



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

Allegato "A"

SETTORE SERVIZI TECNICI

Dirigente Responsabile ing. Enzo Lazzarin

Ufficio Demanio e Patrimonio

Responsabile istruttoria geom. Claudia Dorigo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

art. 58 del D.L. 112/98 convertito in L. n. 133/2008

ELENCO CONSISTENZA IMMOBILI COMUNALI

NUM.	UBICAZIONE	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Anno costruzione	NOTE
1	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	2 3	A/3 C/6	1995	alloggio di proprietà del Comune sin dall'origine
2	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	4 5	C/6 A/3	1995	C.S.
3	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	6 7	A/3 C/6	1995	C.S.
4	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	8 9	C/6 A/3	1995	C.S.
5	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	10 11	A/3 C/6	1995	C.S.
6	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	12 13	C/6 A/3	1995	C.S.
7	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	14 15	A/3 C/6	1995	C.S.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

8	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	16 17	C/6 A/3	1995	C.S.
9	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	18 19	A/3 C/6	1995	C.S.
10	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	20 21	C/6 A/3	1995	C.S.
11	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	22 23	A/3 C/6	1995	C.S.
12	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	24 25	C/6 A/3	1995	C.S.
13	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	26 27	A/3 C/6	1995	C.S.
14	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	28 29	C/6 A/3	1995	C.S.
15	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	30 31	A/3 C/6	1995	C.S.
16	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	32 33	C/6 A/3	1995	C.S.
17	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	34 35	A/3 C/6	1995	C.S.
18	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	36 37	C/6 A/3	1995	C.S.
19	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	38 39	A/3 C/6	1995	C.S.
20	alloggio con garage V.le S. Lucia - Caorle - Cpl.	34/46	756	40 41	C/6 A/3	1995	C.S.
21	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	7 8	A/3 C/6	1992	C.S.



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

22	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	9 10	A/3 C/6	1992	C.S.
23	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	11 12	A/3 C/6	1992	C.S.
24	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	13 14	C/6 A/3	1992	C.S.
25	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	15 16	A/3 C/6	1992	C.S.
26	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	17 18	C/6 A/3	1992	C.S.
27	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	19 20	A/3 C/6	1992	C.S.
28	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	21 22	C/6 A/3	1992	C.S.
29	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	23 24	A/3 C/6	1992	C.S.
30	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	25 26	C/6 A/3	1992	C.S.
31	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	27 28	A/3 C/6	1992	C.S.
32	alloggio con garage Via Garibaldi Caorle -fraz. S. Giorgio di Liv.	11/52	724	29 30	A/3 C/6	1992	C.S.
33	alloggio con garage sito c/o il Residence Colombo Via Vespucci/V.le S. Margherita	41	1017	266 426	A/3 C/6		N.B. Alloggio non di ERP
34	alloggio con garage sito c/o il Residence Colombo Via Vespucci/V.le S. Margherita	41	1017	267 427	A/3 C/6		N.B. Alloggio non di ERP



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

35	alloggio con garage sito c/o il Residence Colombo Via Vespucci/V.le S. Margherita	41	1017	268 142	A/3 C/6		N.B. Alloggio non di ERP
36	alloggio sito c/o il Condominio "EOLIE" Via Tiepolo n. 1	42	1258		A/3		N.B. Alloggio non di ERP
37	alloggio Viale L. dal Moro n. 22	42	119	5	A/3	1949	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97
38	alloggio Viale L. dal Moro n. 24	42	119	6	A/3	1949	C.S.
39	alloggio Viale L. dal Moro n. 26	42	119	7	A/3	1949	C.S.
40	alloggio Viale L. dal Moro n. 28	42	118	1	A/3	1949	C.S.
41	alloggio Viale L. dal Moro n. 30	42	118	4	A/3	1949	C.S.
42	alloggio Viale L. dal Moro n. 30	42	118	2	A/3	1949	C.S.
43	alloggio Viale L. dal Moro n. 32	42	118	3	A/3	1949	C.S.
44	alloggio Viale L. dal Moro n. 34	42	117	1	A/3	1949	C.S.
45	alloggio Viale L. dal Moro n. 36	42	117	4	A/3	1949	C.S.
46	alloggio Viale L. dal Moro n. 36	42	117	2	A/3	1949	C.S.
47	alloggio Viale L. dal Moro n. 38	42	117	3	A/3	1949	C.S.
48	alloggio Viale L. dal Moro n. 40	42	116	1	A/3	1949	C.S.
49	alloggio Viale L. dal Moro n. 42	42	116	2	A/3	1949	C.S.
50	alloggio Viale L. dal Moro n. 42	42	116	4	A/3	1949	C.S.
51	alloggio Viale L. dal Moro n. 44	42	116	3	A/3	1949	C.S.
52	alloggio Viale L. dal Moro n. 46	42	115	1	A/3	1949	C.S.
53	alloggio Viale L. dal Moro n. 48	42	115	2	A/3	1949	C.S.
54	alloggio Viale L. dal Moro n. 48	42	115	4	A/3	1949	C.S.
55	alloggio Viale L. dal Moro n. 50	42	115	3	A/3	1949	C.S.
56	alloggio Via del Rombo n. 1	42	564	1	A/3	1957	C.S.



