

# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

N. di registro Generale 881 del 21/08/2023

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 258 DEL 21/08/2023**

Settore Tecnico

**OGGETTO:** CUP: D64H23000740001 - CIG A005B581E9 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE GARA DI APPALTO ED APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 24.11.2022 veniva adottato il Piano delle Acquisizioni delle stazioni appaltanti relativo al triennio 2023-2025.

Con successiva Deliberazione di Consiglio comunale n. 97 del 29.12.2022, tale strumento di programmazione veniva definitivamente approvato, in seno al correlato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) in occasione dell'approvazione formale del bilancio di previsione dell'Ente comunale per il triennio 2023-2025.

Il D.M. n. 14/2018 già prevedeva che, all'emergere di mutate esigenze dell'Ente Pubblico, si potesse procedere a modifiche dello stesso nel corso dell'anno secondo analogia metodologica all'iniziale approvazione.

La materia - a decorrere dal 01 luglio 2023 - risulta ora regolata dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (*nuovo Codice degli Appalti*) specificatamente all'art. 37.

L'inserimento di "nuovi" interventi, consentito ai sensi del comma 2 del richiamato art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, avviene tramite lo specifico Allegato I.5 che definisce gli schemi tipo, le condizioni per la modifica al programma, le modalità di raccordo, ecc..

Come però evidenziato al successivo comma 7 dello stesso articolo 37, tale allegato - in sede di prima applicazione del nuovo Codice - è abrogato a decorrere dall'emanazione di un corrispondente regolamento ministeriale.

Deve altresì precisarsi che ogni intervento da inserire nei progressivi aggiornamenti degli strumenti programmatori, come indicato al comma 2 dell'art. 37, interessa lavori con limite economico pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 2, lett. a); trattasi quindi di lavori di importo superiore ad

euro 150.000,00.

L'intervento in narrativa, che rientrava inizialmente nel novero delle opere finanziate con Legge n. 160/2019, vede – ora – finanziamento con le risorse del P.N.R.R.; specificatamente alla Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 *Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*. La *conversione* da fondi ordinari dello Stato a finanziamento (U.E.) P.N.R.R. - specificatamente inseriti nella Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 – risulta disposta dal Ministero competente con modalità di automatismo procedimentale sino all'esercizio finanziario generale 2024 e – nel caso di questo Ente – avviene in misura fissa pari ad €. 90.000,00 (sulla base della popolazione residente).

Tale intervento, relativo alla *Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficiamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3*, per le motivazioni di cui poco sopra viene finanziato con trasferimento annuale di €. 90.000,00 a valere su fondi P.N.R.R.; tale finanziamento risulta altresì debitamente previsto, in entrata, al Cap. 4001004 (cod. bilancio 4.0200.01) del corrente esercizio finanziario 2023.

All'intervento è stato, quindi, assegnato il seguente CUP: D64H23000740001.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 03.08.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - predisposto dai preposti uffici tecnici interni all'Ente – riguardante i lavori di *"Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficiamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3"*. L'investimento economico complessivo pari a €. 149.500,00, comporta un importo per lavori pari ad €. 108.890,54 (inclusi gli oneri relativi alla sicurezza) ed €. 40.609,46 per somme a disposizione e I.V.A.

La progettazione esecutiva del progetto inerente la *"Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficiamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3"*, redatta dall'Ufficio Progettazione OO.PP. comunale nel mese di agosto 2023, sulla base dei contenuti previsionali del precedente progetto di fattibilità tecnica ed economica, risulta costituita dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI**

- A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA;
- D ELENCO PREZZI UNITARI;
- E PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- F PIANO DI MANUTENZIONE;
- G CRONOPROGRAMMA;
- H QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- I SCHEMA DI CONTRATTO;
- L DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1 – Inquadramento. Estratti della C.T.R. del P.R.G., di mappa e del P.A.T.;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Prospetti.

Il quadro economico del citato intervento, che conferma l'investimento nella misura totale di €. 149.500,00, risulta il seguente:

#### **LAVORI**

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
Lavorazioni	100.177,07
Oneri di sicurezza	8.713,47
<b>Importo lavori</b>	<b>108.890,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO_€
I.V.A. 10% su lavori	10.889,05
Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	2.177,81
Redazione A.P.E. compresi contributi previdenziali ed aliquota I.V.A.	2.305,80
Spostamento/sostituzione tubazioni gas (I.V.A. compresa)	2.000,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Telecom (I.V.A. compresa)	1.800,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Enel (I.V.A. compresa)	1.600,00
Imprevisti ed arrotondamento	19.836,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>40.609,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>149.500,00</b>

La richiamata progettazione, per contenuti economici ed elaborati, ha superato con esito positivo le procedure di verifica giusto verbale agli atti datato 17 agosto 2023.

Relativamente alla gara di appalto lavori di che trattasi, in coordinamento con il D. Lgs. n. 36/2023, risulta consentito l'utilizzo della procedura per l'affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a).

Le necessarie risorse economiche, destinate espressamente a favore dell'opera in narrativa, risultano allocate per €. 90.000,00 al capitolo 3192004 del corrente esercizio finanziario 2023, ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3" e per €. 59.500,00 al capitolo 3192005 del corrente esercizio finanziario 2023, ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3".

