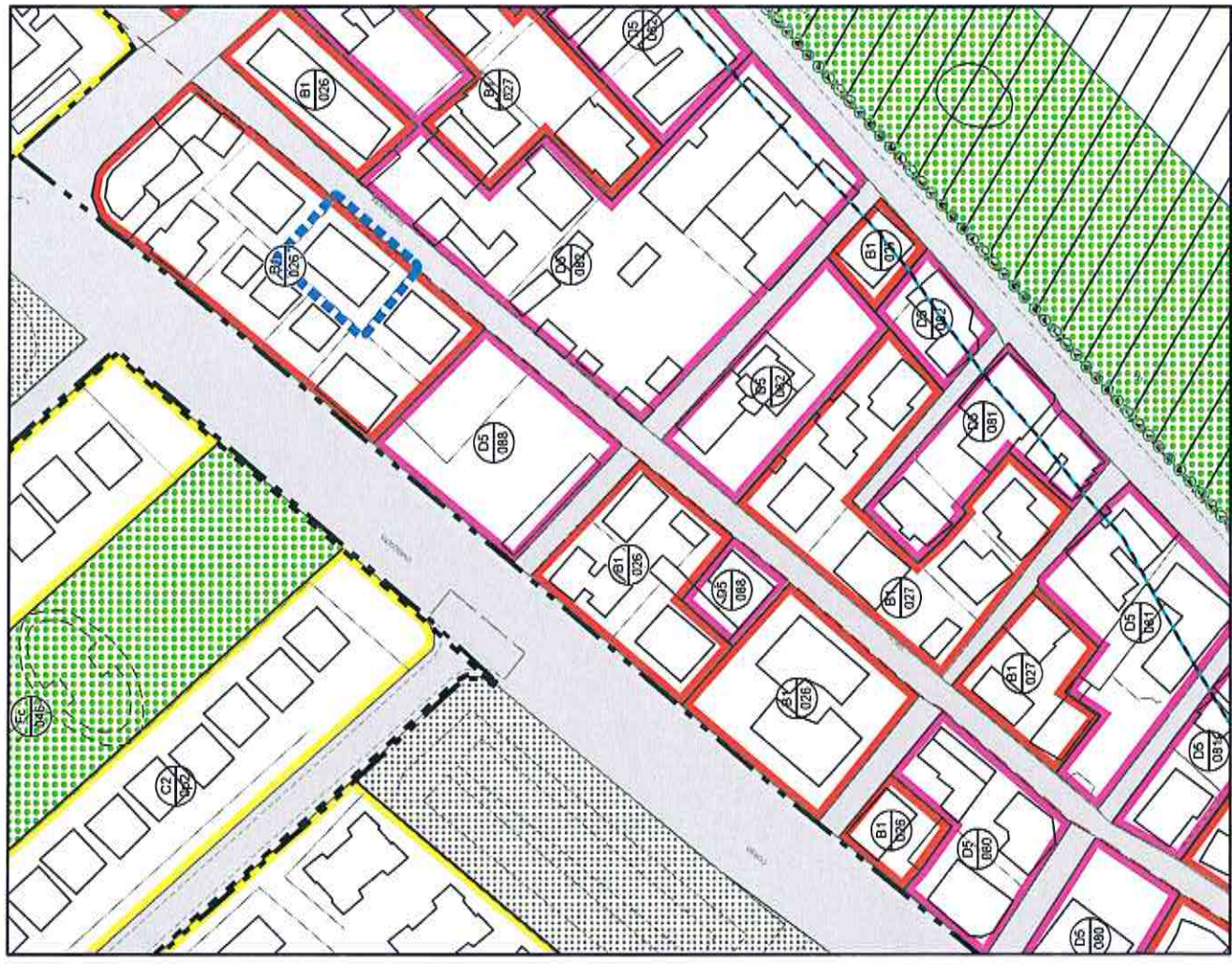
scala 1:2.000



VIGENTE



VIGENTE



Ambito di variante

VARIANTE

Ambito n°9

scala 1:2.000

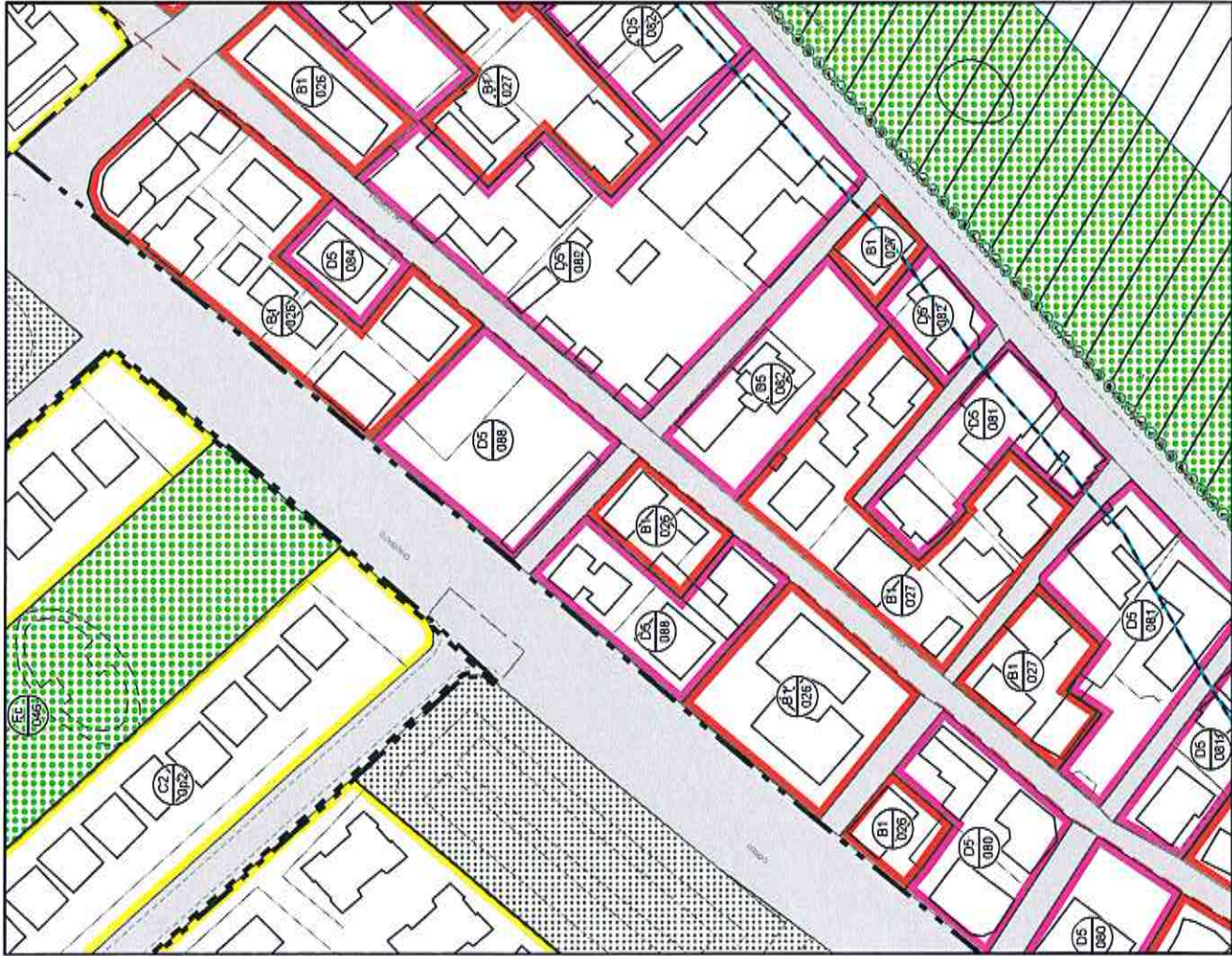


Ambito di variante

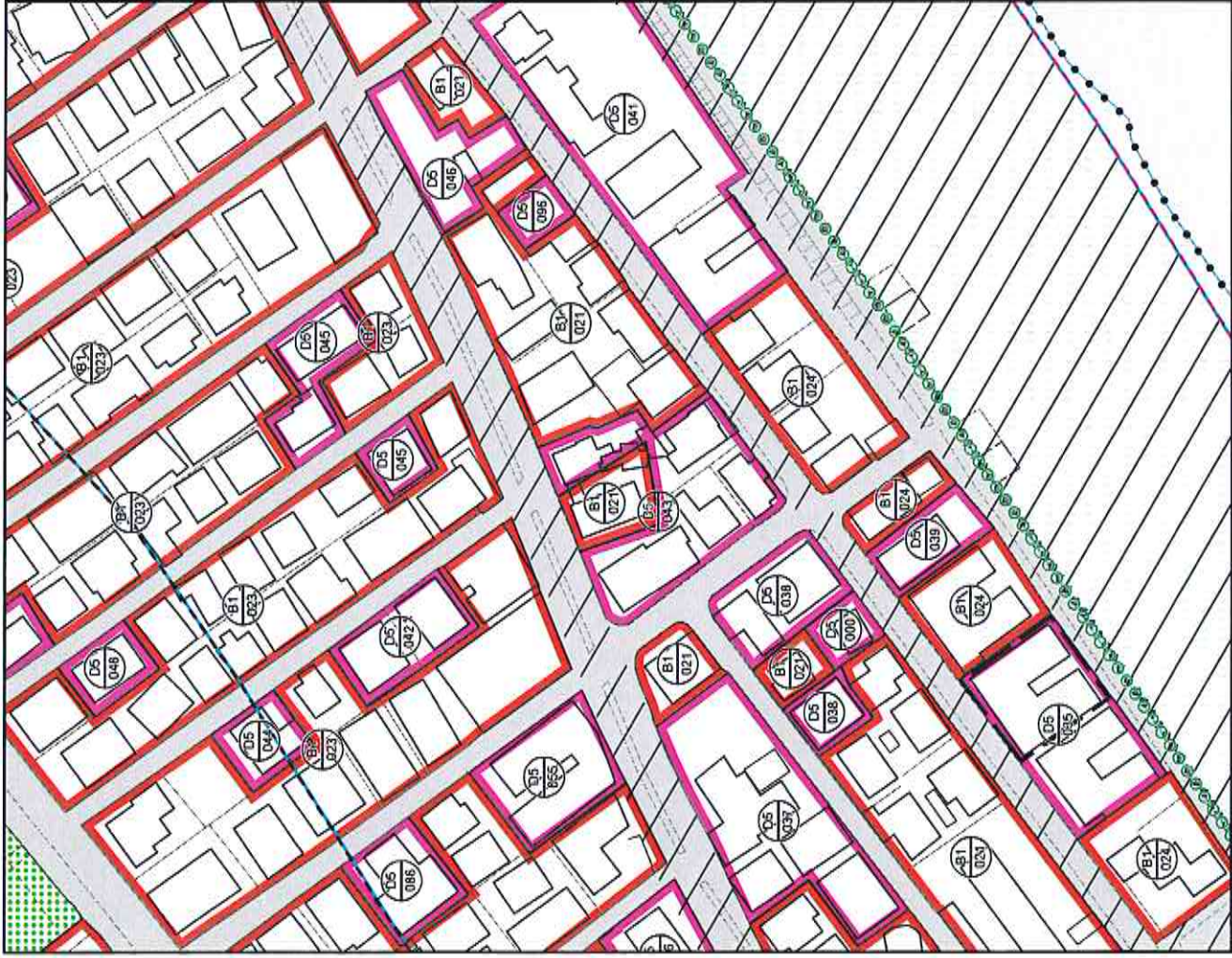
VARIANTE

Ambito n°10

scala 1:2.000



VIGENTE



VIGENTE

Ambito di variante







VARIANTE

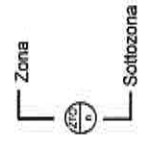
Ambito n°11

scala 1:2.000






Limite amministrativo del Comune





ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

-  Centro Storico
-  Z.T.O. A
-  Z.T.O. B1 - B2 - B3 - B4
-  Z.T.O. C1
-  Z.T.O. C2