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

57	alloggio Via del Rombo n. 1	42	564	2	A/3	1957	C.S.
58	alloggio Via del Rombo n. 1	42	564	3	A/3	1957	C.S.
59	alloggio Via del Rombo n. 1	42	564	4	A/3	1957	C.S.
60	alloggio Via del Rombo n. 3	42	563	1	A/3	1957	C.S.
61	alloggio Via del Rombo n. 3	42	563	2	A/3	1957	C.S.
62	alloggio Via del Rombo n. 3	42	563	3	A/3	1957	C.S.
63	alloggio Via del Rombo n. 3	42	563	4	A/3	1957	C.S.
64	alloggio Via del Rombo n. 5	42	562	1	A/3	1957	C.S.
65	alloggio Via del Rombo n. 5	42	562	2	A/3	1957	C.S.
66	alloggio Via del Rombo n. 5	42	562	3	A/3	1957	C.S.
67	alloggio Via del Rombo n. 5	42	562	4	A/3	1957	C.S.
68	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	1	A/3	1957	C.S.
69	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	7	A/3	1957	C.S.
70	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	3	A/3	1957	C.S.
71	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	4	A/3	1957	C.S.
72	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	5	A/3	1957	C.S.
73	alloggio Via del Rombo n. 6	42	559	6	A/3	1957	C.S.
74	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	1	A/3	1957	C.S.
75	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	2	A/3	1957	C.S.
76	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	3	A/3	1957	C.S.
77	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	4	A/3	1957	C.S.
78	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	5	A/3	1957	C.S.
79	alloggio Via del Rombo n. 4	42	560	6	A/3	1957	C.S.
80	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	1	A/3	1957	C.S.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

81	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	2	A/3	1957	C.S.
82	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	3	A/3	1957	C.S.
83	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	4	A/3	1957	C.S.
84	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	5	A/3	1957	C.S.
85	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	6	A/3	1957	C.S.
86	alloggio Via del Rombo n. 2	42	561	8	A/3	1957	C.S.
87	alloggio Via delle Orate n. 34	42	1433	1	A/3	1962	C.S.
88	alloggio Via delle Orate n. 34	42	1433	2	A/3	1962	C.S.
89	alloggio Via delle Orate n. 34	42	1433	3	A/3	1962	C.S.
90	alloggio Via delle Orate n. 34	42	1433	4	A/3	1962	C.S.
91	alloggio Via delle Orate n. 32	42	1434	1	A/3	1962	C.S.
92	alloggio Via delle Orate n. 32	42	1434	2	A/3	1962	C.S.
93	alloggio Via delle Orate n. 32	42	1434	3	A/3	1962	C.S.
94	alloggio Via delle Orate n. 32	42	1434	4	A/3	1962	C.S.
95	alloggio Via delle Orate n. 36	42	1435	1	A/3	1962	C.S.
96	alloggio Via delle Orate n. 36	42	1435	2	A/3	1962	C.S.
97	alloggio Via delle Orate n. 36	42	1435	3	A/3	1962	C.S.
98	alloggio Via delle Orate n. 36	42	1435	4	A/3	1962	C.S.
99	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	1	A/3	1922	C.S.
100	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	2	A/3	1922	C.S.
101	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	3	A/3	1922	C.S.
102	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	4	A/3	1922	C.S.
103	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	5	A/3	1922	C.S.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

104	alloggio Via dell'Astese n. 5	42	1436	6	A/3	1922	C.S.
105	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	1	A/3	1962	C.S.
106	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	2	A/3	1962	C.S.
107	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	3	A/3	1962	C.S.
108	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	4	A/3	1962	C.S.
109	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	5	A/3	1962	C.S.
110	alloggio Via dell'Astese n. 3	42	1437	6	A/3	1962	C.S.
111	alloggio Via C. Menotti n. 18	11	470	1-2	A/3	1969	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005 N.B. L'ASSEGNATARIO NON HA VOLUTO ACQUISTARE
112	alloggio Via C. Menotti n. 20	11	470	3-4	A/3	1969	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005 N.B. In fase di alienazione a mezzo asta pubblica
113	alloggio Via C. Menotti n. 22	11	470	5-6	A/3	1969	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005 N.B. L'ASSEGNATARIO NON HA VOLUTO ACQUISTARE
114	alloggio Via C. Menotti n. 24	11	470	7-8	A/3	1969	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005 N.B. L'ASSEGNATARIO NON HA VOLUTO ACQUISTARE
115	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	1	A/3	1965	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97
116	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	2	A/3	1965	C.S.
117	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	3	A/3	1965	C.S.
118	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	4	A/3	1965	C.S.
119	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	5	A/3	1965	C.S.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

120	alloggio Via A. Gramsci n. 7	41	407	6	A/3	1965	C.S.
121	alloggio con garage Via Ortigara n. 12	41	441	5	A/3	1970	C.S.
122	alloggio con garage Via Ortigara n. 17	41	441	6	A/3	1970	C.S.
123	alloggio con garage Via Ortigara n. 17	41	441	7	A/3	1970	C.S.
124	alloggio con garage Via Ortigara n. 17	41	441	8	A/3	1970	C.S.
125	alloggio con garage Via Ortigara n. 17	41	441	13	A/3	1970	C.S.
126	alloggio con garage Via Ortigara n. 4	41	441	14	A/3	1970	C.S.
127	alloggio con garage Via Ortigara n. 4	41	441	15	A/3	1970	C.S.
128	alloggio con garage Via Ortigara n. 17	41	441	16	A/3	1970	C.S.
129	alloggio Via Zignago n. 7	34	764	2	A/3	1950	C.S.
130	alloggio Via Zignago n. 5	34	764	1	A/3	1950	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005
131	alloggio Via Zignago n. 1	34	763	1	A/3	1950	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005
132	alloggio Via Perera n. 2	34	767	1-2	A/3	1955	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005
133	alloggio Via Perera n. 4	34	767	3	A/3	1955	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97 Alloggio inserito nel Piano Vendita approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 28.07.2005



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

134	alloggio Viale G. Marconi n. 86	42	2271	15	A/3	1950	acquisito dallo Stato ai sensi della L. 449/97
-----	---------------------------------	----	------	----	-----	------	--

In merito al succitato elenco di beni disponibili, per l'esercizio finanziario 2011 è prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

ELENCO IMMOBILI COMUNALI OGGETTO DI ALIENAZIONE :

NUM.	UBICAZIONE	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Anno costruzione	PREZZO (Euro)
112	alloggio Via Menotti n. 20 da alienare a mezzo asta pubblica	11/52	470	3	A/3	1969	*133.000,00 <i>*(il prezzo indicato si riferisce al valore a base d'asta)</i>
131	alloggio Via Zignago n. 1 da alienare all'assegnatario Sig. ZENTIL ARMANDO	34	763	1	A/3	1950	*88.400,00 <i>*(il prezzo indicato si riferisce al valore di mercato indicato nelle perizia di stima allegata alla delibera di C.C. n. 63/2005 ridotto del 20 % in quanto la vendita viene effettuata a favore dell'assegnatario dell'alloggio)</i>
130	alloggio Via Zignago n. 5 da alienare all'assegnatario Sig. GERETTO RAFFAELE	34	764	1	A/3	1950	*88.400,00 <i>*(il prezzo indicato si riferisce al valore di mercato indicato nelle perizia di stima allegata alla delibera di C.C. n. 63/2005 ridotto del 20 % in quanto la vendita viene effettuata a favore dell'assegnatario dell'alloggio)</i>
132	alloggio Via Perera n. 2 da alienare all'assegnatario Sig. CANTA RENZO	34	767	1-2	A/3	1955	*116.400,00 <i>*(il prezzo indicato si riferisce al valore di mercato indicato nelle perizia di stima allegata alla delibera di C.C. n. 63/2005 ridotto del 20 % in quanto la vendita viene effettuata a favore dell'assegnatario dell'alloggio)</i>
133	alloggio Via Perera n. 4 da alienare all' assegnatario Sig. DORIGO GIANNINO	34	767	3	A/3	1955	*116.400,00 <i>*(il prezzo indicato si riferisce al valore di mercato indicato nelle perizia di stima allegata alla delibera di C.C. n. 63/2005 ridotto del 20 % in quanto la vendita viene effettuata a favore dell'assegnatario dell'alloggio)</i>



Altresì, per l'esercizio finanziario 2011, è prevista l'alienazione di alcuni appezzamenti di terreno come di seguito descritti:

ELENCO TERRENI OGGETTO DI ALIENAZIONE:

NUM.	UBICAZIONE	Foglio	Mapp.	Superficie (mq.)	PREZZO (Euro)	NOTE
1	area comunale sita in loc. Duna Verde, in fregio a Piazzale Madonetta	38/53	643	circa 1.410	150.000,00 <i>(prezzo a corpo)</i>	
2	area comunale sita in loc. Porto S. Margherita di Caorle, in fregio a Via dei Greci	40/51	strade <i>(da frazionare)</i>	circa 375	131.250,00 <i>(€ 350,00/mq.)</i>	
2	area comunale in fregio al Lungomare Venezia	41	360	circa 89	38.270,00 <i>(€ 430,00/mq.)</i>	
4	area comunale sita in fregio a Via Zugna	42	strade <i>(da frazionare)</i>	circa 180	50.000,00 <i>(prezzo a corpo)</i>	

**IL DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI TECNICI**
(ing. Enzo Lazzarin)