



CITTA' DI CAORLE

Città metropolitana di Venezia

30021 CAORLE (VE) – Via Roma, 26 – Tel. (0421) 219111 r.a. – Fax (0421) 219300 – Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Categoria

Classe

Fascicolo

Settore Tecnico

Determinazione nr. 205 Del 07/11/2016

OGGETTO:

**ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI
AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. RADAMES CARBONERA DI CAORLE CIG n.
Z0F1BE2FC0**



Il responsabile dell'istruttoria geom. Claudia Dorigo relaziona:

A seguito di accertamenti agli atti d'ufficio e presso l'Agenzia del Territorio di Venezia, si è potuto constatare che alcuni immobili di proprietà comunale non risultano essere accatastati e che a seguito di cambio di destinazione di altri edifici pubblici, devono essere presentate le apposite denunce di variazione.

Non disponendo l'Ufficio Tecnico Comunale di personale ed attrezzature idonee al fine di poter espletare tutte le attività e procedure di accatastamento degli immobili comunali sopra indicati e per la redazione dei frazionamenti, è stato pertanto chiesto all'arch. Radames Carbonera con studio in Caorle (VE), Piazza Pio X n. 11, quale professionista avente le conoscenze tecniche e strumentazioni necessarie allo scopo, di trasmettere un preventivo.

Con nota pervenuta a questo Ente in data 11.07.2016 al prot. n. 22672, il suddetto professionista ha trasmesso la propria offerta che comprende l'espletamento delle seguenti pratiche, pari ad una somma di € 6.900,00 comprensiva di contributo integrativo ed IVA:

1) Divisione e cambio d'uso del mercato ittico, foglio 43 mapp. 783 sub. 7:

- Cambio d'uso da categoria F3 (in corso di costruzione) a lavori ultimati
- Divisione in 2 unità, mercato ittico e bar
- Modifica dell'elaborato planimetrico

Oneri per la redazione della pratica € 900,00 (comprensivo di contributo integrativo e Iva prevista per legge).

2) Accatastamento della cella mortuaria, foglio 42 mapp. 54

- Tipo mappale per l'inserimento in mappa del nuovo edificio
- Scheda catasto fabbricati nuovo edificio.

Oneri per la redazione della pratica € 1500,00 (comprensivo di contributo integrativo e Iva prevista per legge).

3) Accatastamento ex scuola Dante Alighieri, foglio mapp. 1000:

- Demolizione totale al catasto terreni del vecchio fabbricato
- Tipo mappale per l'inserimento in mappa del nuovo fabbricato (l'odierno edificio)
- Accatastamento all'urbano del nuovo edificio, su area urbana di mq. 1575, creata in data 25.11.2003 prot. nr. 245795

Oneri per la redazione della pratica € 2000,00 (comprensivo di contributo integrativo e Iva prevista per legge).

4) Frazionamento del mapp. 1782 del foglio 42 per creare le seguenti unità:

- Frazionamento di area urbana e accatastamento di area urbana per identificare via E. Fermi.
- Frazionamento di area urbana e accatastamento di area urbana per identificare il passaggio pedonale situato tra la scuola Palladio e la casa di riposo Don Moschetta.
- Riaccatastamento della scuola Palladio.

Oneri per la redazione della pratica € 2500,00 (comprensivo di contributo integrativo e Iva prevista per legge).

per un totale per la redazione delle pratiche descritte ai punti precedenti di € 6.900,00, comprensivo di contributo integrativo e Iva prevista per legge.

Tutto ciò premesso e considerato, vista la necessità di provvedere entro breve, alla presentazione all'Agenzia del Territorio di Venezia della pratiche di accatastamento e di frazionamento come sopra specificate, valutati gli importi indicati nel preventivo dell'11.07.2016, si propone di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'incarico all'arch. Radames Carbonera con



studio in Caorle (VE), Piazza Pio X n. 11 – c.f. CRB RMS 59L16 L267A - partita IVA 02300900277, per una somma complessiva di € 6.900,00 comprensiva di contributo integrativo ed IVA ed ogni altro onere necessario.

Il succitato importo di € 6.900,00 trova copertura finanziaria ai cap. 3003/8 con oggetto: "Incarichi professionali per accatastamenti/frazionamenti beni patrimoniali e demaniali" del bilancio di previsione 2016.

IL DIRIGENTE

- Fatta propria la relazione del responsabile dell'istruttoria sopra riportata;
- Visti gli atti nella stessa menzionati;
- Valutata la necessità di provvedere all'accatastamento e frazionamento degli immobili comunali indicati nella premessa;
- Ritenuta la necessità di ricorrere a tecnici esperti in materia di accatastamento e dotati delle necessarie strumentazioni;
- Ritenuto pertanto di affidare all'arch. Radames Carbonera con studio in Caorle (VE), Piazza Pio X n. 11, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'incarico per la redazione delle pratiche di accatastamento e di frazionamento degli immobili comunali in premessa indicati e di tutte le procedure amministrative correlate, per l'importo di € 6.900,00 comprensiva di contributo integrativo ed IVA ed ogni altro onere necessario;
- Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 11.02.2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 44 in data 17.02.2016, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2016-2018 con la relativa assegnazione delle risorse finanziarie;
- Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni e ritenuto di esprimere parere di regolarità tecnica favorevole in merito alla presente proposta di determinazione;
- Dato atto altresì che, ai sensi delle disposizioni poco sopra richiamate, è stato acquisito in data 07/11/2016 parere di regolarità contabile favorevole in merito alla presente proposta di determinazione;
- Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 in materia di armonizzazione contabile delle amministrazioni pubbliche, e segnatamente il comma 5 ai sensi del quale l'impegno di spesa deve essere imputato all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni indicate nella premessa, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., all'arch. Radames Carbonera con studio in Caorle (VE), Piazza Pio X n. 11 – c.f. CRB RMS 59L16 L267A - partita IVA 02300900277, l'incarico per la redazione delle pratiche di accatastamento e di frazionamento degli immobili comunali in premessa indicati e di tutte le procedure amministrative correlate, per l'importo di € 6.900,00 comprensivo di contributo integrativo, IVA ed ogni altro onere necessario;
2. di impegnare la somma di € 6.900,00 per spese di accatastamento, al corrente esercizio finanziario, come segue:

importo	Capitolo	missione	programma	titolo	macroaggregato
---------	----------	----------	-----------	--------	----------------



6.900,00	3003/8	1	6	2	2
----------	--------	---	---	---	---

3. di partecipare il presente provvedimento all'arch. Radames Carbonera, al fine di poter dar corso alle procedure ed alla presentazione delle pratiche all'Agenzia del Territorio di Venezia.-



Il Responsabile del Settore
Ing. Enzo Lazzarin



Comune di Caorle

Provincia di Venezia

SETTORE FINANZE

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di determinazione.

Caorle, 07/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gaspare Corocher

Atto: **2016/1126**

VISTO REGOLARITA' CONTABILE

VISTO l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Totale spesa complessiva euro 6,900.00 sui capitoli di seguito elencati:

Esercizio	EPF	E/S	Capitolo	Articolo	Impegno di massima	Numero impegno	Miss/progr Tit/Macroag	Importo	Soggetto
2016	2016	S	3003	8	0	1668	1-6-2-2	6,900.00	388 - CARBONERA RADAMES - PIAZZA PIO X', 11

Caorle, 11/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gaspare Corocher

Allegato alla Def. n. 205 del 07/11/2016