

## **CAORLE PATRIMONIO SRL**

Sede in VIA ROMA 26 CAORLE VE  
Codice Fiscale 03627040276 - Rea VE VE - 324519  
P.I.: 03627040276  
Capitale Sociale Euro 10000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.103.965	539.547
Ammortamenti	373.503	344.034
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	730.462	195.513
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	17.194.720	16.860.767
Ammortamenti	1.995.835	1.487.830
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	15.198.885	15.372.937
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	411.023	324.054
Totale immobilizzazioni finanziarie	411.023	324.054
Totale immobilizzazioni (B)	16.340.370	15.892.504
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	1.788.000	2.074.089
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	490.170	322.078
esigibili oltre l'esercizio successivo	69.222	64.710
Totale crediti	559.392	386.788
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	370.886	929.733
Totale attivo circolante (C)	2.718.278	3.390.610
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	60.940	68.997
<b>Totale attivo</b>	<b>19.119.588</b>	<b>19.352.111</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.905.693	2.905.693
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.000	2.000
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	68.907	61.991
Versamenti in conto aumento di capitale	2.512.509	2.512.509
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-1
Totale altre riserve	2.581.416	2.574.499
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	6.272	6.916
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	6.272	6.916
Totale patrimonio netto	5.505.381	5.499.108
B) Fondi per rischi e oneri		

---

Totale fondi per rischi ed oneri	30.046	10.278
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	13.022	9.455
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.139.759	1.069.309
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.177.859	12.690.892
Totale debiti	13.317.618	13.760.201
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	253.521	73.069
Totale passivo	19.119.588	19.352.111

**Conti d'ordine**

	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-10.935.976	-11.184.258
Totale fideiussioni	-10.935.976	-11.184.258
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-10.935.976	-11.184.258
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	0	-203.233
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	-203.233
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-10.935.976	-11.387.491

**Conto economico**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.560.173	2.039.753
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-286.089	2.437
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-286.089	2.437
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	11.578	29.680
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.180	0
altri	7.203	74.724
Totale altri ricavi e proventi	10.383	74.724
Totale valore della produzione	2.296.045	2.146.594
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	40.172	43.494
7) per servizi	352.885	291.804
8) per godimento di beni di terzi	146.447	167.451
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	334.273	335.435
b) oneri sociali	112.158	114.364
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	22.983	23.807
c) trattamento di fine rapporto	22.983	23.807
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	469.414	473.606
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	537.819	486.469
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.469	54.970
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	508.350	431.499
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	537.819	486.469
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	20.000	0
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	196.960	149.209
Totale costi della produzione	1.763.697	1.612.033
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	532.348	534.561
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	3.527	6.031
Totale proventi diversi dai precedenti	3.527	6.031
Totale altri proventi finanziari	3.527	6.031
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	429.345	446.954
Totale interessi e altri oneri finanziari	429.345	446.954
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-425.818	-440.923
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
altri	34.569	9.819
Totale proventi	34.570	9.820
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	25.797	2.123
Totale oneri	25.797	2.123
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	8.773	7.697
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	115.303	101.335
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	114.871	41.952
imposte differite	-232	-232
imposte anticipate	5.608	-52.699
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	109.031	94.419
23) Utile (perdita) dell'esercizio	6.272	6.916