

DATA DI PUBBLICAZIONE
SUL PROFILO DEL COMMITTENTE
24 OTT 2017



CITTA' DI CAORLE

Città metropolitana di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Categoria _____
Classe _____
Fascicolo _____

Settore Segreteria - Affari Generali

Determinazione nr. 52 Del 23/10/2017

OGGETTO: Conferimento incarico per stipula atto notarile per trasferimento immobili derivanti dallo scioglimento della Caorle Patrimonio S.r.l. (CIG: Z10203A8BE).

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 18 del 26/01/2017 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, che ha assegnato al Segretario Generale le risorse per le spese per gare d'appalto e contratti, stanziati al cap. 1017;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto – adeguatamente motivato - da parte del responsabile del procedimento;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 68 del 29/09/2016 con la quale si avvia la procedura di scioglimento della Caorle Patrimonio s.r.l. richiedendo all'Amministratore Unico della stessa la convocazione dell'Assemblea straordinaria per deliberare lo scioglimento della società, la relativa messa in liquidazione ed i conseguenti adempimenti di cui all'art. 2487 del Codice civile e si dispone che i beni immobili di proprietà della Società saranno trasferiti al Comune (con possibilità per quest'ultimo di optare, in sede di assemblea, per il trasferimento diretto dell'immobile adibito a residenza per anziani all'Azienda Speciale "Don Moschetta"), con applicazione delle agevolazioni ex art. 20, comma 6, del D.Lgs. n. 175/2016, che richiama espressamente l'art. 1, sub 568-bis, della L. n. 147/2013;

Considerato che è ora necessario procedere alla stipula dell'atto di compravendita degli immobili di proprietà della società ed in particolare:

- unità immobiliari ad uso laboratorio, caserma della protezione civile e dei Vigili del Fuoco e ufficio pubblico nel fabbricato in Strada Traghete;
- unità immobiliari ad uso uffici pubblici, negozi e autorimessa, costituenti l'intero edificio con scoperto di pertinenza, in Rio Terrà delle Botteghe;
- parcheggio multipiano in Viale dei Tropici;
- Casa di Riposo denominata "Casa di Riposo Don Moschetta", in Viale Buonarroti;
- bacino di alaggio e varo in Strada Sansonessa, con annessi;
- distributore di carburante per natanti in Strada Sansonessa;
- area di terreno al Foglio 42, mappale 2303;
- Piano degli Insediamenti Produttivi di Ottava Presa (circa 15 mappali al Fg. 28).

Visto il preventivo di spesa fatto pervenire via PEC in data 10/10/2017 prot. 31648 dal notaio Angelo Sergio Vianello con studio in Corso Silvio Trentin n. 83 a San Donà di Piave – P.IVA 03157500277, C.F.: VNLNLS69L19H823R, pari a complessivi di € 20.000,00 comprensivi di: onorario, spese, IVA, R.A.;

Dato atto che il suddetto professionista è stato interpellato in ragione dei rogiti già effettuati relativamente ad una pluralità di atti immobiliari e contratti di mutuo – aventi come contraente la Società – e che tale circostanza garantisce la conformità della prestazione ai criteri di efficacia ed economicità della prestazione richiesta,

data la complessità della stessa e la molteplicità degli adempimenti correlati ai trasferimenti immobiliari di cui trattasi (colloqui prodromici con e gli uffici competenti, reperimento documentazione - atti di provenienza per gli immobili, statuti societari, documentazione urbanistica, attestati di prestazione energetica, documentazione bancaria - ispezioni nei registri immobiliari, catastali e del Registro delle imprese, ricerca ed acquisizione nei pubblici registri di eventuale documentazione mancante; attività di consulenza giuridica in relazione alla fattispecie concreta, determinazione ammontare delle imposte, pagamento delle stesse, comunicazioni agli istituti bancari creditori, etc.)

Dato atto che è stato acquisito dall'ANAC il CIG n. Z10203A8BE;

Appurato che il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista su presentazione di regolare fattura, previa verifica da parte del Responsabile del Procedimento dello svolgimento della prestazione affidata;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni e ritenuto di esprimere parere di regolarità tecnica favorevole in merito alla presente proposta di determinazione;

Dato atto, altresì, che, ai sensi delle disposizioni poco sopra richiamate, è stato acquisito in data 18.10 u.s. parere di regolarità contabile favorevole in merito alla presente proposta di determinazione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 in materia di armonizzazione contabile delle amministrazioni pubbliche, e segnatamente il comma 5 ai sensi del quale l'impegno di spesa deve essere imputato all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- di conferire l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita dei beni in premessa indicati di proprietà della Caorle Patrimonio S.r.l., in liquidazione, al Notaio Angelo Sergio Vianello con studio in San Donà di Piave per l'importo complessivo di € 20.000,00 comprensivo di competenze, spese, oneri fiscali e previdenziali;
- di assumere, per la causale di cui sopra, l'impegno di spesa pari ad € 20.000,00;
- di imputare all'esercizio 2017, in quanto prestazione che verrà eseguita entro il termine dello stesso, la spesa così codificata:

importo	capitolo	missione	programma	titolo	macro aggregato
€ 20.000,00	1017	1	2	1	3

- che il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato e pagato al professionista successivamente su presentazione di regolare fattura;
- di dare atto che Responsabile Unico del procedimento per la presente procedura di affidamento è il sottoscritto dott. Lino Nobile;
- Il codice CIG è: Z10203A8BE.



Il Responsabile del Settore
Dott. Lino Nobile

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Nobile", written over the typed name.

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

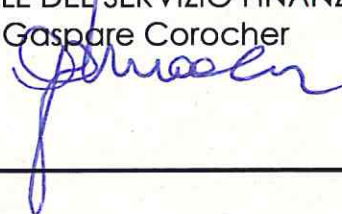
SETTORE FINANZE

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di determinazione.

Caorle, 18/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gaspare Corocher



Atto: **2017/1051**

VISTO REGOLARITA' CONTABILE

VISTO l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Totale spesa complessiva euro 20,000.00 sui capitoli di seguito elencati:

Esercizio	EPF	E/S	Capitolo	Articolo	Impegno di massima	Numero impegno	Miss/progr r Tit/Macro ag	Importo	Soggetto
2017	2017	S	1017	0	0	1680	01.02.1.00 3	20,000.00	11690 - VIANELLO ANGELO SERGIO - CORSO SILVIO TRENTIN, 83

Caorle, 24/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gaspare Corocher



Allegato alla Det. n. 52 del 23/10/2017

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE