

N.	Denominazione	Tipologia costruttiva	Utilizzo	Vincolo culturale paesaggistico	Indirizzo	MC/MQ	€/ mc	Valore ricostruzione a nuovo €	Valore ricostruzione a nuovo Vincolati €	Rischio locativo	Note
1	Cimitero di Cà Cottoni	Misto	Culturale	NO	Cà Cottoni - Caorle (Ve)	1.800		525.000,00			
2	Cimitero di Caorle	Misto	Culturale	NO	Strada Traghede - Caorle (VE)	13.000		3.000.000,00			
3	Cimitero Napoleonico	Misto	Culturale	SI	Via della Sacheta - Caorle (VE)	1.300			231.000,00		
4	Cimitero San Gaetano	Misto	Culturale	NO	Località San Gaetano - Caorle (VE)	1.600		368.000,00			
5	Cimitero di San Giorgio di Livenza	Misto	Culturale	NO	San Giorgio di Livenza (VE) - Via della Resistenza	8.000		578.000,00			
6	Impianto di depurazione	Cemento armato	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Traghede - Caorle (VE)			2.625.000,00			
7	Impianto di depurazione	Cemento armato	Dismesso	NO	Ottava Presa (VE)			1.725.000,00			
8	Impianto di depurazione	Cemento armato	Servizi affidato a terzi	NO	San Giorgio di Livenza (VE)			2.100.000,00			
9	Arena fissa per spettacoli	Cemento armato	Eventi	NO	Piazza Veneto - Caorle (VE)	400	315,00	126.000,00			
10	Bagni pubblici ex bunker	Cemento armato	Servizi	NO	Piazza Veneto - Caorle (VE)			52.500,00			
11	Bagni pubblici area mercato	Misto	Servizi	NO	Corso Chiggiato - Caorle (VE)	550	400,00	220.000,00			
12	Scuola della musica con annessa palestra	Misto	Associativo	NO	Via Gramsci n. 1 - Caorle (VE)	3.340	450,00	1.503.000,00			
13	Campo sportivo	Misto	Associativo	NO	San Giorgio di Livenza (VE)			250.000,00			
14	Centro Civico	Latero cemento	Associativo	NO	Piazza Vescovado n. 1 - Caorle (VE)	2.060	525,00	1.081.500,00			
15	Centro educativo occupazionale	Misto	Servizi	NO	Cà Cottoni - Strada Nuova 112 - Caorle (VE)	1.550	420,00	651.000,00			
16	Centro Ricreativo Culturale	Misto	Associativo	NO	Calle Squero - Caorle (VE)	750	475,00	356.250,00			
17	Sede Associazioni e sala riunioni	Misto	Associativo	NO	Via del Passarin 198 - Caorle (VE)	930	420,00	390.600,00			
18	Delegazione Comunale ed ambulatorio medico	Latero cemento	Assistenziale	NO	Strada Villaviera 25 - Castello di Brussa (VE)	1.450	441,00	639.450,00			
19	Delegazione Comunale ed ambulatori medici	Misto	Assistenziale	NO	Piazza Libertà n. 5 - San Giorgio di Livenza (VE)	2.100	472,50	992.250,00			
20	Ex delegazione Comunale	Misto	Dismesso	SI	Strada Brussa 471 - Castello di Brussa (VE)	471	425,00		200.175,00		
21	Sede Municipale - parcheggi interrati	Misto	Uffici	NO	Via Roma - Caorle (VE)	11.660	630,00	7.345.800,00			
22	Ex scuola elementare Cà Corniani	Cemento armato	Dismesso	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	4.200	368,00	1.545.600,00			
23	Centro polifunzionale Giovanni Paolo II	Misto	Centro polifunzionale affidato a terzi	NO	Via Cadore n. 16 - Caorle (VE)	1.155	400,00	462.000,00			
24	Ex scuola elementare San Gaetano	Misto	Servizi	NO	Strada Riello - San Gaetano (VE)	1.850	368,00	680.800,00			Presenza di tensiostruttura per sagra
25	Ex Macello Comunale	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Strada Nuova n. 3 - Corle (VE)	786		315.000,00			
26	Ex Macello Comunale	Misto	Affidato a terzi sede associazione sportiva Voga Caorle	NO	Strada Nuova n. 5 - Caorle (VE)	960		383.250,00			
27	Impianto sportivo polifunzionale	Misto	Centro sportivo affidato a terzi	NO	Corso Chiggiato - Caorle (VE)	2700 1760		2.300.000,00			
28	Nuovo distretto socio sanitario	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Riva dei Bragozzi - Caorle (VE)	5.500	420,00	2.310.000,00			
29	Ostello della gioventù	Misto	Associativo affidato a terzi	NO	Strada Brussa 161 - Brussa (VE)	1.250	445,00	556.250,00			
30	Palazzetto dello sport Valter Vicentini	Cemento armato	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Via Aldo Moro n. 1 - Caorle (VE)	3.600		3.000.000,00			Presenza di impianti fotovoltaici

31	Palestra grande E. Fermi	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Viale Buonarroti - Caorle (VE)	1.000		735.000,00		
32	Palestra piccola E. Fermi	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Viale Buonarroti - Caorle (VE)	730		460.000,00		
33	Parco giochi Santa Margherita	Cemento armato	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Santa Margherita - Caorle (VE)	1.150		420.000,00		
34	Piscina Comunale Coperta	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Via delle Rondini n. 1 - Caorle (VE)	7150	1600	3.621.000,00		
35	Piscina scoperta	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Via Brazza - Duna Verde - Caorle (VE)	500	350	236.250,00		
36	Scuola elementare A. Palladio con annessa palestra	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Viale Buonarroti 6 - Caorle (VE)	14.100	420,00	5.922.000,00		Presenza di impianto fotovoltaico
37	Scuola elementare A. Vivaldi	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Piazza Libertà n. 7 - Caorle (VE)	6.200	420,00	2.604.000,00		
38	Scuola materna F. Morvillo	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Via del Passarin n. 1 - Caorle (VE)	6.150	420,00	2.583.000,00		
39	Scuola materna R. Romiati	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada San Giorgio 12 - San Stino di Livenza (VE)	2.100	420,00	882.000,00		
40	Scuola media E. Fermi	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Piazzale Leonardo da Vinci - Caorle (VE)	8.700	420,00	3.654.000,00		
41	Scuola alberghiera R. Lepido	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Via del Passarin n. 15 - Caorle (VE)	6.030	420,00	2.532.600,00		
42	Stadio comunale G. Chiggiato	Cemento armato	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Piazzale Olimpia - Caorle (VE)	7.600	263,20	2.000.320,00		
43	Abitazione custode e centrale termica campo da calcio	Misto	Associazioni sportive affidato a terzi	NO	Piazzale Olimpia - Caorle (VE)	815	370,00	301.550,00		
44	Abitazioni Carabinieri	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Via Aldo Moro n. 1 - Caorle (VE)	1.500	400,00	600.000,00		
45	Appartamento	Misto	Casa popolare in affitto a terzi	NO	Viale Vespucci 4 interno 5/d - Caorle (VE)	150	450,00	67.500,00		
46	Appartamento	Misto	Casa popolare in affitto a terzi	NO	Viale Vespucci 4 interno 6/d - Caorle (VE)	150	450,00	67.500,00		
47	Appartamento	Misto	Casa popolare in affitto a terzi	NO	Viale Vespucci 4 interno 7/d - Caorle (VE)	150	450,00	67.500,00		
48	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Zignago 5 e 7 - Caorle (VE)	500	368,00	184.000,00		
49	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Zignago 1 - Caorle (VE)	476	368,00	175.168,00		
50	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Viale Marconi 86 - Caorle (VE)	160	420,00	67.200,00		
51	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Viale Dal Moro 22-24-26 - Caorle (VE)	1.150	400,00	460.000,00		
52	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Viale Dal Moro 28-30-32 - Caorle (VE)	1.150	400,00	460.000,00		
53	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 1 - Caorle (VE)	1.450	370,00	536.500,00		
54	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 3 - Caorle (VE)	1.450	370,00	536.500,00		
55	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 5 - Caorle (VE)	1.450	370,00	536.500,00		
56	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 4 - Caorle (VE)	1.900	370,00	703.000,00		
57	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 6 - Caorle (VE)	1.900	370,00	703.000,00		
58	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via del Rombo 2 - Caorle (VE)	1.900	370,00	703.000,00		
59	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via delle Orate 34 - Caorle (VE)	1.310	370,00	484.700,00		
60	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via delle Orate 32 - Caorle (VE)	1.310	370,00	484.700,00		
61	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via delle Orate 36 - Caorle (VE)	1.310	370,00	484.700,00		
62	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via dell'Astese 5 - Caorle (VE)	1.755	370,00	649.350,00		
63	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via dell'Astese 3 - Caorle (VE)	1.755	370,00	649.350,00		

64	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Gramsci 7 - Caorle (VE)	1.920	370,00	710.400,00		
65	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Ortigara 2-4 - Caorle (VE)	4.625	370,00	1.711.250,00		
66	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Menotti 18-20-22-24 - Caorle (VE)	2.520	370,00	932.400,00		
67	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Via Garibaldi dal 2 al 24 - Caorle (VE)	5.615	370,00	2.077.550,00		
68	Appartamenti	Misto	Affidato a Ater	NO	Viale Santa Lucia dal 14 al 52 - Caorle (VE)	6.250	370,00	2.312.500,00		
69	Appartamento	Misto	In affitto a terzi	NO	Via Tiepolo n. 1/a - Caorle (VE)	90	450,00	40.500,00		
70	Campeggio Santa Margherita	Misto	In gestione a terzi	NO	Via Duca degli Abruzzi - Caorle (VE)	2.000	368,00	736.000,00		
71	Caserma dei Carabinieri	Misto	In gestione a terzi	NO	Strada Traghete - Caorle (VE)	2.610	400,00	1.044.000,00		
72	Ex Bunker	Cemento armato	Dismesso	NO	Via Roma - Caorle (VE)	55		33.600,00		
73	Magazzini per la pesca e sede associazioni	Misto	In gestione a terzi	NO	Strada Sasonessa - Caorle (VE)	840	685,00	575.400,00		
74	Magazzino Comunale	Misto	Ricovero veicoli ed attrezzature	NO	Strada Palangon - Caorle (VE)	1.215		637.875,00		
75	Ex pronto soccorso	Misto	Dismesso	NO	Via del Passarin - Caorle (VE)	1.635	420,00	686.700,00		
76	Mercato ittico	Misto	Servizi	NO	Riva delle Caorline - Caorle (VE)	1.174		2.200.000,00		
77	Casone didattico c/o parco del pescatore	Paglia e legno	Servizi	NO	Via Traghete - Caorle (VE)	170	340,00	57.800,00		
78	Uffici, negozi, bar, autorimessa e teatro	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Rio Terrà delle Botteghe - Caorle (VE)			4.500.000,00		
79	Laboratorio, caserma della protezione civile e dei vigili del fuoco, uffici	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Traghete - Caorle (VE)			600.000,00		
80	Parcheggio multipiano	Cemento armato	Servizi	NO	Viale dei Tropici - Caorle (VE)			3.500.000,00		
82	Bacino di carenaggio	Cemento armato	Affitto ramo di azienda a terzi	NO	Strada Sansonessa - Caorle (VE)			500.000,00		
83	Distributore di carburante per natanti	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Sansonessa - Caorle (VE)			250.000,00		
84	Magazzino Comunale	Misto	Servizi	NO	Strada Traghete - Caorle (VE)				183.600,00	LOCAZIONE PASSIVA Eredi Formentin Francesco
85	Archivio Comunale	Misto	Servizi	NO	Strada Traghete - Caorle (VE)				210.000,00	LOCAZIONE PASSIVA DOMUS PARVA S..r.l.
86	Palestra struttura polifunzionale	Misto	Proprietà Ater Venezia	NO	San Giorgio di Livenza (VE)			250.000,00		
87	Sale espositive, biblioteca, uffici, sale riunioni	Misto	Servizi	NO	Piazza Matteotti - Caorle (VE)			9.950.000,00		
88	Sede della Polizia Municipale	Mattoni e cemento	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	3.411	500,00	1.705.500,00		
89	Silos (parzialmente demolito)	Cemento armato	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	676	300,00	202.800,00		
90	Centro prodotti agricoli	Mattoni e cemento	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	1.135	500,00	567.500,00		
91	Ex Porcile (non in uso)	Cemento armato	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	2.300	100,00	230.000,00		
92	Ex Pollaio (non in uso)	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	1.080	100,00	108.000,00		
93	Magazzino deposito automezzi Polizia Locale	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	2.419	400,00	967.600,00		
94	Ex abitazione (non in uso)	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	1.437	450,00	646.650,00		
95	Ex Pollaio 2 (non in uso)	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	176	100,00	17.600,00		
96	Sede Museale - Museo del Mare	Mattoni e cemento	Servizi affidato a terzi	SI	Strada Nuova - Caorle (VE)	6.297	500,00		3.148.500,00	

97	Magazzino - deposito (non in uso)	Misto	Servizi affidato a terzi	NO	Strada Nuova - Caorle (VE)	4.666	400,00	1.866.400,00		
98	Appartamenti	Misto	Proprietà Ater Venezia	NO	Strada San Giorgio, n. 17/1 - 17/2 - 17/3 - 14 Caorle - Fraz, San Giorgio di Livenza	302	450,00		407.403,00	<p>è presente una copertura assicurativa intestata all'Ente proprietario ATER DI VENEZIA, Decreto n°306 del 23.08.2021, sono stati attivati servizi assicurativi relativi ai beni ed all'attività dell' ATER di Venezia che prevedono tra l'altro:</p> <p>polizza incendio, furto, infortuni, responsabilità civile patrimoniale e verso terzi e polizza all risk patrimonio ed elettronica.</p> <p>La decorrenza prevista dalle 00:00 del 01.12.2020 alle ore 24:00 del 30.11.2026. (vedi comunicazione ATER VENEZIA ricevuta a mezzo mail il 16.01.2022)</p>
						TOTALE		110.272.163,00	3.579.675,00	801.003,00
								113.851.838,00		