



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

N. di registro Generale 923 del 06/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274 DEL 06/09/2023

Settore Tecnico

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA ZANINI ANTONIO S.R.L. DI MARTIGNACCO (UD) E IMPEGNO DI SPESA - CUP D64H23000740001 - CIG A005B581E9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- in continuità e in coerenza con quanto già eseguito a partire dall'annualità 2018 ad oggi, si è programmato di realizzare un intervento di isolamento termico e di manutenzione straordinaria di un quarto fabbricato facente parte del complesso di residenza popolare presente tra Via del Rombo e Riva dei Bragozzi;
- L'intervento in narrativa, che rientrava inizialmente nel novero delle opere finanziate con Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), art. 1, commi da 29 a 37, risulta ora finanziato con le risorse previste dal P.N.R.R., specificatamente alla Misura 2, Componente 4, Investimento 2.2 *Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*. La *conversione* da fondi ordinari dello Stato a finanziamento (U.E.) P.N.R.R., risulta disposta dal Ministero competente con modalità di automatismo procedimentale sino all'esercizio finanziario generale 2024 e – nel caso di questo Ente – avviene in misura fissa pari ad €. 90.000,00 (sulla base della popolazione residente).
- Il Comune di Caorle ha previsto di destinare € 149.500,00 per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato "E" di edilizia residenziale pubblica sito in Caorle, Via del Rombo n. 3;
- il fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caorle oggetto di intervento, è ubicato in Caorle, Via del Rombo n. 3 ed è censito al Catasto Fabbricati di Venezia al Fg. 42 – particella 882 – sub. 25, 26, 27 e 28;
- analogamente a quanto già realizzato per i fabbricati ERP limitrofi, i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il suddetto fabbricato, denominato "E", finalizzati alla riqualificazione edilizia ed efficientamento energetico del medesimo stabile, consistono nella realizzazione di un cappotto esterno, la sistemazione della copertura, la sostituzione dei serramenti esterni ed altre lavorazioni di finitura funzionali alla realizzazione dell'opera a regola d'arte, il tutto come meglio riportato nel progetto esecutivo *"Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica – efficientamento energetico"*

fabbricato "E" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3", redatto dall'Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri del Settore Tecnico in data agosto 2023;

- in data 17/08/2023 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Vania Peretto, e sottoscritto dal progettista Per. Ind. Giorgio Battiston, in conformità a quanto previsto dagli artt. 41 e 42, allegato I.7, del D. Lgs. n. 36/2023 (ex art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 180 del 03/08/2023, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - predisposto dai preposti uffici tecnici interni all'Ente – riguardante i lavori di "Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficiamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3". L'investimento economico complessivo pari a €. 149.500,00, comporta un importo per lavori pari ad €. 108.890,54 (inclusi gli oneri relativi alla sicurezza) ed €. 40.609,46 per somme a disposizione e I.V.A.;
- con Determinazione della Dirigente del Settore Tecnico n. 258 del 21.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, indetta la gara di appalto ed approvati i relativi documenti, riguardanti il progetto di che trattasi, portante un importo complessivo di €. 149.500,00 di cui €. 108.890,54 per lavori (inclusi gli oneri relativi alla sicurezza) ed €. 40.609,46 per somme a disposizione;
- con la suddetta Determinazione n. 258/2023, è stata inoltre prenotata, per l'opera di che trattasi, l'importo di €. 90.000,00 al capitolo 3192004 del corrente esercizio finanziario 2023, ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3" e per il restante importo pari €. 59.500,00 al capitolo 3192005 del corrente esercizio finanziario 2023 (fondi propri dell'Amministrazione), ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3";
- con Determinazione della Dirigente del Settore Tecnico n. 271 del 04.09.2023 in merito al progetto di che trattasi, è stato affidato l'incarico al tecnico Per. Ind. Luca Donà per la redazione dell'Attestazione Energetica pre e post intervento, impegnata la relativa spesa e conseguente veniva aggiornato il quadro economico come seguito riportato:

LAVORI

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
Lavorazioni	100.177,07
Oneri di sicurezza	8.713,47
Importo lavori	108.890,54

