



Caorle
Via Roma, 26
Caorle
0421.219111
info@comune.caorle.ve.it
<https://www.comune.caorle.ve.it/>

SITO INTERNET COMUNE DI CAORLE

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_b642 - - 1 - 2023-08-14 - 0032390

CAORLE

Codice Amministrazione: **c_b642**
Numero di Protocollo: **0032390**
Data del Protocollo: **lunedì 14 agosto 2023**
Classificazione: **Non specificata.**
Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO DI RICHIESTA DI RILASCIO DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA A FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA COMPARTO 4M DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI SOCIETÀ: LISETTA
SRL-S.I.A. SOC. INCREMENTO ALBERGHIERO SRL-SOLEMARE SAS DI ZIA
STEFANO & C.**

Note:

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 14/08/2023



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile ing. Vania Peretto

Ufficio Demanio Marittimo

Resp. dell'istruttoria Geom Nicola Soncin

Prot. generato automaticamente all'atto dell'invio

COMUNE DI CAORLE (VENEZIA)

Avviso di richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa relativamente al comparto 4M del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili da parte delle società: "LISETTA S.r.l." "S.I.A. Società Incremento Alberghiero S.r.l." e "SOLEMARE s.a.s. di Zia Stefano & C.",

Il Dirigente del Settore Tecnico

- Vista l'istanza prot. n. 27082 del 07.07.2023 in merito alla richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativamente al Comparto 4M come previsto dal vigente Piano Particolareggiato degli Arenili, formulata dai seguenti soggetti:
 - **Pericolo Paolo**, nato a Udine il 22/01/1960 (C.F. PRC PLA 60A22 L483Y), nella sua qualità di legale rappresentante della società "**LISETTA S.r.l.**" avente sede legale a San Michele al Tagliamento, in Via Pascoli n. 7 (C.F. P.I. 03418030270), amministratore/proprietaria dell'Hotel Florida, sito a Caorle – fraz. Porto Santa Margherita – in Viale Lepanto n. 7, contraddistinto con il mappale 174 del foglio 40 del medesimo Comune di Caorle;
 - **Moro Elio**, nato a Caorle il 28/08/1947 (C.F. MRO LEI 47M28 B642Y), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "**S.I.A. Società Incremento Alberghiero S.r.l.**", avente sede a Caorle – fraz. Porto Santa Margherita – in Viale Lepanto n. 3 (C.F./P.I. 00330880279), proprietaria dell'Hotel Oliver, identificato con il mappale 1631 del foglio 40 del medesimo Comune di Caorle;
 - **Zia Stefano**, nato a Caorle il 16/10/1964 (C.F. ZIA SFN 64R16 B642O), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "**SOLEMARE s.a.s. di Zia Stefano & C.**", avente sede a Caorle – fraz. Porto Santa Margherita – in Viale Lepanto n. 13 (C.F./P.I. 03588610273), proprietaria dello stabilimento balneare "Alga Marina" identificato con il mappale 1729 del foglio 40 del medesimo Comune di Caorle;
- Dato atto che la medesima nota prot. 27082 del 07 luglio sono stati allegati gli elaborati di gara "zippati", "criptati" apribili esclusivamente tramite password
- Dato atto che il codice criptato per rendere visibile gli elaborati di gara verrà richiesto da questo ufficio al soggetto proponente solo al termine della procedura di evidenza pubblica
- Rilevata la necessità di dover dare alla stessa istanza ampia pubblicità secondo i principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione;
- Visti gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- Visto l'art.18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione
- Vista la Legge Regionale Veneto del 04 Novembre 2002 n° 33/2002 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 31/03/2010 e s.m.i.c on la quale l'intestata Amministrazione ha approvato il Piano Particolareggiato degli Arenili, a seguito del recepimento da parte della Regione Veneto;
- Visto il "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" così modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023.

AVVISA

Che la richiesta prot. n. 27082 del 07.07.2023 relativamente al rilascio di nuova concessione demaniale marittima con investimenti per la durata di anni 06 (sei) nel Settore di Poro Santa Margherita di Caorle,

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale
S.N. 25.07.2023

C:\Users\alejandro_dallabona\Desktop\Comparti Demaniali\4M Porto Santa Margherita\Avviso pubblicazione Comparto 4M.doc

identificato nel vigente Piano Particolareggiato degli Arenili come "Comparto 4M" con decorrenza dal 01.01.2024 (salvo altre disposizioni di legge) con le seguenti caratteristiche:

USO: 1- TURISTICO RICREATIVO

CATEGORIA: 2- STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO

SCOPO: 2- POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI

SUPERFICIE COMPLESSIVA RICHIESTA: MQ 5284

MQ 947 ditta LISETTA +MQ 1082 ditta S.I.A.+ MQ 3255 ditta SOLEMARE))

CANONE COMPLESSIVO ANNO 2023: € 9.190,62

IMPORTO MINIMO DELL'INVESTIMENTO: € 0,00 (zero)

è depositata presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle, Via Roma, 26 – 30021 negli orari di apertura al pubblico per giorni 30 (trenta) consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso dall'Albo pretorio di questo Comune.

L'interessato può consultare, con eventuale richiesta di estrarre copia ei termini sopra indicati della seguente documentazione:

1. Domanda per comparto;
2. Mod. D1 (ID 214830) ditta Lisetta s.r.l.;
3. Mod. D1 (ID 214826) ditta S.I.A. s.r.l.;
4. Mod. D1 (ID 214749) ditta Solemare s.a.s.;
5. Delega a presentare la domanda;
6. Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell' art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, si invitano gli interessati a presentare, **entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni** dalla data di presentazione del presente avviso, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti, e le eventuali domande concorrenti predisposte in ossequio alle disposizioni del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari e corredate di tutti gli elementi essenziali qui sotto riportati:

- a) Dichiarazione di trovarsi nelle condizioni dei requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione (in coerenza con l'art.32 ter del codice Penale "Incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione")
- b) Iscrizione in Registri tenuti dalla C.C.I.A.A. oppure nei registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda o equivalente documentazione per soggetti stabiliti in altri paesi membri della Unione Europea
- c) Dichiarazione di essere in possesso della capacità tecniche-economiche ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa nel rispetto di pubblicità, imparzialità e trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, secondo l'art.18 del Regolamento del Codice della Navigazione, del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023 e della Legge Regionale Veneto n.33/2002, gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa. Sarà quindi necessario per questa procedura l'iscrizione alla piattaforma sopra citata.

Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando (30 giorni dalla pubblicazione), si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando, non si riaprono i termini per la presenza di ulteriori domande.

Tutte le istanze pervenute verranno esaminate da un'apposita commissione tecnica, la quale valuterà e formerà una graduatoria sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Comunale con atto n° n° 07 del 23/02/2023.

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale S.N. 25.07.2023

C:\Users\alejandro_dallabona\Desktop\Comparti Demaniali\4M Porto Santa Margherita\Avviso pubblicazione Comparto 4M.doc



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

Il presente avviso ha validità ai fini della pubblica concorrenza. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Vania Peretto - dirigente ad interim del Settore Tecnico fino al 30.09.2023

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA (G.U.R.I.) N. 95 AVVENUTA IN DATA 12.08.2023

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE COMUNITÀ EUROPEA (G.U.C.E.) N. 2023/S 154-488524 AVVENUTA IN DATA 11.08.2023



LA DIRIGENTE
Settore Tecnico
(ing. Vania Peretto)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Vania Peretto in data

~~14/08/2023~~

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale

S.N. 25.07.2023

C:\Users\alejandro_dallabona\Desktop\Comparti Demaniali\4M Porto Santa Margherita\Avviso pubblicazione Comparto 4M.doc