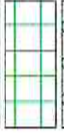




ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

-  Compl. Esp. Z.T.O. D1
-  Z.T.O. D2
-  Z.T.O. D3
-  Z.T.O. D4
-  Z.T.O. D5






-  Villaggio turistico
-  Campi da golf
-  Camping
-  Aggregazioni ricettive

ZONE AGRICOLE


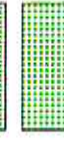
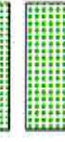
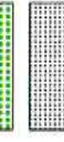
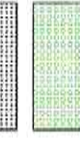
-  Z.T.O. E2a
-  Z.T.O. E2b
-  Z.T.O. E2c
-  Z.T.O. E3d
-  Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola

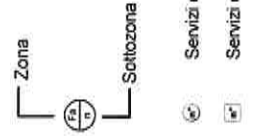
-  Fabbricati rurali
-  Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
-  Siepi - filari e viali alberati
-  Percorso ecologico
-  Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI







-  P.E.E.P. - Vigente
-  P.E.E.P. - Previsione
-  Obbligo di strumento urbanistico attuativo
-  P.D.L. convenzionato
-  P.I.R.U.E.A
















ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

-  Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
-  Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
-  Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
-  Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
-  Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport












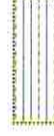











ZONE A VINCOLO SPECIALE

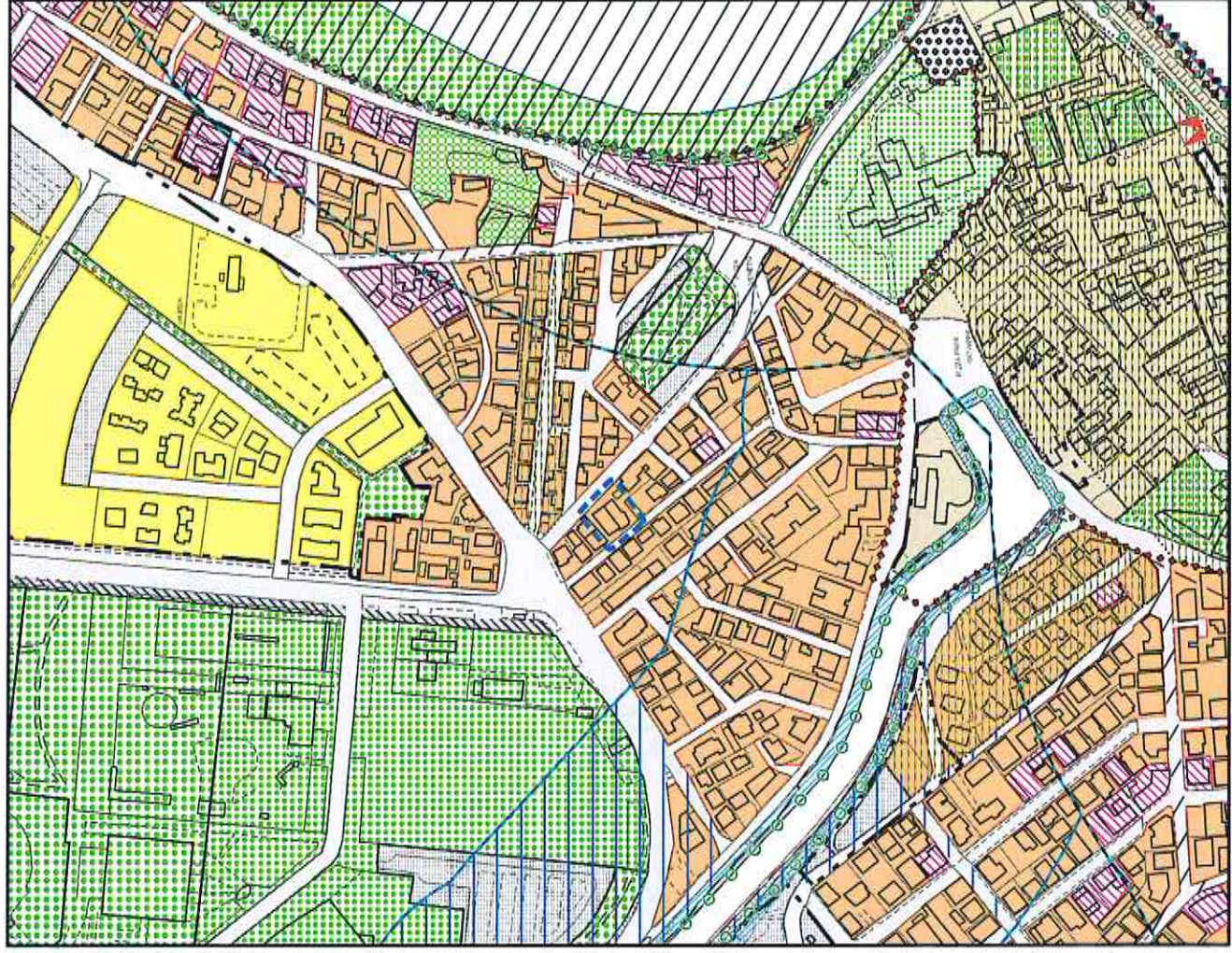
-  Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n.42/2004
-  Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di batigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
-  Origine del Vincolo dei 300m
-  Linea dei 300m dalla linea di batigia
-  Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
-  Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata

	Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della L.r. 52/1976 artt. 14-16.
	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
	Vincolo monumentale art. 10 Dlgs 42/2004
	Adiacenze tutelate ai sensi dell' art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
	Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
	Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n° 42/2004
	Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
	Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
	Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
	Verde privato
	Aree demaniali
	Area cimiteriale

LIMITI PERIMETRI

	Limite centri abitati		Spazi acquei
	Fasce di rispetto stradali		Approdi mezzi pubblici
	Fasce di rispetto cimiteriali		Ponte girevole
	Fasce di rispetto dei depuratori		Discoteca
	Fasce di rispetto delle discariche		Varianti Tecniche adottate con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
	Fasce di rispetto degli elettrodotti		Zone di degrado
	Fasce di rispetto dei metanodotti		Attività produttive in sede impropria
	Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica		Viabilità esistente
	Limite insediamento Allevamenti Zootecnici		Viabilità di progetto
	Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni		Aree non pianificate - art. 33 L.r. 11/2004
	Zone dunose		

scala 1:5.000

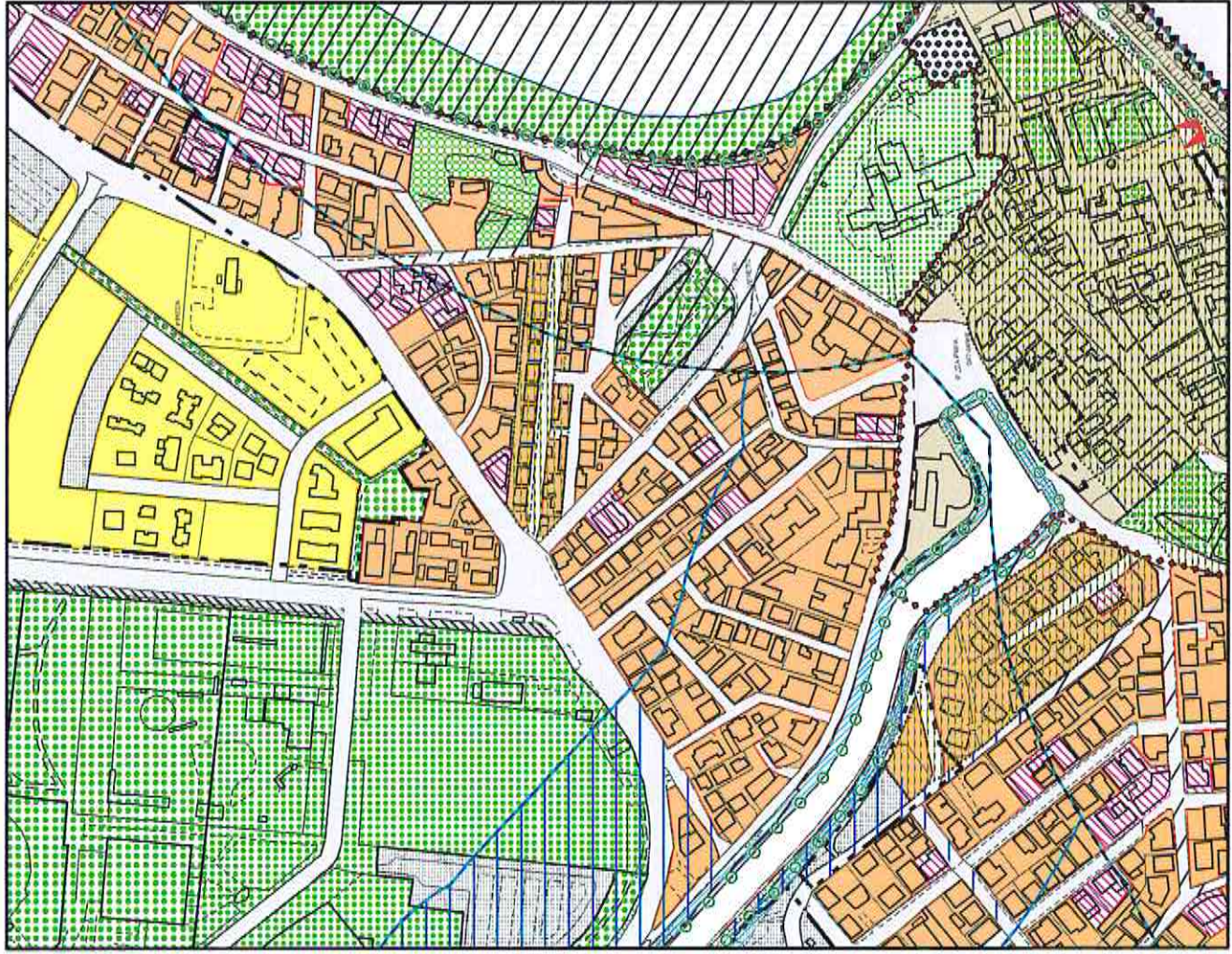


Ambito di variante

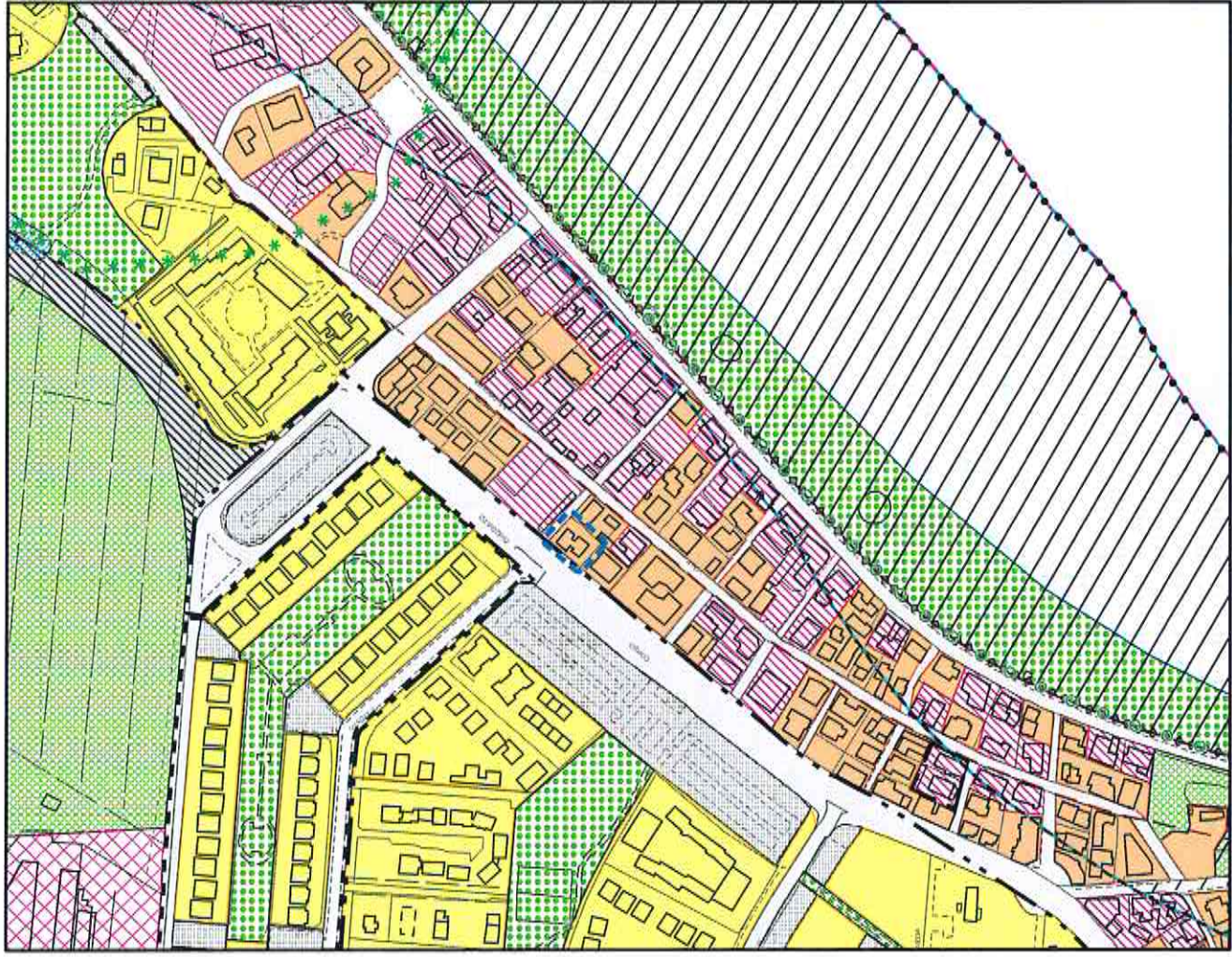
VARIANTE

Ambito n°1

scala 1:5.000



VIGENTE

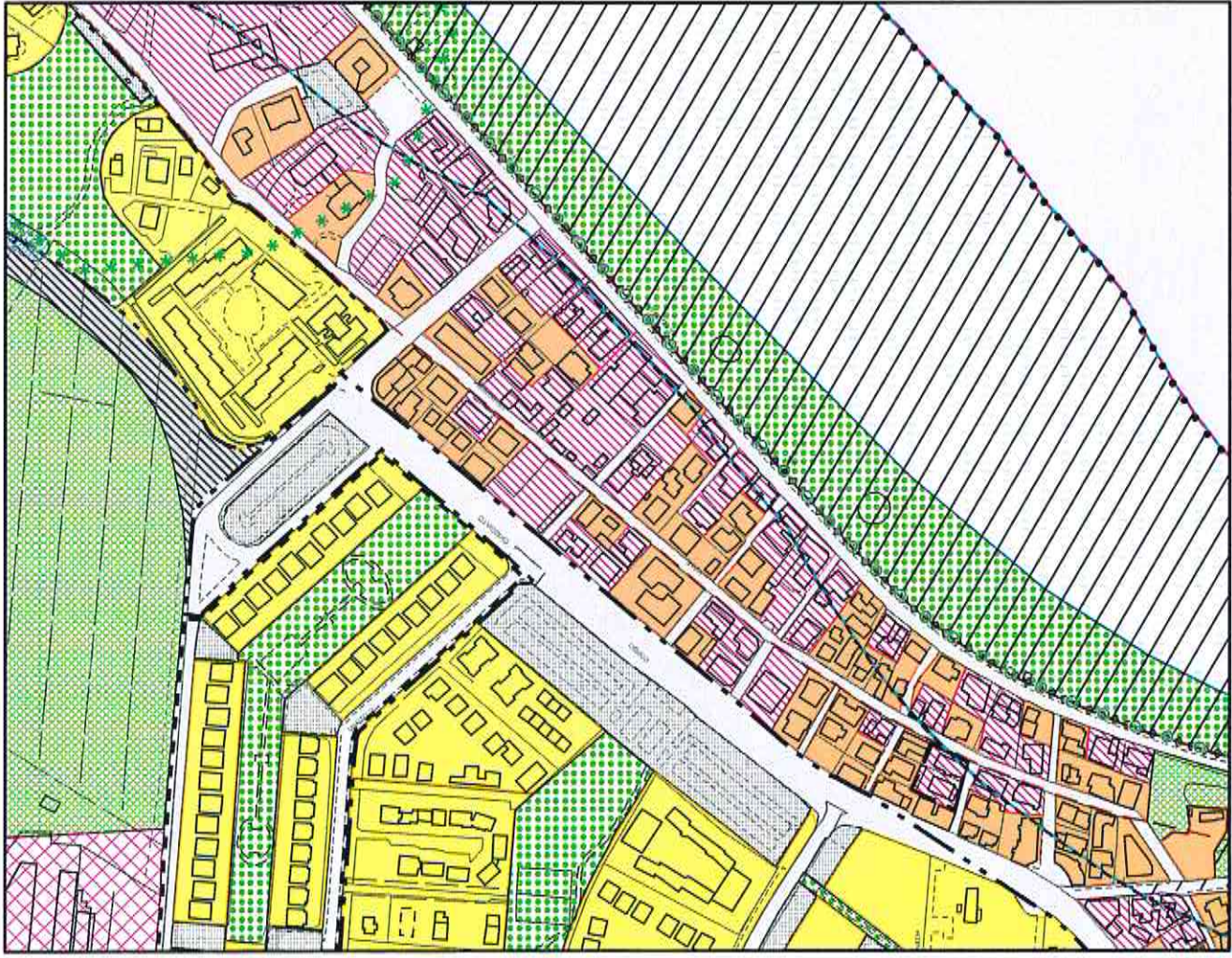


Ambito di variante

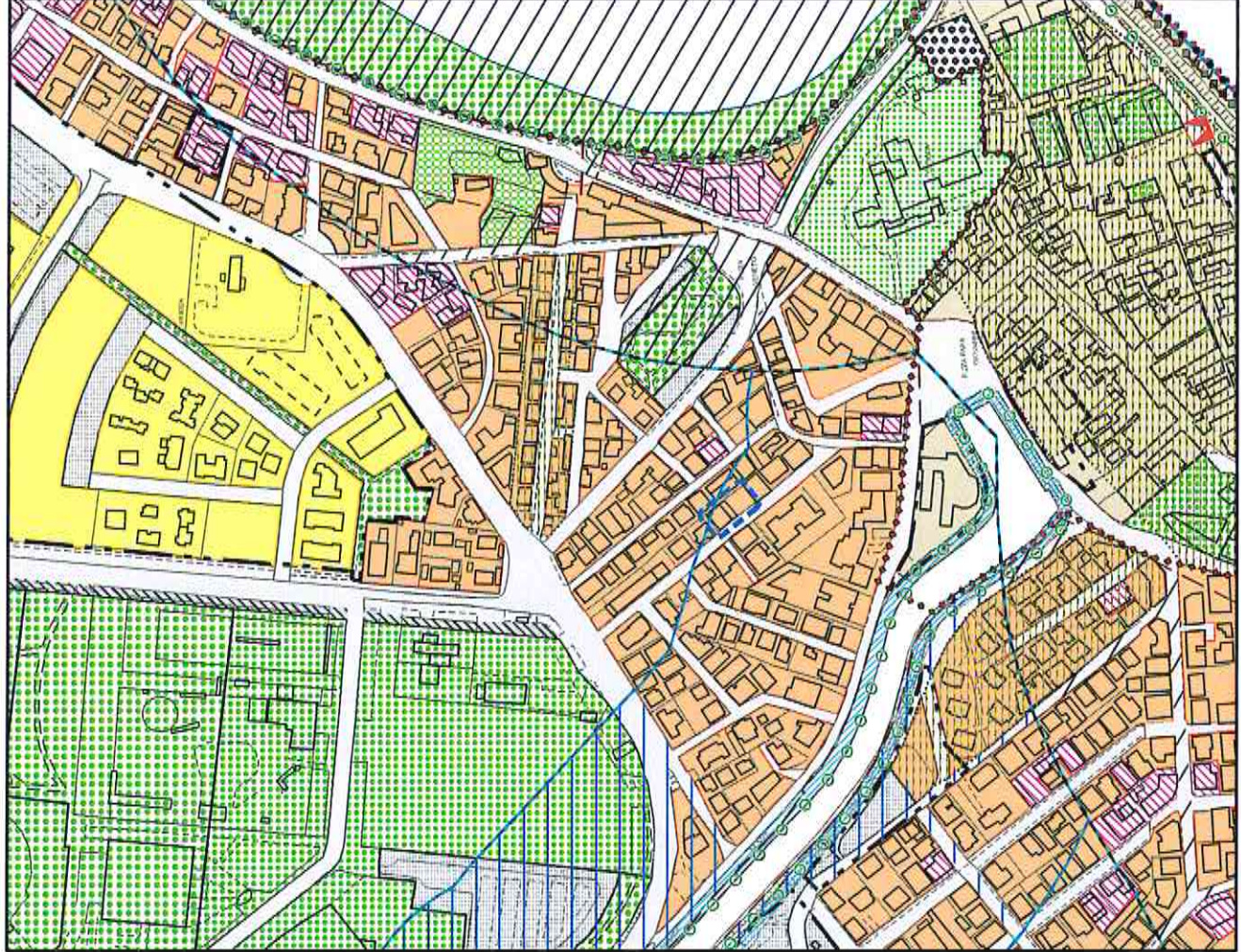
VARIANTE

Ambito n°2

scala 1:5.000



VIGENTE

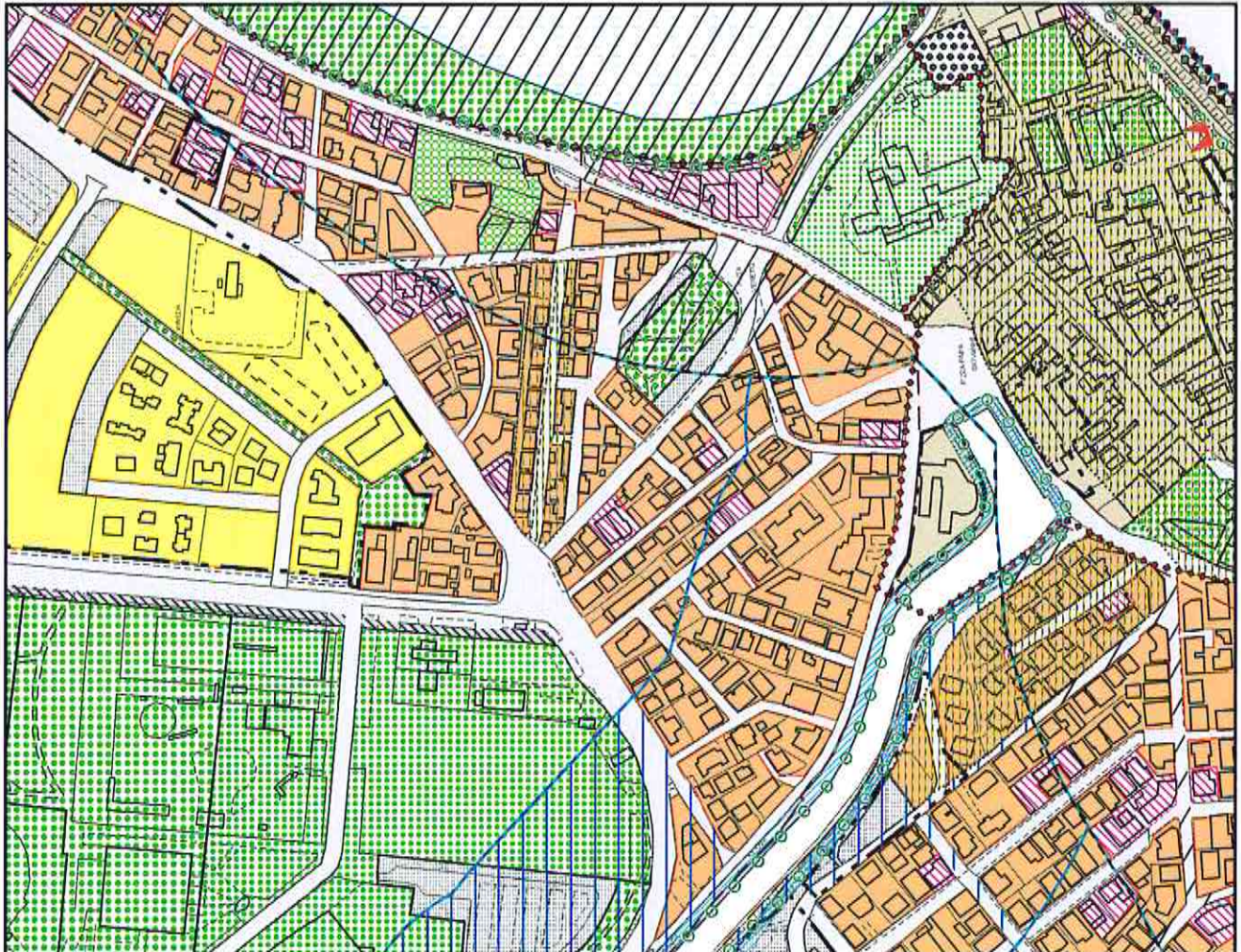


Ambito di variante

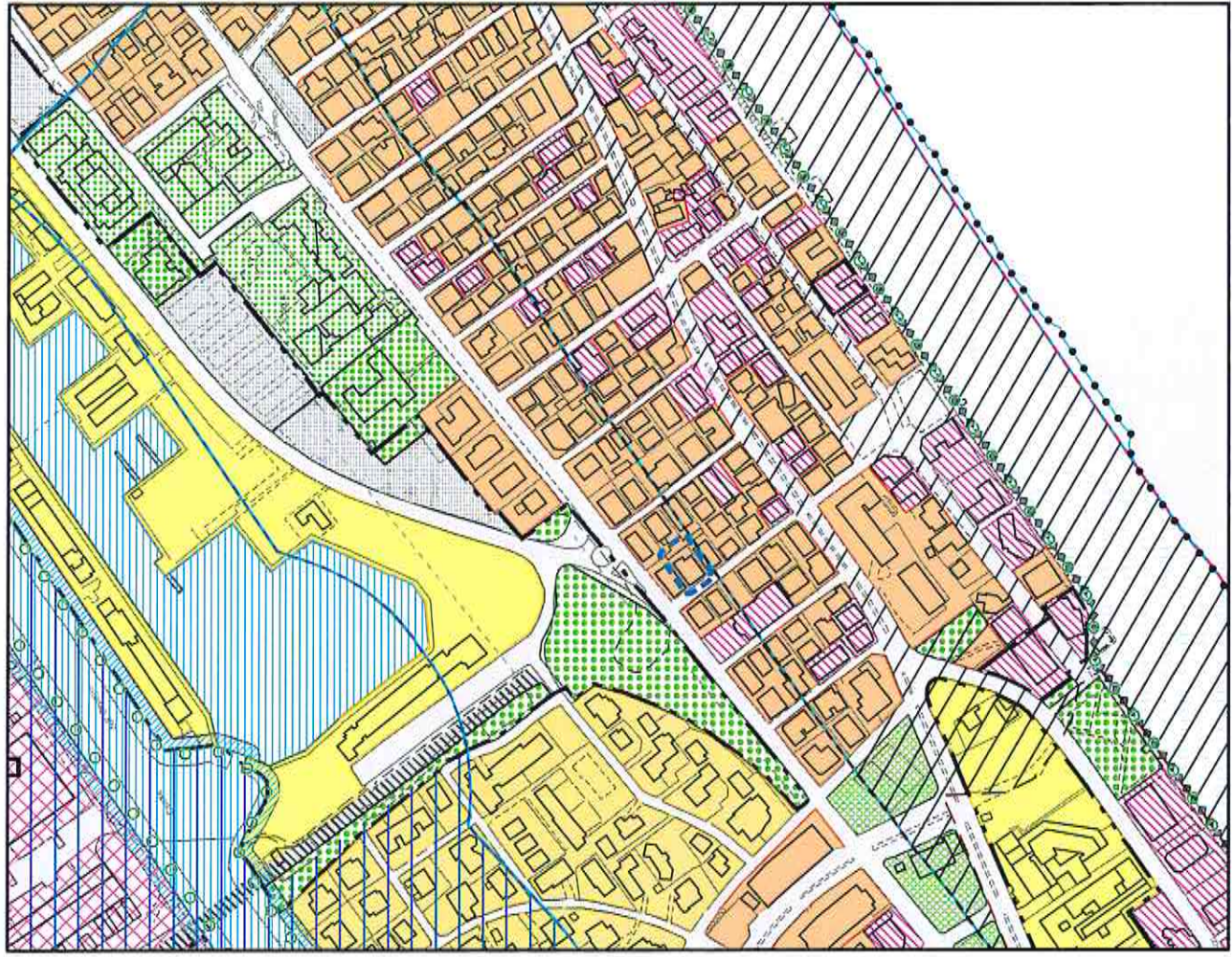
VARIANTE

Ambito n°3

scala 1:5.000



VIGENTE

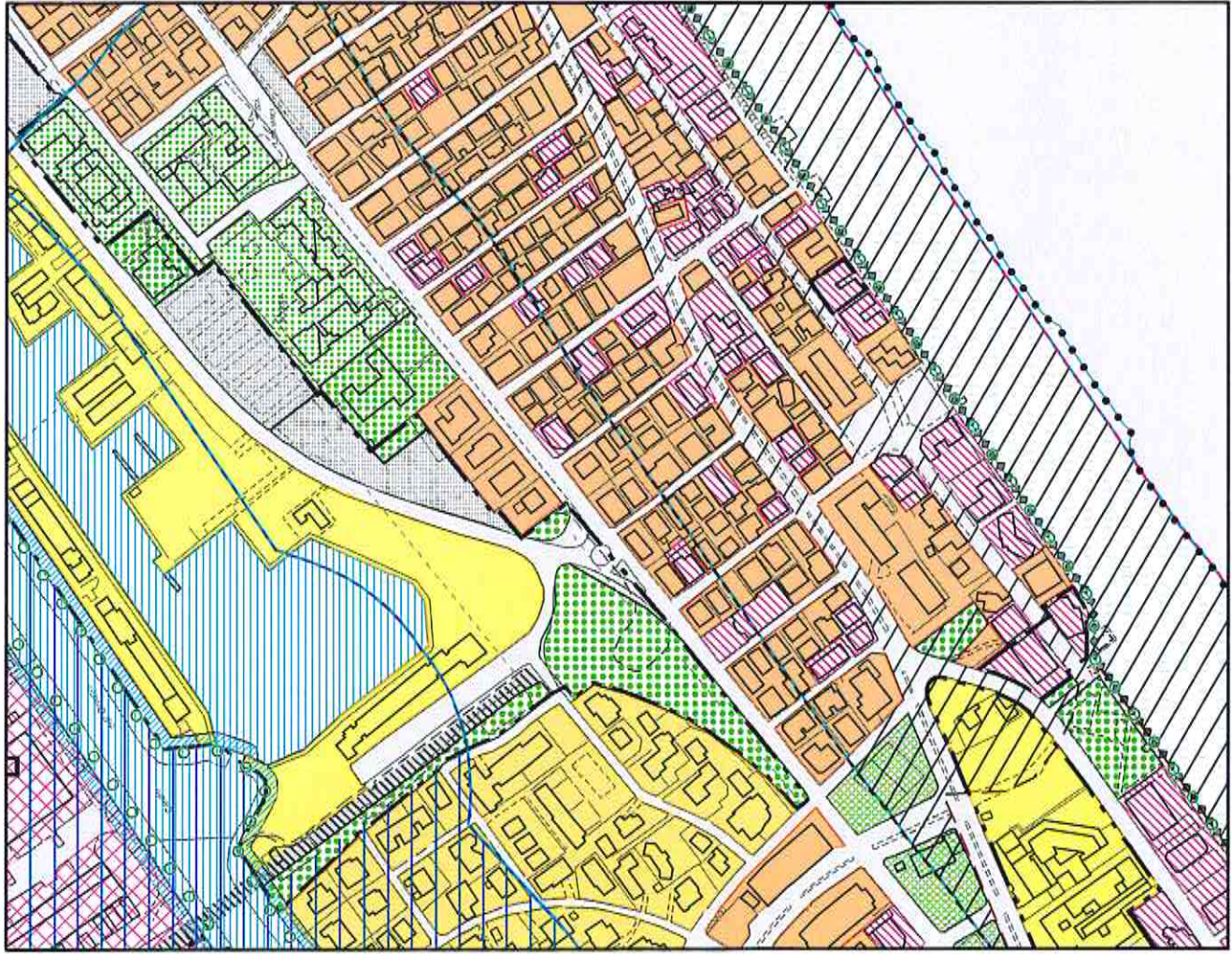


Ambito di variante

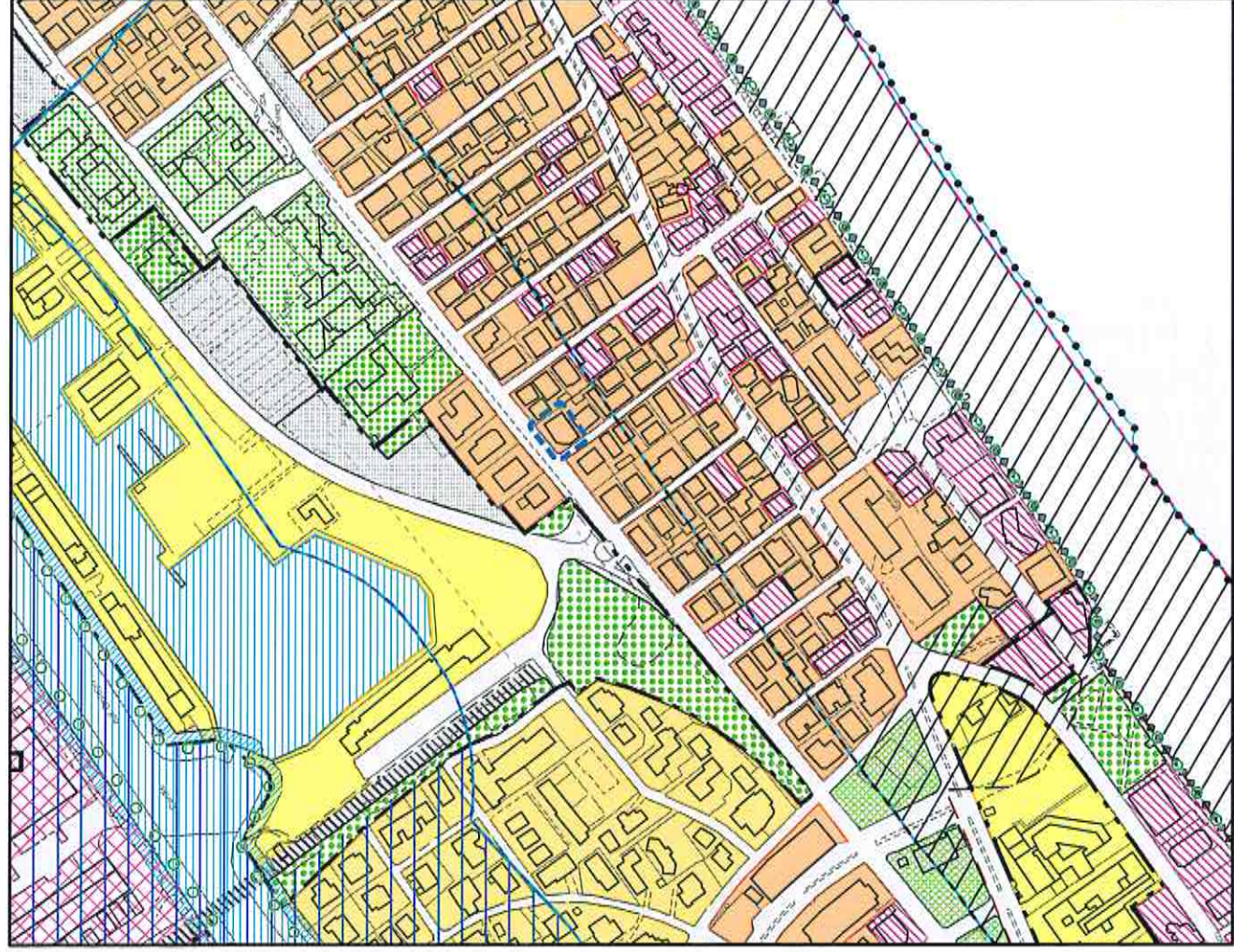
VARIANTE

Ambito n° 4

scala 1:5.000



VIGENTE

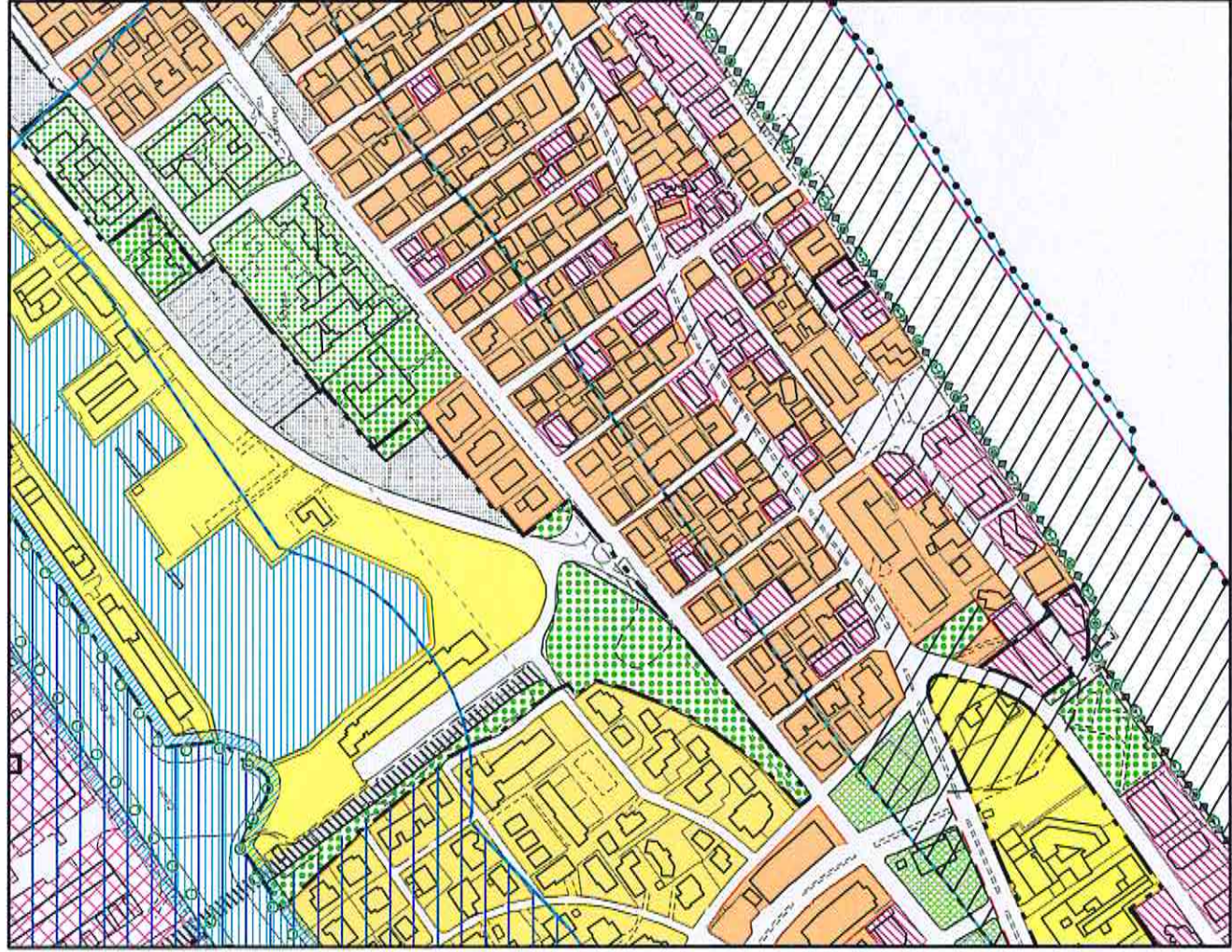


Ambito di variante

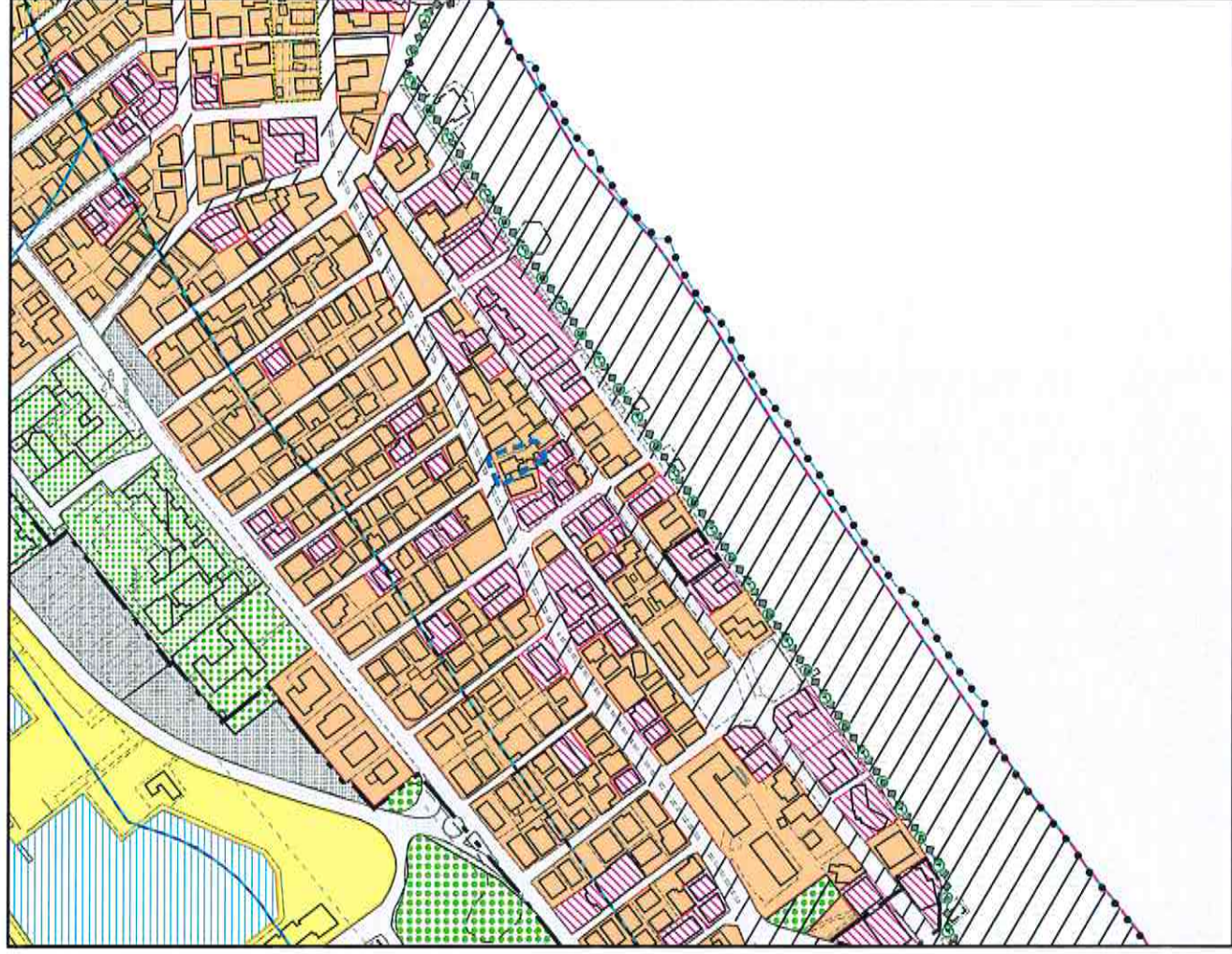
VARIANTE

Ambito n°5

scala 1:5.000



VIGENTE



Ambito di variante



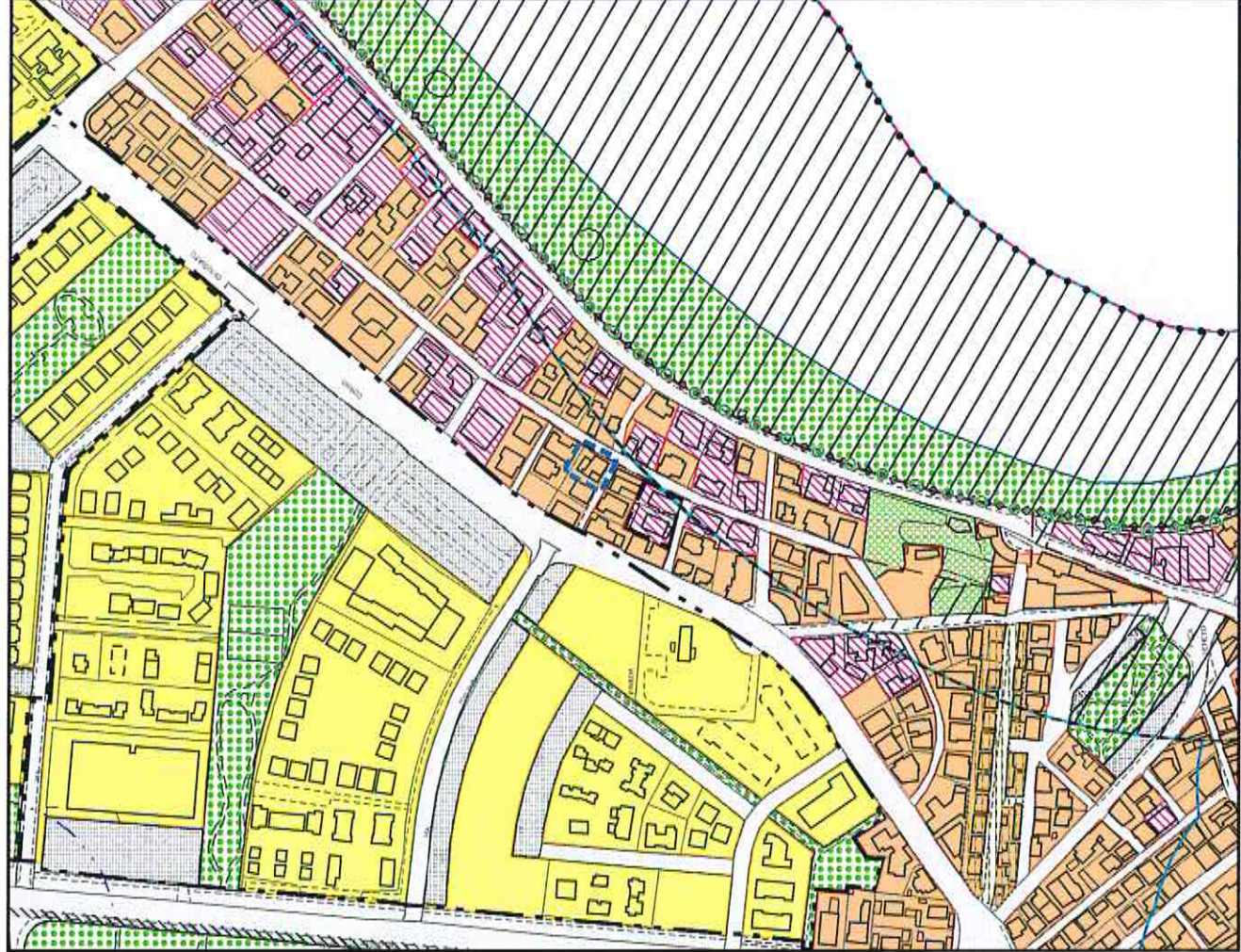
VARIANTE

Ambito n°6

scala 1:5.000



VIGENTE

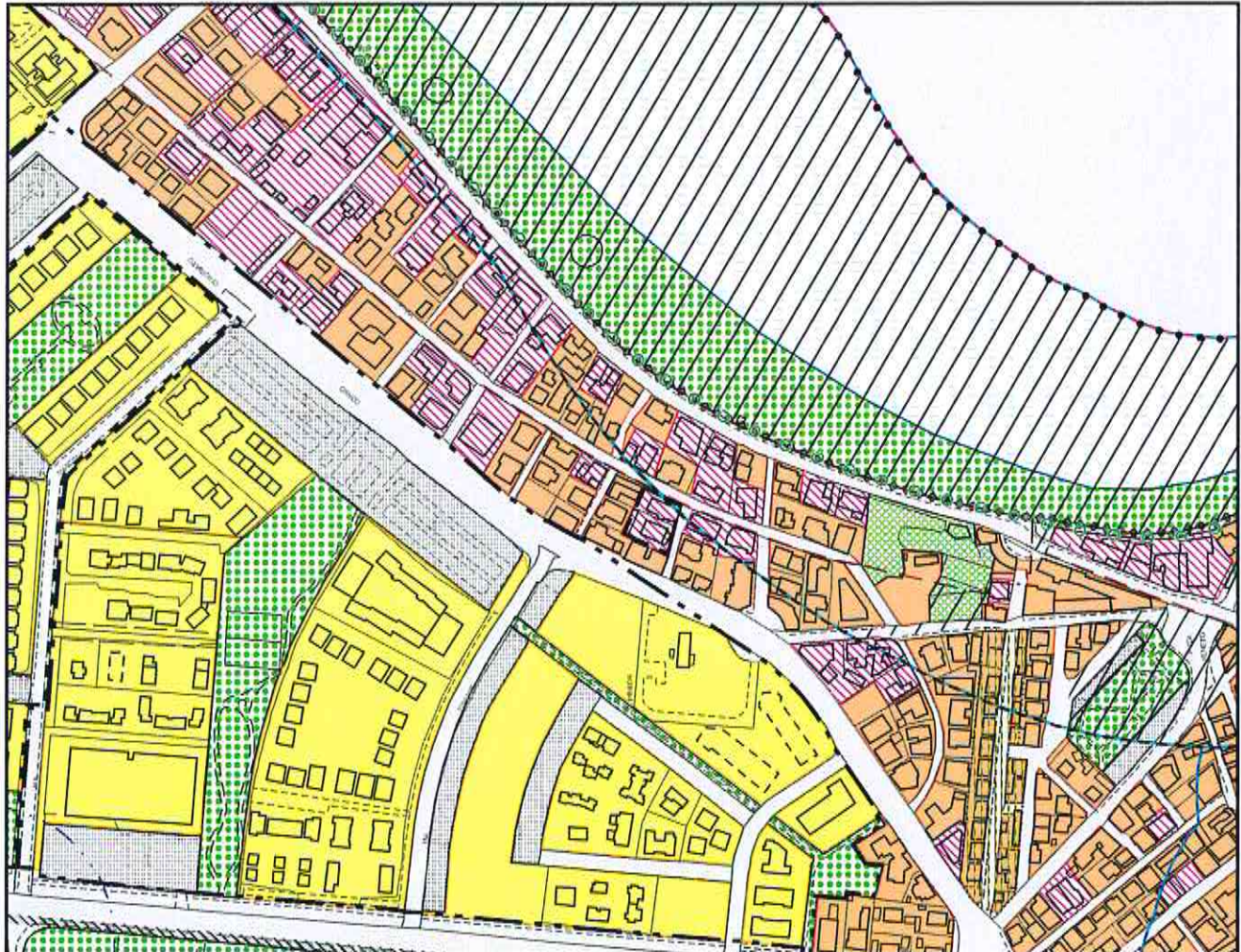


Ambito di variante

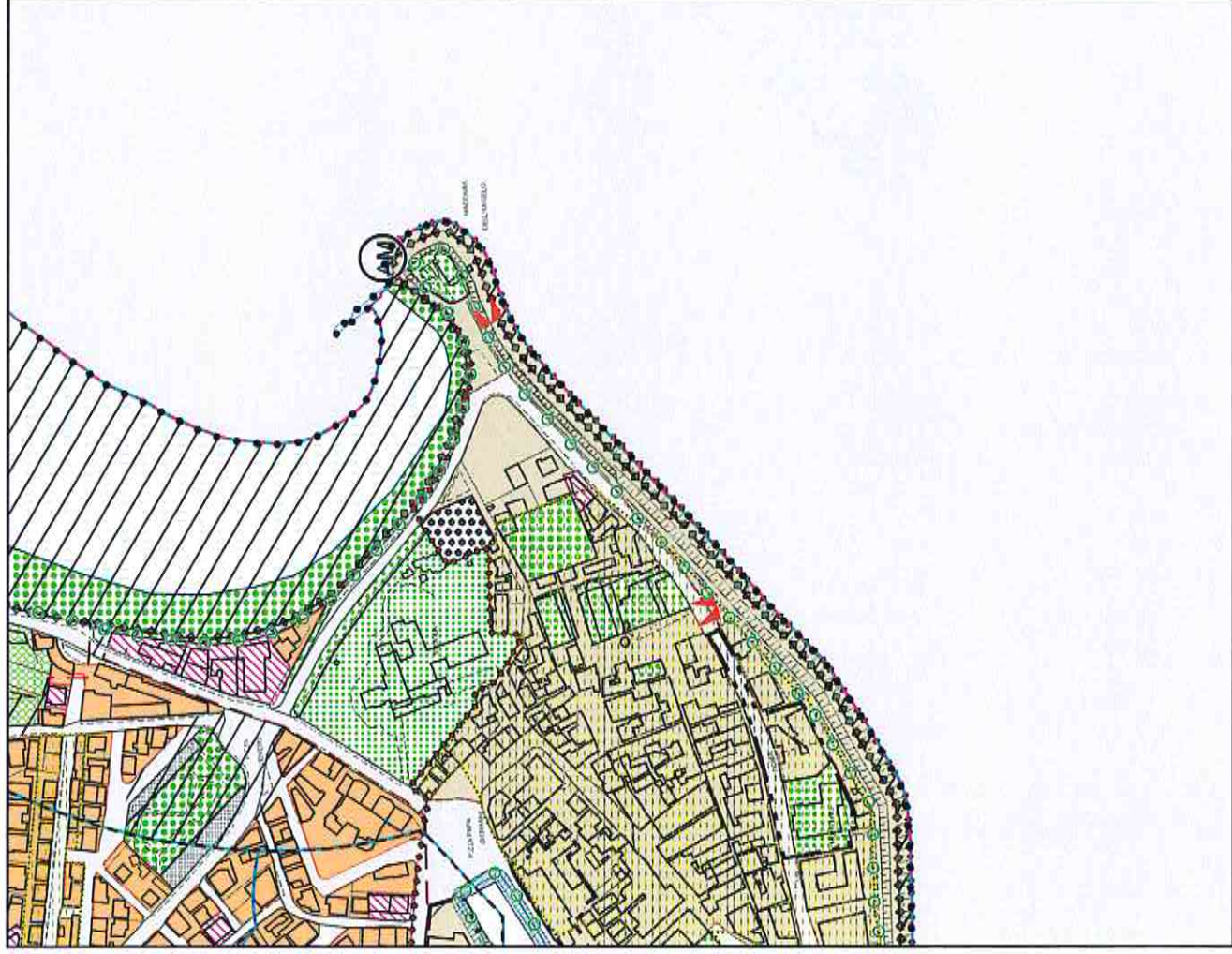
VARIANTE

Ambito n°7

scala 1:5.000



VIGENTE



VIGENTE

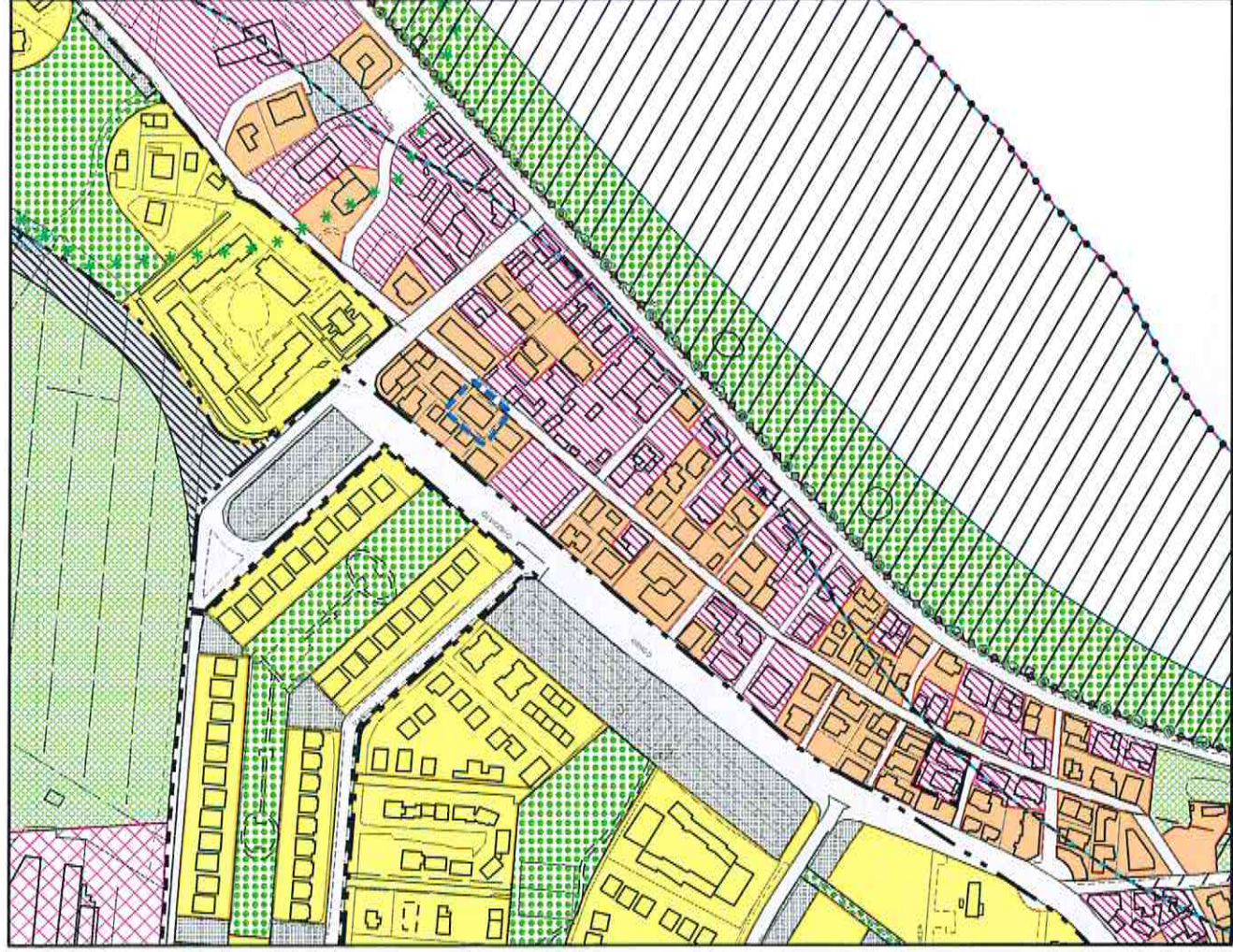


Ambito di variante

VARIANTE

Ambito n°8

scala 1:5.000



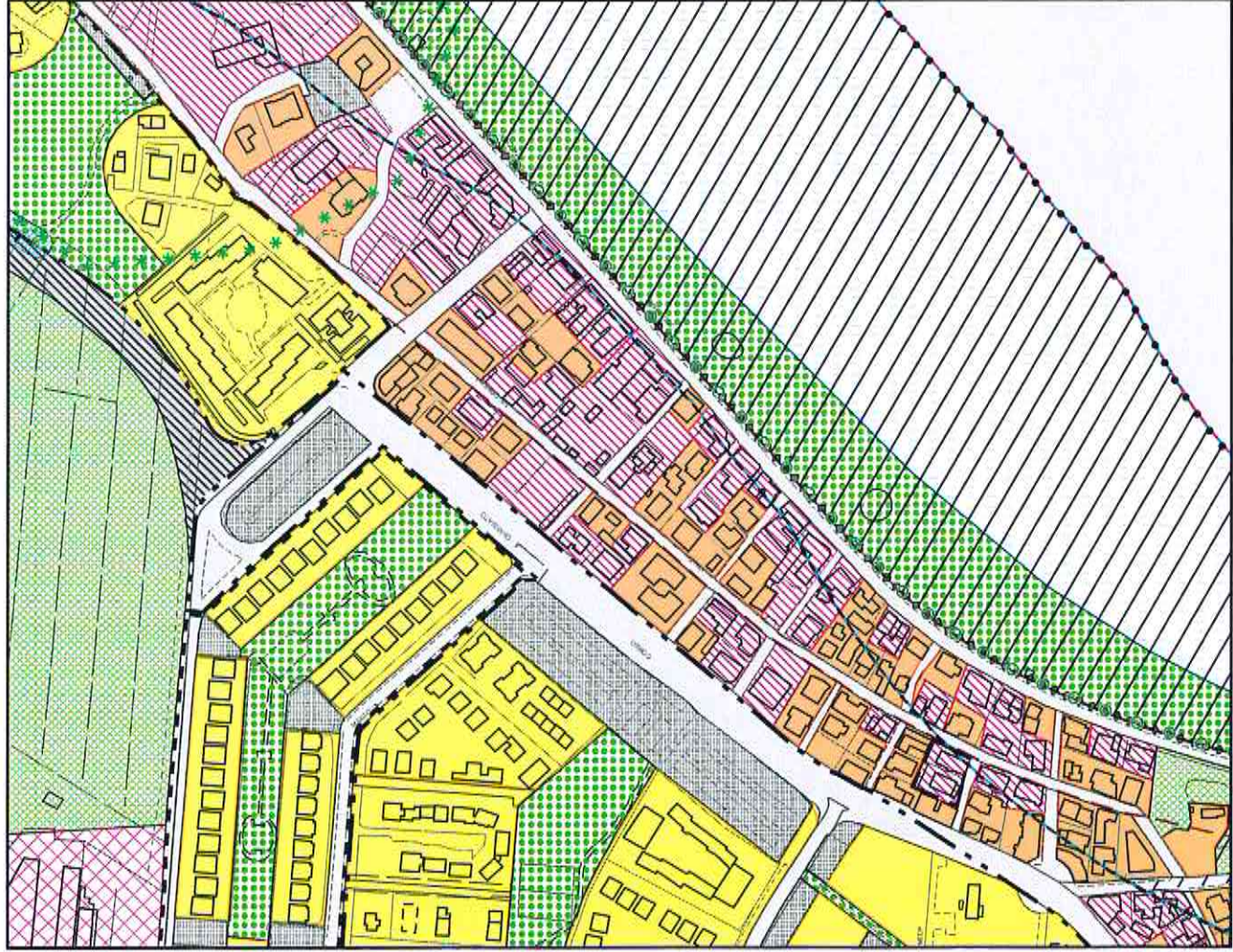
Ambito di variante



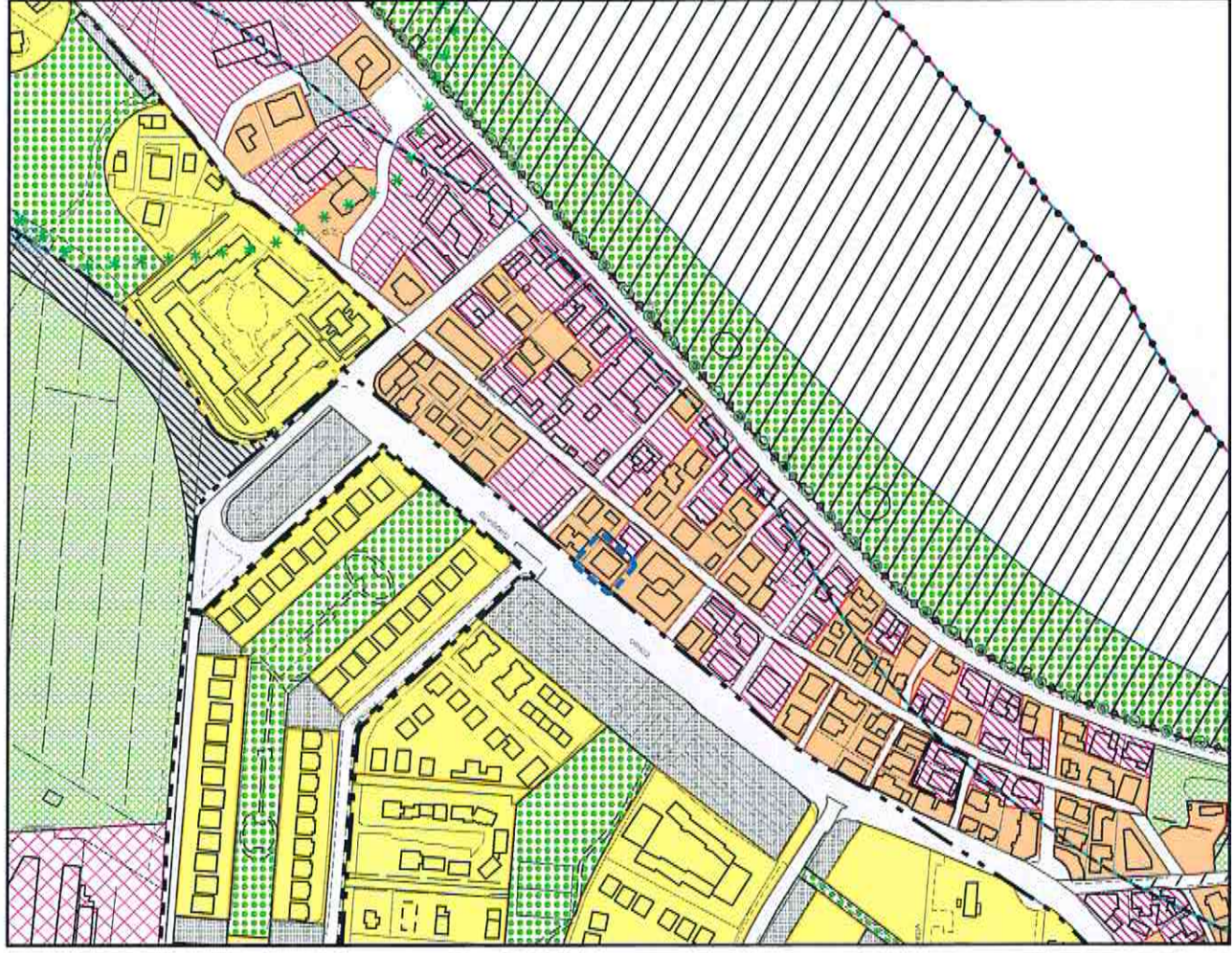
VARIANTE

Ambito n°9

scala 1:5.000



VIGENTE

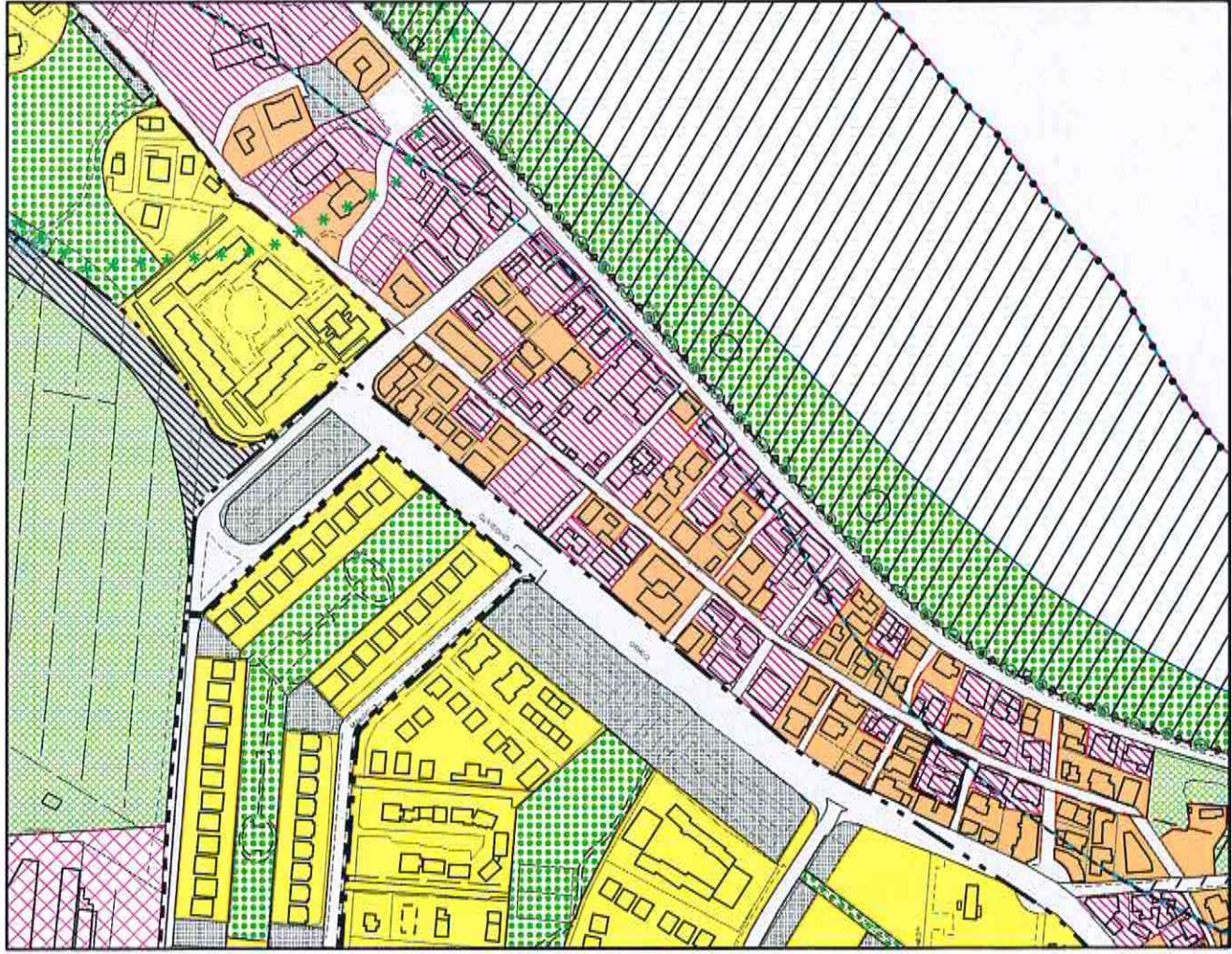


Ambito di variante

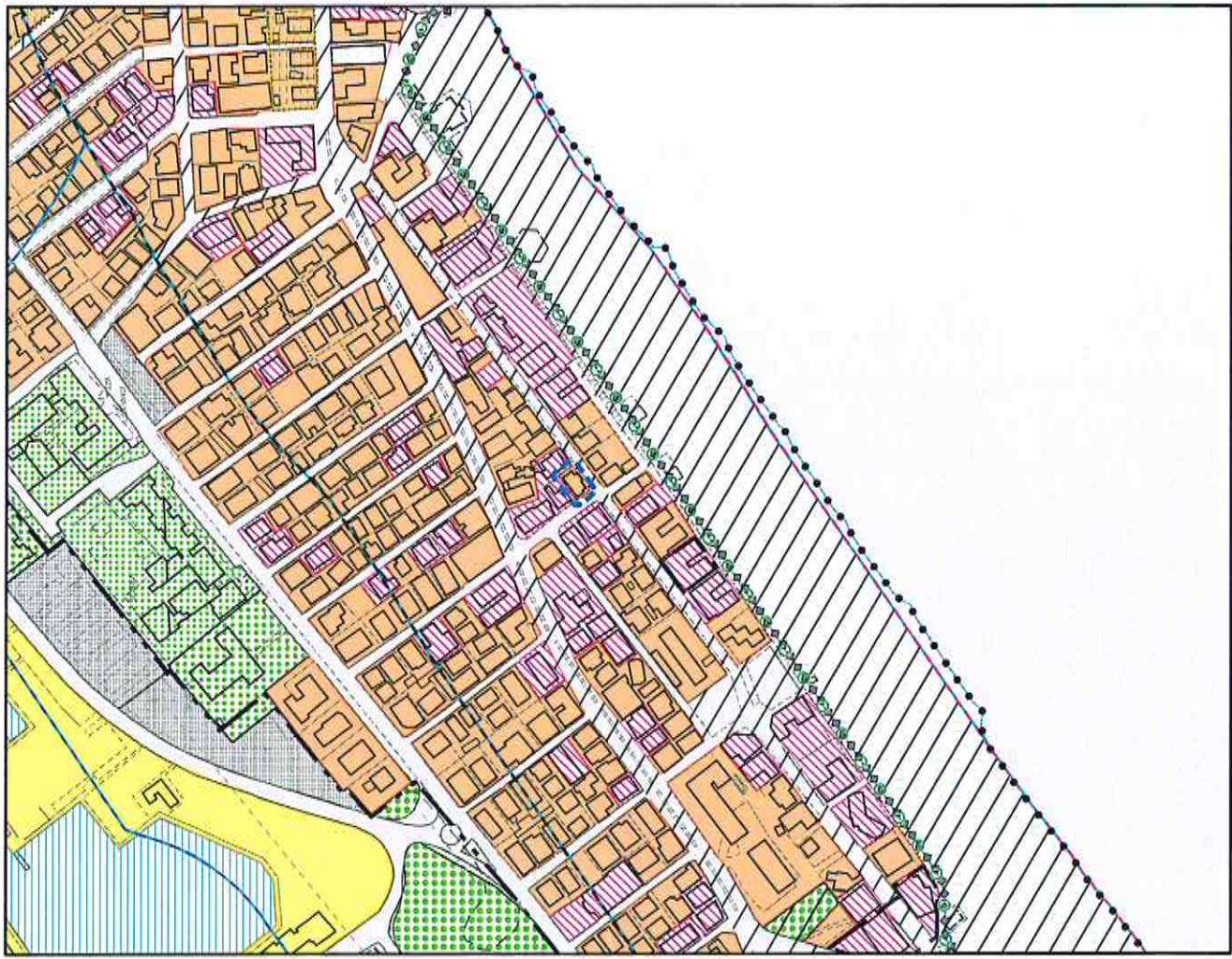
VARIANTE

Ambito n°10

scala 1:5.000



VIGENTE



Ambito di variante



VARIANTE

Ambito n°11