SOMME A DISPOSIZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
I.V.A. 10% su lavori	10.889,05
Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	2.177,81
Redazione A.P.E. pre e post intervento (compreso Cassa Periti 5%)	1.890,00
Spostamento/sostituzione tubazioni gas (I.V.A. compresa)	2.000,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Telecom (I.V.A. compresa)	1.800,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Enel (I.V.A. compresa)	1.600,00
Imprevisti ed arrotondamento	20.252,60
Totale somme a disposizione	40.609,46

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 149.500,00

- valutata la necessità di dare esecuzione al suddetto intervento nei termini come stabiliti dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), con nota prot. n. 32955 del 22/08/2023, è stato pertanto chiesto alla ditta Zanini Antonio s.r.l. di Martignacco (UD), di presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica – efficientamento energetico, fabbricato "E" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 49, comma 6 del medesimo Decreto, anche in coordinamento con le

previsioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., applicabile al caso in specie di finanziamento P.N.R.R.

- nella suddetta lettera di invito era stato indicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta per il prezzo risultante dal ribasso offerto sull'importo di negoziazione, pari ad €. 100.177,07, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 8.713,47;
- la ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), in data 30/08/2023, ha trasmesso la propria offerta a mezzo pec come da richiesta di questo Ente, acquisita al prot. comunale al n. 33617, dalla quale è risultato che per l'esecuzione dei lavori in argomento, la medesima ditta ha offerto un ribasso sul prezzo proposto nella lettera di invito dello 0,20% e, pertanto, un importo di €. 99.976,72 esclusi gli oneri per la sicurezza;

Tutto ciò premesso:

- stante la necessità dell'Amministrazione Comunale di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica – efficientamento energetico edificio "E" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3 nei termini previsti dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020);
- verifica la completezza della documentazione amministrativa e la regolarità dell'offerta economica della ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), acquisita al prot. comunale al n. 33617 in data 30/08/2023;
- verifica ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 36/2023, effettuata in data 05/09/2023 attraverso il portale telematico dell'ANAC, di assenza di illeciti professionali gravi in capo alla ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede in Martignacco (UD);
- accertata la regolarità contributiva in capo alla ditta Zanini Antonio s.r.l. di Martignacco (UD), ai sensi dell' art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 (DURC regolare INAIL_40048202 Scadenza validità 28/12/2023);
- dato atto che le ulteriori richieste nel merito sono già state avanzate dai preposti uffici, benchè ad ora non sia pervenuto esaustivo riscontro in coordinamento con le previsioni di cui alla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficientamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3"*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 49, comma 6 del medesimo Decreto, anche in coordinamento con le previsioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., applicabile al caso in specie di finanziamento P.N.R.R., a favore della ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), per l'importo contrattuale di €. 108.690,19, compresi gli oneri di sicurezza per €. 8.713,47, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di €. 119.559,21;
- ritenuto, pertanto, di dover procedere all'impegno di spesa di €. 119.559,21, corrispondente ad un importo contrattuale di €. 108.690,19, compresi gli oneri di sicurezza per €. 8.713,47, oltre l'IVA e a seguito delle risultanze di gara, di aggiornare il quadro economico di spesa;
- verificata, dal punto di vista della copertura della spesa di €. 119.559,21 comprensiva degli oneri di sicurezza e dell'IVA nella misura del 10%, all'interno del quadro economico dell'opera, al capitolo 3192004 del corrente esercizio finanziario 2023, ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3" ed al capitolo 3192005 del corrente esercizio finanziario 2023 (fondi propri dell'Amministrazione), ad oggetto "PNRR Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2. – Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia pubblica. Edificio "D" sito in Caorle, Via del Rombo n. 3", che presentano la necessaria disponibilità;
- dato atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 97 del 29/12/2022 ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 con i relativi allegati;

- visti gli indirizzi di spesa e gli obiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. così come approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 267 del 29/12/2022 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- VISTI:
 - l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
 - gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - lo Statuto comunale;
 - il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);
- Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023;
- Ritenuta la propria competenza in materia, e richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 19/05/2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta la diretta responsabilità del Settore Tecnico,

DETERMINA

1. di approvare, per quanto attiene alle proprie competenze, le premesse della presente determinazione e di procedere all'aggiudicazione dei lavori *"Manutenzione straordinaria su fabbricati di edilizia residenziale pubblica – Efficientamento energetico fabbricato "E" in Via del Rombo n. 3"*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 49, comma 6 del medesimo Decreto, anche in coordinamento con le previsioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., applicabile al caso in specie di finanziamento P.N.R.R., a favore della ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), per l'importo contrattuale di €. 108.690,19, compresi gli oneri di sicurezza per €. 8.713,47, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di €. 119.559,21; (CUP D64H23000740001 - CIG A005B581E9);
1. di imputare, a favore della ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), la spesa di €. 108.690,19, compresi gli oneri di sicurezza per €. 8.713,47, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di €. 119.559,21, come sopra indicata e scaturente dal presente atto, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al presente esercizio in applicazione del principio di scadenza dell'obbligazione giuridica come da tabella, come segue:

Esercizio esigibilità	Codice di bilancio	Capitolo	Importo €
2023	1.05.2.0202	3192004	90.000,00
2023	1.05.2.0202	3192005	29.559,21

2. di approvare, conseguentemente all'imputazione delle spese nel quadro economico dell'opera, l'aggiornamento come di seguito indicato:

LAVORI

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
Lavorazioni	99.976,72
Oneri di sicurezza	8.713,47
Importo lavori	108.690,19

SOMME A DISPOSIZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO_€
I.V.A. 10% su lavori	10.869,02
Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	2.177,81
Redazione A.P.E. pre e post intervento (compreso Cassa Periti 5%)	1.890,00
Spostamento/sostituzione tubazioni gas (I.V.A. compresa)	2.000,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Telecom (I.V.A. compresa)	1.800,00
Spostamento/sostituzione cavi esterni aerei Enel (I.V.A. compresa)	1.600,00
Imprevisti ed arrotondamento	20.472,98
Totale somme a disposizione	40.809,81
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	149.500,00

3. di procedere alla pubblicazione del presente atto in adempimento al decreto legislativo n. 33/2013 – c.d. “Amministrazione trasparente”;
4. di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall’art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all’adozione del presente provvedimento;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta Zanini Antonio s.r.l. con sede legale in Martignacco (UD), Via Spilimbergo n. 164 (C.F./P.I. 02984920302), al fine di poter dar corso all’esecuzione dei lavori in narrativa;
6. di autorizzare la consegna anticipata dei lavori in argomento sotto riserva di legge ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;
7. di trasmettere il presente atto all’Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
8. di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all’Albo Pretorio on line del Comune di Caorle.

Settore Tecnico

Patrizia Pavan



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.274 del 06/09/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 9993914/0	Data: 06/09/2023	Importo: 90.000,00
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERR			
Finanziato con :	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3.			C.I.G.: A005B581E9
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			C.U.P.: D64H23000740001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0030103 - ZANINI ANTONIO SRL			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	679.500,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	419.940,79	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 9993914/0:	90.000,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	509.940,79	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	169.559,21	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	90.000,00	
Capitolo:	3192004	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3. CUP: D64H2300740001 (Cap. E. 4001004)	Impegno nr. 9993914/0:	90.000,00	
Progetto:		Totale impegni:	90.000,00	
Resp. spesa:	SETTORE TECNICO -	Disponibilità residua:	0,00	
Resp. servizio:	SETTORE TECNICO -			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 06/09/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.274 del 06/09/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 9993915/0	Data: 06/09/2023	Importo: 29.559,21
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, I2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERR			
Finanziato con :	AVANZO DISPONIBILE APPLICATO ALLE SPESE IN CONTO CAPITALE 29.559,21 € -			
			C.I.G.: A005B581E9	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.: D64H23000740001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0030103 - ZANINI ANTONIO SRL			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	679.500,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	509.940,79	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 9993915/0:	29.559,21	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	539.500,00	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	140.000,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	59.500,00	
Capitolo:	3192005	Impegni gia' assunti:	29.940,79	
Oggetto:	PNRR Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EDIFICIO D SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 3. CUP: D64H2300740001 - FIN. AV.	Impegno nr. 9993915/0:	29.559,21	
		Totale impegni:	59.500,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	SETTORE TECNICO -			
Resp. servizio:	SETTORE TECNICO -			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 06/09/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BALOSSI ENRICO in data 07/09/2023