



CITTA' DI CAORLE

Città metropolitana di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio ATTO N. 33

OGGETTO : Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili. Approvazione.

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di **MAGGIO** alle ore 18:00, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto, e relativo ordine del giorno comunicati ai singoli Componenti il 17.05.2018 con numero Prot. 17887 si è riunito il Consiglio, in sessione **straordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Avv. Striuli Luciano	Sindaco	Presente
Buoso Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Zusso Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
Boatto Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Comisso Giovanni Clemente	Componente del Consiglio	Presente
Marchesan Rocco	Presidente del Consiglio	Presente
Barbaro Riccardo	Componente del Consiglio	Presente
Bortolussi Filippo	Componente del Consiglio	Presente
Vanzan Lorenza	Componente del Consiglio	Presente
Tamassia Evaristo	Componente del Consiglio	Presente
Lo Massaro Andrea	Capo Gruppo	Assente
Capiotto Giacomo	Componente del Consiglio	Presente
Miollo Carlo	Capo Gruppo	Presente
Conte Rosanna	Componente del Consiglio	Presente
Antelmo Luca	Componente del Consiglio	Assente
Ferraro Marilisa	Capo Gruppo	Presente
Doretto Katuscia	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario - **Nobile Dott. Lino**.

Constato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere **Rocco Marchesan** nella Sua qualità di **Presidente del Consiglio** che dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Sigg.: **Capiotto, Vanzan e Doretto**.

Di seguito espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questo il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili. Approvazione.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31 marzo 2010, esecutiva ai sensi di Legge, è stato recepito il parere favorevole della Regione Veneto ed approvato definitivamente il Piano Particolareggiato degli Arenili (adottato con deliberazione consigliere n. 89 del 28.12.2005);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2012 è stata approvata una variante parziale al P.R.G. vigente di modifica parziale agli artt. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili, con la quale sono stati prorogati di 6 anni i termini di attuazione del Piano riportati all'art. 12, nonché i termini per la sostituzione delle strutture esistenti previsti all'art. 21, comma 3, lett. a e b, ove vennero prorogati;
- l'art. 34-duodecies del D.L. n. 179/2012, richiamando l'articolo 1, comma 18, del D.L. n. 194/2009, ha disposto la proroga sino al 31 dicembre 2020 delle concessioni demaniali in essere alla data del 30 dicembre 2009 (data di entrata in vigore del D.L. n. 194/2009) ed in scadenza entro il 31.12.2015;
- a seguito delle disposizioni sopra richiamate, con deliberazione del Commissario Straordinario (nelle funzioni del Consiglio Comunale) n. 31 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la "Variante parziale al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali agli art. 12 e 21 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili.";
- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R.V. n. 11/04 il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T..

Preso atto che le previsioni dell'originario Piano Particolareggiato degli Arenili, come oggi vigente, non appaiono attuabili nei termini temporali previsti;

Vista la richiesta da parte degli operatori del settore ovvero dell'Associazione Chioschisti e Stabilimenti Balneari degli arenili di Caorle e del Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli arenili della Marina di Caorle s.c. a r.l., pervenuta a mezzo PEC il 30.11.2017 prot. n. 37256, richiedenti una proroga dei termini di cui all'art. 12, c. 1, delle N.T.A. del P.P. Arenili; ciò alla luce del fatto che risulta essere in discussione un Disegno di Legge statale che potrebbe incidere sensibilmente sulla normativa nazionale di riferimento;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16.02.2018 questa Amministrazione ha adottato "Variante parziale Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili.", con la quale si prevede il differimento dei tempi entro i quali i soggetti concessionari potranno elaborare e presentare le loro proposte progettuali; ovvero posticipando i tempi di cui all'art. 12, c. 1, dal 31.03.2018 al 31.12.2020, in sintonia con le previsioni del Piano Particolareggiato degli Arenili, allineando i tempi con quelli dell'art. 21 del Piano.

Visti gli elaborati di variante redatti dagli Uffici comunali, allegati alla deliberazione di adozione, costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Testo allineato delle N.T.A. al Piano Particolareggiato degli Arenili.

ove si prevede di modificare il termine di attuazione previsto dall'art. 12, comma 1, come di seguito riportato:

ALLEGATO



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

caorle arenili

Data N° 09 MAR. 2018 Protocollo N° 910 65 / 79.00.07 Class: 101.01.1 Prat. Fasc. Allegati

Oggetto: Variante parziale Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 e s.m.i. Modifiche parziali all'art. 12 delle NTA del Piano Particolareggiato degli Arenili.

