

# CITTA' DI CAORLE

*Città Metropolitana di Venezia*  
*Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00321280273*

Spett.le Ditta  
ZANINI ANTONIO S.R.L.  
Via Spilimbergo, 164  
33035 – Martignacco (UD)

**OGGETTO: LETTERA COMMERCIALE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, 12.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. CUP D64H23000740001 - CIG A005B581E9 - IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO € 108.690,19 IVA ESCLUSA –**

Con determinazione n. 274 del 06/09/2023 del Settore Tecnico è stata affidata a codesta Ditta la prestazione contrattuale di cui in oggetto.

La prestazione è regolata dalle condizioni contrattuali di seguito riportate.

**Art. 1 - Il COMUNE DI CAORLE** con sede in Via Roma n. 26, c.f. e p.iva n. 00321280273 in persona dell’ **Ing. Vania Peretto**, nata a Valdagno (VI) il 03 settembre 1967, c.f.: PRTVNA67P43L551K, Dirigente del Settore Tecnico, domiciliata per la carica presso il detto comune, la quale interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’ente sopra detto, ai sensi dell’art. 107, comma 3 lett. c) dell’art. 109, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

e

la società **ZANINI ANTONIO S.R.L.**, di seguito “Società Appaltatrice”, con sede in Martignacco (UD), Via

Spilimbergo, 164, c.f. e p.iva n. 02984920302, legalmente rappresentata dalla **Sig.ra Maria Zanini**, nata a Palmanova (UD) il 30 gennaio 1993, c.f.: ZNNMRA93A70G284H.

La stipula del contratto avviene ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante lo scambio della presente lettera-commerciale.

La Società Appaltatrice si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui alla presente lettera-contratto e agli atti da questo richiamati.

**Art. 2** - Il Comune di Caorle conferisce alla Società Appaltatrice l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO E IN VIA DEL ROMBO N. 3. FINANZIAMENTO (QUOTA PARTE) P.N.R.R. M2, C4, 12.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI.

**Art. 3** - Il corrispettivo dovuto dal Comune di Caorle alla Società Appaltatrice è fissato in € **108.690,19**, comprensivo degli oneri di sicurezza per € 8.713,47, oltre l'IVA nella misura del 10%.

Il corrispettivo verrà pagato e liquidato in un'unica soluzione a seguito verifica della conformità dei lavori e a seguito di presentazione di regolare fattura.

**Art. 4** – L'appalto dei lavori viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti all'offerta presentata con protocollo n. 33617 del 30/08/2023 ed alla determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Tecnico n. 274 del 06/09/2023 di affidamento: documenti, in atti, che costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati e che le parti, consensualmente e di comune accordo, accettano e dichiarano di ben conoscere in ogni parte e natura.

La società affidataria si dichiara edotta che:

- in data 14/09/2023 i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il tempo utile per eseguire i lavori affidati è di centoventi giorni – 120 - con conclusione pertanto entro

l'11/01/2024.

La società affidataria si obbliga, inoltre, ad attenersi a tutte le norme e prescrizioni di cui alla L. 55/1990 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché ad applicare agli operai dipendenti e per il tempo in cui si svolgerà il servizio appaltato tutte le norme del contratto collettivo di lavoro e/o degli accordi locali integrativi.

**Art. 5** - Si dà atto che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli adempimenti inerenti la garanzia del contratto previsti dall'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero ha costituito garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva mediante polizza n. 2023/13/6664264 emessa dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A. il 06/09/2023 ed ha stipulato, inoltre, un'assicurazione, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e per garanzia di manutenzione (polizza n. 2023/25/6206300 emessa dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A.

**Art. 6** - Le parti si danno atto che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediato inizio dei lavori appaltati.

**Art. 7** – Le parti si danno atto inoltre che sono tenute ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto di appalto.

**Art. 8** - In attuazione degli obblighi previsti dalla citata L. 136/2010 e s.m.i. la società affidataria dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Art. 9** - La società affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. La violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al Codice di comportamento costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove

queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. Il contraente, inoltre, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 dichiara l'inesistenza di contratti di lavoro o di collaborazione vietati a norma del comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165 del 2001.

**Art. 10** - Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico della società affidataria.

L'imposta di bollo dell'importo di € 40,00 è stata assolta mediante versamento telematico con modello F24Elide.

Le parti si danno atto che il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.

**Art. 11** - Agli effetti del presente atto, la società affidataria elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale in Martignacco (UD).

**Art. 12** - Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto si rinvia al Foro di Pordenone.

**Art. 13 - OBBLIGHI PREVISTI PER GLI APPALTI FINANZIATI CON PNRR E/O PNC E RELATIVE PENALI.**

La Società Appaltatrice si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del presente Contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La Società Appaltatrice si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 68/1999, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico della Società Appaltatrice nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta.

La Società Appaltatrice è altresì tenuta a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

- *(In caso di necessità di assumere 3 o più unità di personale per l'esecuzione del contratto)* La Società Appaltatrice si obbliga a rispettare l'impegno assunto in sede di gara ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle nuove assunzioni necessarie sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Penali: la mancata produzione della relazione di genere comporta l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e la risoluzione del Contratto di cui all'articolo 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** a norma dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Caorle, con sede in Via Roma, 26, i dati del contatto del Responsabile della Protezione di Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare.

I dati personali raccolti sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'espletamento delle gare d'appalto e per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali con persone fisiche (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti, collaboratori) delle persone giuridiche partecipanti agli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), e delle procedure di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera, contratti di servizi legali e difesa in giudizio ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività del Titolare; per verifica delle dichiarazioni sostitutive degli amministratori della impresa. I dati saranno trattati altresì per le finalità di verifica dei requisiti di gara, dati particolari e giudiziari come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti o di altri soggetti e altre dichiarazioni ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali, di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/2013) ovvero saranno

oggetto di pubblicazioni sul sito web previste da normative e regolamenti (albo pretorio). Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L. 190/2012, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. E del GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. B del GDPR (adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett C del GDPR (trattamento necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario all'espletamento delle gare d'appalto e a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per precostituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. Del GDPR che potrete esercitare con apposita istanza, sulla scorta delle informazioni messe a disposizione sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Privacy.

**IMPORTANTE:**

Al fine di perfezionare il presente rapporto contrattuale, si prega di trasmettere attraverso Posta Elettronica Certificata ([comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)) la presente lettera firmata digitalmente per integrale accettazione delle condizioni sopra riportate.

Distintamente.

ING. VANIA PERETTO - firmato digitalmente

SIG.RA MARIA ZANINI - firmato digitalmente