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

Dato atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 97 del 29/12/2022 ha approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 con i relativi allegati;

Visti gli indirizzi di spesa e gli obiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. per il triennio 2023-2025, così come approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 267 del 29/12/2022 e ss.mm.ii.;

Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011);

VISTI:

- l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato e integrato;
- gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013;

Ritenuta la propria competenza in materia, e richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 19/05/2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta la diretta responsabilità del Settore Tecnico,

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo riguardante i lavori di *"Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficientamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3"* - redatto dalle preposte strutture tecniche interne all'Ente – che risulta costituito dai seguenti elaborati:

##### **RELAZIONI**

- A RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA;
- D ELENCO PREZZI UNITARI;
- E PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- F PIANO DI MANUTENZIONE;
- G CRONOPROGRAMMA;
- H QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- I SCHEMA DI CONTRATTO;
- L DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

##### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1 – Inquadramento. Estratti della C.T.R. del P.R.G., di mappa e del P.A.T.;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Prospetti.

1. di approvare conseguentemente il relativo quadro economico di spesa come di seguito evidenziato:

##### **LAVORI**

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
Lavorazioni	100.177,07
Oneri di sicurezza	8.713,47
<b>Importo lavori</b>	<b>108.890,54</b>

##### **SOMME A DISPOSIZIONE**

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
I.V.A. 10% su lavori	10.889,05
Art. 45 D.lgs. n. 36/2023	2.177,81
Redazione A.P.E. compresi contributi previdenziali ed aliquota I.V.A.	2.305,80
Spostamento/sostituzione tubazioni gas (I.V.A. compresa)	2.000,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Telecom (I.V.A. compresa)	1.800,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Enel (I.V.A. compresa)	1.600,00
Imprevisti ed arrotondamento	19.836,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>40.609,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>149.500,00</b>

2. di indire gara di appalto, per quanto evidenziato in premessa, adottando la procedura per l'affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con l'interpello di ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuata tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, trattandosi nel caso in specie di appalto di lavori con importo inferiore a €. 150.000,00.
3. di dare atto che, per quanto esposto, l'opera in narrativa del presente provvedimento trova ragione contabile d'essere con le risorse allocate, come di seguito indicato:

<b>Esercizio esigibilità</b>	<b>Codice di bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo €</b>
2023	10.05.2.0202	3192004	90.000,00
2023	10.05.2.0202	3192005	59.500,00

4. di dare atto che l'intervento in narrativa, che rientrava inizialmente nel novero delle opere finanziate con Legge n. 160/2019, vede – ora – finanziamento con le risorse del P.N.R.R.; specificatamente alla Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 *Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*. La conversione da fondi ordinari dello Stato a finanziamento (U.E.) P.N.R.R. - specificatamente inseriti nella Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 – risulta disposta dal Ministero competente con modalità di automatismo procedimentale sino all'esercizio finanziario generale 2024 e – nel caso di questo Ente – avviene in misura fissa pari ad €. 90.000,00 (sulla base della popolazione residente).
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto in adempimento al decreto legislativo n. 33/2013 – c.d. "Amministrazione trasparente";
6. di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
7. di inoltrare la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'assunzione dei provvedimenti di competenza;
8. di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle.

Settore Tecnico

Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAVAN PATRIZIA in data 21/08/2023



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.258 del 21/08/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 9993852/0	<b>Data:</b> 21/08/2023	<b>Importo:</b> 90.000,00
<b>Oggetto:</b>	CUP: D64H23000740001 - CIG A005B581E9 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA				
<b>Finanziato con :</b>	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3.				
				<b>C.I.G.:</b> A005B581E9	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			<b>C.U.P.:</b> D64H23000740001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0009695 - DIVERSI				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	679.500,00
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			<b>Impegni gia' assunti:</b>	390.000,00
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			<b>Impegno nr. 9993852/0:</b>	90.000,00
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			<b>Totale impegni:</b>	480.000,00
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			<b>Disponibilità residua:</b>	199.500,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	90.000,00
<b>Capitolo:</b>	3192004			<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3. CUP: D64H2300740001 (Cap. E. 4001004)			<b>Impegno nr. 9993852/0:</b>	90.000,00
				<b>Totale impegni:</b>	90.000,00
				<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	SETTORE TECNICO -				
<b>Resp. servizio:</b>	SETTORE TECNICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 21/08/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.258 del 21/08/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023		<i>Impegno di spesa</i>		2023 9993853/0	<b>Data:</b> 21/08/2023	<b>Importo:</b> 59.500,00
<b>Oggetto:</b> CUP: D64H23000740001 - CIG A005B581E9 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA						
<b>Finanziato con :</b> AVANZO DISPONIBILE APPLICATO ALLE SPESE IN CONTO CAPITALE 59.500,00 € -						
						<b>C.I.G.:</b> A005B581E9
<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo						<b>C.U.P.:</b> D64H23000740001
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo						
<b>Beneficiario:</b> 0009695 - DIVERSI						
<b>Bilancio</b>						
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	679.500,00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			<b>Impegni gia' assunti:</b>	480.000,00	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			<b>Impegno nr. 9993853/0:</b>	59.500,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			<b>Totale impegni:</b>	539.500,00	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			<b>Disponibilità residua:</b>	140.000,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>						
<b>Anno:</b>	2023			<b>Stanziamiento attuale:</b>	59.500,00	
<b>Capitolo:</b>	3192005			<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3. CUP: D64H2300740001 - FIN. AV.			<b>Impegno nr. 9993853/0:</b>	59.500,00	
				<b>Totale impegni:</b>	59.500,00	
				<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>						
<b>Resp. spesa:</b>	SETTORE TECNICO -					
<b>Resp. servizio:</b>	SETTORE TECNICO -					

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 21/08/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAVAN PATRIZIA in data 21/08/2023