scala 1:5.000



VIGENTE

Limite amministrativo del Comune



ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

Centro storico



Z.T.O. A



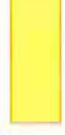
Z.T.O. B



Z.T.O. C1



Z.T.O. C2



ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.



Z.T.O. D1



Z.T.O. D2



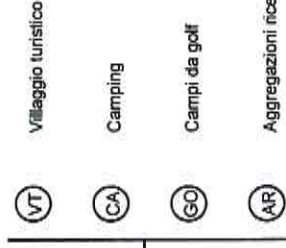
Z.T.O. D3



Z.T.O. D4



Z.T.O. D5



ZONE AGRICOLE



Z.T.O. E2a



Z.T.O. E2b



Z.T.O. E2c



Z.T.O. E3b



Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola



Fabbricati rurali



Fabbricati rurali con valore storico festimoniale



Siepi - filari e viali alberati



Percorso ecologico



Comi visuali

STRUMENTI ATTUATIVI

P.E.E.P. - Vigente



P.E.E.P. - Previsione



Obbligo di strumento urbanistico attuativo



P.D.L. convenzionato



P.I.R.U.E.A.



ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione



Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune



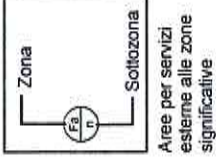
Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport



Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi



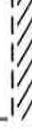
Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport



ZONE A VINCOLO SPECIALE



Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004



Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004



Linea di battigia - origine del vincolo dei 300m



Linea dei 300m dalla linea di battigia



Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004



Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata



Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della L.r. 52/1978 artt. 14-16.

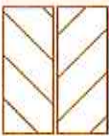





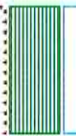




Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
















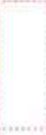







Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



-  Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
-  Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
-  Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n° 42/2004
-  Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
-  Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
-  Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
-  Verde privato
-  Aree demaniali
-  Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

-  Limite centri abitati
-  Fasce di rispetto stradali
-  Fasce di rispetto cimiteriali
-  Fasce di rispetto dei depuratori
-  Fasce di rispetto delle discariche
-  Fasce di rispetto degli elettrodotti
-  Fasce di rispetto dei metanodotti
-  Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
-  Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
-  Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
-  Zone dunose
-  Spazi acquei
-  Approdi mezzi pubblici
-  Ponte girevole
-  Discoteca
-  Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
-  Zone di degrado
-  Attività produttive in sede impropria
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004