Alla Città di Caorle
comune.caorle.ve@pecveneto.it

e p.c. Alla Città Metropolitana di Venezia
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Con riferimento alla documentazione prot. 54050 del 12/02/2018, inviata da Codesto Comune inerente a quanto in oggetto:

- vista l'asseverazione (allegata alla nota di cui sopra) di non necessità dello Studio di Compatibilità idraulica, a firma dell' Arch. Giannino Furlanetto;
- esaminati gli elaborati relativi alla variante in oggetto;
- preso atto che le modifiche sono di tipo normativo e non comportano impermeabilizzazione del territorio;

si esprime per quanto di competenza parere favorevole all'asseverazione;

Ciò posto, restano in ogni caso fatte salve sia le norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento, sia tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale e alle reti di bonifica, come ad esempio quelle inerenti alle distanze dagli argini e dalle sponde delle opere e degli scavi. Si rammenta infatti che opere eventualmente in prossimità di rilevati arginali o sponde devono essere specificamente autorizzate, con apposito iter istruttorio, dall'Ente avente competenza sul corso d'acqua interessato.

Il presente parere è rilasciato ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.2948/09 ai soli fini di una verifica della compatibilità dell'intervento con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio; esso non costituisce pertanto parere sulla sicurezza idraulica delle singole opere eventualmente resa possibili nella variante posta in oggetto.

S'invita infine codesto Comune a compilare il form di rilevazione della soddisfazione dell'Amministrazione reperibile al seguente indirizzo web:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/compatibilita-idraulica>
(si consiglia di usare preferibilmente il browser Google Chrome).

Distinti Saluti

Allegato alla deliberazione di
CC-CC n° 33 del 22.05.18
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Il Direttore
Dott. Ing. Salvatore Patti

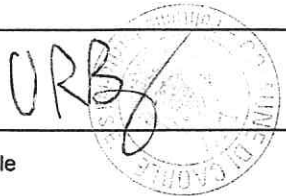
Ufficio Opere idrauliche - coordinamento
Responsabile: Ing. Alessandro Morandi Tel. 0412795685
Referente: Geom. Marco Paglia Tel. 0412794152

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Via Longhera,6 - 30175 Marghera (VE) - Tel. 041.279 5508 - 5516 - 5774 - 5796 - Fax 041.2794124
operativa@pec.regione.veneto.it

Interrogazione protocollo

Numero registrazione	Documento	Oggetto	Sigle Estens. Operat.
Data registrazione	Data Tipo		
Data arrivo/partenza	Numero		



A.O.O./Ufficio: COMUNE DI CAORLE - COMUNE DI CAORLE

Registro: Protocollo generale

2018/8835/A	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA	VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04 E S.M.I.. MODIFICHE PARZIALI ALL'ART. 12 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI: ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
09/03/2018		
09/03/2018		

Mittenti: - OPERATIVA@PEC.REGIONE.VENETO.IT	09/03/2018
Uffici: - 1^ SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA - SEDE	09/03/2018
Prot.collegati: - GEN-GEN-2018-5436-P - 12/02/2018	E' primo documento
- GEN-GEN-2018-5436-P - 12/02/2018	Precedente in pratica

Allegato alla deliberazione di
CC n° 33 del 22.05.18
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto il parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 17/05/2018
ATTO 540

IL RESPONSABILE
IL FUNZIONARIO DELEGATO
ORNELLA STRIULI



PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 17.05.18

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE



FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di
CC-CC n° 33 del 22.05.18
IL SEGRETARIO GEN.LE
NOBILE Dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi vigente ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.. Modifiche parziali all'art. 12 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 17/05/2018

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE

art. 12, comma 1,;

"I progetti esecutivi per l'attuazione dei Comparti dovranno essere presentati al Comune dagli aventi titolo entro il **31.12.2020**."

Rilevato che:

- la suddetta variante è stata depositata a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Caorle, per 30 giorni a decorrere dal 21/02/2018;
- nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni.

Visto il parere favorevole reso dalla Direzione Operativa della Regione Veneto, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, parere del 09.03.2018 prot. n. 91065 qui pervenuto il 09.03.2018 prot. n. 8835, qui allegato;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;

Vista la L.R.V. n. 33/2002 "Testo Unico delle Leggi regionali in materia di turismo";

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 17.05.2018;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo Verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 13 favorevoli e n. 2 astenuti (Doretto e Ferraro),

DELIBERA

1. di dare atto che durante il periodo di deposito e successivo non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare la Variante parziale alle N.T.A. del Piano Particolareggiato degli Arenili, ai sensi della L.R.V. n. 11/04 art. 18, che costituisce variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi vigente, consistente nelle modifiche del comma 1 dell'art. 12, come meglio illustrate negli elaborati di variante:
 - Relazione Tecnica;
 - Testo allineato delle N.T.A. al Piano Particolareggiato degli Arenili.

allegati alla deliberazione di adozione e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Caorle;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune, previo gli adempimenti di cui all'art. 11bis della L.R.V. n. 11/2004.

MMXVIII-33

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Marchesan Rocco



II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino

al

15 GIU 2018

Li

31 MAG 2018

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino