

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CAORLE - SAN STINO DI LIVENZA**

**GARA APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA
COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE - INTERVENTO
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION
PNRR M.4,C.1,I.1.1**

CIG 9796440607 - CUP: F11B22000700006

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 22/05/2023 alle ore 09:10 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n.
26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che in data 20/05/2022 è stata sottoscritta la convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Caorle e il Comune di San Stino di Livenza ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii..
2. Che il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza è stato approvato dalla Giunta Comunale del Comune di San Stino con Deliberazione n. 90 del 16/06/2022 e dalla Giunta Comunale del Comune di Caorle n. 102 del 16/06/2022.
3. Che il ruolo del Comune Capofila è stato attribuito al Comune di Caorle, presso il quale dovranno essere eseguite tutte le operazioni riguardanti la procedura di gara, ovvero la predisposizione degli atti di gara, l'acquisizione delle offerte, le sedute di gara sino all'atto di aggiudicazione.
4. Che con determinazione a contrarre n. 246 del 28/04/2023 del Responsabile del



Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, ossia il geom. Mauro Emmanuelli, è stata assunta determina a contrarre ed indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuova costruzione di un asilo nido.

5. Che con nota prot. n. 17001 del 02/05/2023 del Comune di San Stino di Livenza veniva trasmessa alla Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza la documentazione per la gara d'appalto per contratti sotto soglia comprendente la determinazione n. 246 del 28/04/2023 con la quale si stabiliva che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., con l'interpello di 10 operatori economici già selezionati a seguito delle operazioni di sorteggio svoltesi in data 26.04.2023.
6. Che con la medesima determinazione 246/2023 veniva approvato il precisato verbale e conseguentemente l'elenco ditte da invitare a gara, nonché veniva stabilito che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
7. Che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito, per l'appalto in argomento, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza geom. Mauro Emmanuelli.
8. Che con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 03.05.2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle sono stati approvati gli atti di gara, ovvero la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la Dichiarazione art. 80 del Codice, il modello offerta economica e l'elenco ditte.
9. Che il prezzo base d'asta soggetto a ribasso stabilito nella stessa determinazione n. 246/2023 risulta pari a € 768.397,14, al netto di I.V.A. ed esclusi gli oneri per la



sicurezza per € 26.337,23, dando corso alla procedura dall'art. 97, commi 2-bis), 2-ter), 3-bis) e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

10. Che le lettere d'invito sono state trasmesse con nota prot. 17382 del 04/05/2023

tramite la piattaforma telematica Sintel (identificativo di procedura 168758928 del 04/05/2023) alle seguenti ditte:

- PAMA S.R.L. di Villorba (TV);
- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE)
- COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L. di Noventa di Piave (VE);
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV);
- ALPICOS S.R.L. di Tolmezzo (UD);
- EDILTREVISIO S.R.L. di Treviso;
- CO.SP.EDIL S.R.L. di Fiume Veneto (PN);
- IMOLA LEGNO S.R.L. di Imola (BO)
- COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. di Jesolo (VE);

11. Che con la nota prot. n. 17382/2023, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, è stata invitata anche la ditta PELLEGRINI S.R.L. di Cinto Caomaggiore (VE);

12. Che la Determinazione 246/2023 dell'Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sui siti internet www.comune.caorle.ve.it e www.sanstino.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

13. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito, nella lettera d'invito, per il giorno 19/05/2023 alle ore 17:00 per mezzo della piattaforma telematica Sintel.

Roberto Carlo
Amministratore Delegato

14. Che sono pervenute agli atti le seguenti comunicazioni, relative alla mancata formulazione di offerta per diversificate motivazioni, come segue :

✓ prot. n. 18704 del 11.05.2023 ditta PAMA S.R.L.;

✓ prot. n. 19914 del 18.05.2023 ditta COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L.;

✓ ID SINTEL n. 169418874 del 17.05.2023 ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.;

✓ ID SINTEL n. 169549797 del 18.05.2023 ditta ALPICOS S.R.L.;

✓ ID SINTEL n. 169560085 del 18.05.2023 ditta COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.

15. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti plichi telematici in conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito:

➤ ID SINTEL n. 1684492195223 del 19.05.2023 ditta COOPERATIVA MEOLESE SOC .COOP.

➤ ID SINTEL n. 1684413459888 del 18.05.2023 ditta CO.SP.EDIL S.R.L.

16. Che con disposizione del Dirigente Settore Tecnico prot. n. 20110 del 22/05/2023 alle ore 08:00, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando l'ing. Enzo Lazzarin quale Presidente della Commissione, il geom. Mauro Emmanuelli e l'ing. Carlo Rabassi rispettivamente del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza e del Settore Tecnico del Comune di Caorle in qualità di testimoni. Con la sopra richiamata disposizione prot. n. 20110/2023 viene stabilito che l'istruttore tecnico per. ind. Alessandro Dalla Bona del Settore Tecnico assumerà il ruolo di segretario verbalizzante.





17. Che la disposizione prot. n. 20110/2023 è stata pubblicata sul sito internet www.comune.caorle.ve.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

18. Che in data 22.05.2023 ID SINTEL 169669244 è stato trasmesso il link <https://meet.google.com/iao-sabr-mhs> per la partecipazione da remoto alle due ditte partecipanti all'appalto.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Enzo Lazzarin, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza Caorle - San Stino di Livenza, assume la presidenza della gara. Assistono alla gara in qualità di testimoni il sig. Mauro Emmanuelli e il sig. Carlo Rabassi; il sig. Alessandro Dalla Bona assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line l'ing. Enzo Lazzarin assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti; inoltre il Presidente comunica che per l'appalto in argomento, le operazioni saranno svolte mediante procedura telematica SINTEL sul sito internet gestito da ARIA S.p.A., società della Regione Lombardia operante nell'ambito dei contratti pubblici.

Il collegamento telematico avviene con le credenziali dell'ing. Enzo Lazzarin.

Vengono esaminate le buste elettroniche contenute nei plichi telematici pervenuti in base alla numerazione assegnata in automatico dalla piattaforma telematica SINTEL.

Vengono accettate le offerte mediante verifica della firma digitale.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi telematici pervenuti, accertando che

negli stessi sia contenuta tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 1 della ditta CO.SP.EDIL s.r.l. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 3457-5489-9350-7553; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la mancata compilazione, all'interno del DGUE, del punto *"L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?"* previsto nella parte II, lettera C e la mancata indicazione delle lavorazioni da eseguirsi in subappalto con specifico riferimento alla categoria OS30 nella parte II, lett. D.

La Commissione dispone il ricorso alla procedura di "soccorso istruttorio" da richiedere tempestivamente, da parte del Presidente della Commissione, con riscontro entro il 25.05.2023 alle ore 12:00 a pena di esclusione in caso di mancato riscontro formale. L'indicata ditta offerente viene ammessa, quindi, con riserva all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 2 della ditta COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 3013-3034-3546-2933; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la mancata compilazione, all'interno del



DGUE, del punto "è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?" previsto nella parte III, lettera D. La Commissione rileva inoltre la mancanza della marca da bollo di €. 16,00.

La Commissione dispone il ricorso alla procedura di "soccorso istruttorio" da richiedere tempestivamente, da parte del Presidente della Commissione, con riscontro entro il 25.05.2023 alle ore 12:00 a pena di esclusione in caso di mancato riscontro formale. L'indicata ditta offerente viene ammessa, quindi, con riserva all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione, accertata la temporanea sospensione della gara per la procedura di soccorso istruttorio nei confronti delle ditte COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. e CO.SP.EDIL s.r.l., stabilisce nella presente seduta che la seconda seduta di gara avrà luogo il giorno 25.05.2023 alle ore 14:30.

La Commissione, conseguentemente, stabilisce che in data 25.05.2023 si procederà con la verifica dell'integrazione delle due ditte poco sopra indicate e, successivamente, si proseguirà in seduta pubblica all'apertura delle buste con l'offerta economica.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 09:55.

Il presente verbale verrà inoltrato alle sedi di competenza per i successivi provvedimenti.

IL PRESIDENTE - ing. Enzo Lazzarin

IL TESTIMONE - Mauro Emmanuelli

IL TESTIMONE - Carlo Rabassi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Alessandro Dalla Bona



FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE