



**Caorle**  
Via Roma, 26  
Caorle  
0421.219111  
info@comune.caorle.ve.it  
<https://www.comune.caorle.ve.it/>

SITO INTERNET COMUNE DI CAORLE

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_b642 - - 1 - 2023-09-21 - 0036519

### CAORLE

Codice Amministrazione: **c\_b642**

Numero di Protocollo: **0036519**

Data del Protocollo: **giovedì 21 settembre 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO DI RICHIESTA DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA A FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA DEL COMPARTO 2P DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI DA PARTE DEL CONSORZIO ARENILI DI CAORLE SOC. CONS. A R.L.E KLONDIKE S.A.S. DI ZANETTI ELISA & C.**

Note:

### MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 21/09/2023



CITTÀ DI **CAORLE**



www.comune.caorle.ve.it

**SETTORE TECNICO**

Dirigente Responsabile ing. Vania Peretto

**Ufficio Demanio Marittimo**

Resp. dell'istruttoria Geom. Nicola Soncin

Prot. generato automaticamente all'atto dell'invio

**COMUNE DI CAORLE (VENEZIA)**

Avviso di richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa relativamente al comparto 2P del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili da parte del Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili di Caorle Soc. Cons. a r.l. e Klondike s.a.s. di Zanetti Elisa & C.

**La Dirigente del Settore Tecnico**

- Vista l'istanza prot. n. 32507 del 17.08.2023 formulata dal Sig. Borin Alberto (BRNLRT69L30H823M) in qualità di presidente del Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili di Caorle Soc. Cons. a r.l. con sede a Caorle Via dell'Artigiano 9 (Cod. Fisc. 00709960272) e la Sig.ra Zanetti Elisa in qualità di legale rappresentante della società Klondike s.a.s. di Zanetti Elisa & C. con sede legale in Caorle (VE) Strada Caomozzo n.16 (cod.fisc./P.Iva 02427170275) con la quale viene chiesto il rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativamente al Comparto 2P come previsto dal vigente Piano Particolareggiato degli Arenili;
- Dato atto che la medesima nota prot. 32507 del 17 agosto sono stati allegati gli elaborati di gara "zippati", "criptati" apribili esclusivamente tramite password;
- Dato atto che il codice criptato per rendere visibile gli elaborati di gara verrà richiesta da questo ufficio al soggetto proponente solo al termine della procedura di evidenza pubblica;
- Rilevata la necessità di dover dare alla stessa istanza ampia pubblicità secondo i principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione;
- Visti gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- Visto l'art.18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- Vista la Legge Regionale Veneto del 04 Novembre 2002 n° 33/2002 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 31/03/2010 e s.m.i. con la quale l'intestata Amministrazione ha approvato il Piano Particolareggiato degli Arenili, a seguito del recepimento da parte della Regione Veneto;
- Visto il "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" così modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023.

**AVVISA**

Che la richiesta prot. n. 32507 del 17.08.2023 relativamente al rilascio di nuova concessione demaniale marittima con investimenti per la durata di anni 20 (venti) nel Settore di Ponente di Caorle, identificato nel vigente Piano Particolareggiato degli Arenili come "Comparto 2P" con decorrenza dal 01.01.2024 (salvo altre disposizioni di legge) con le seguenti caratteristiche:

USO: 1- TURISTICO RICREATIVO

CATEGORIA: 2- STABILIMENTO BALNEARE PRIVATO

SCOPO: 2- POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI

3 – POSA TAVOLI E SEDIE

4 – SPOGLIATOIO

5- SERVIZI IGIENICI DOCCE

6 BAR, TABACCHERIA

7- RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI

SUPERFICIE: MQ 16.794

CANONE COMPLESSIVO ANNO 2023: € 26.342,94

IMPORTO MINIMO DELL'INVESTIMENTO: € 384.387,15 (secondo quanto previsto allegato S3, lettere e-bis ed e-ter, L.R. n.33/2002 per il rilascio di concessione con durata pari ad anni Venti)

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it  
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale  
S.N. 11.09.2023  
C:\Users\lalessandro\_dallabona\Desktop\Comparti 14.09.2023\Comparto 2P\Avviso pubblicazione Comparto 2P.doc

è depositata presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle, Via Roma, 26 – 30021 negli orari di apertura al pubblico per giorni 30 (trenta) consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio di questo Comune.

L'interessato può consultare, con eventuale richiesta di estrarre copia e i termini sopra indicati della seguente documentazione:

1. istanza per rilascio di C.D.M.;
2. dichiarazioni sostitutive di possesso dei requisiti di ammissibilità;
3. autocertificazioni di possesso delle capacità economico-finanziarie;
4. modelli SID D1;
5. attestazione versamento spese istruttoria;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, si invitano gli interessati a presentare, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione del presente avviso, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti alla casella di posta elettronica certificata [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)

Sempre entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso possono essere presentati eventuali domande concorrenti predisposte in ossequio alle disposizioni del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari dovranno essere trasmesse alla casella di posta elettronica certificata ([comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)), corredate di tutti gli elementi essenziali qui sotto riportati:

- a) Dichiarazione di trovarsi nelle condizioni dei requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione (in coerenza con l'art.32 ter del codice Penale "Incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione")
- b) Iscrizione in Registri tenuti dalla C.C.I.A.A. oppure nei registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda o equivalente documentazione per soggetti stabiliti in altri paesi membri della Unione Europea
- c) Dichiarazione di essere in possesso della capacità tecniche-economiche ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa nel rispetto di pubblicità, imparzialità e trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, secondo l'art.18 del Regolamento del Codice della Navigazione, del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023 e della Legge Regionale Veneto n.33/2002, gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa. Sarà quindi necessario per questa procedura l'iscrizione alla piattaforma sopra citata.

Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando (30 giorni dalla pubblicazione), si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando, non si riaprono i termini per la presenza di ulteriori domande.

Tutte le istanze pervenute verranno esaminate da un'apposita commissione tecnica, la quale valuterà e formerà una graduatoria sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Comunale con atto n° 07 del 23/02/2023.

Il presente avviso ha validità ai fini della pubblica concorrenza. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Vania Peretto – dirigente ad interim del Settore Tecnico fino al 30.09.2023.

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA (G.U.R.I.) N. 110 AVVENUTA IN DATA 19.09.2023

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE COMUNITÀ EUROPEA (G.U.C.E.) N. 2023/S 181-565479 AVVENUTA IN DATA 20.09.2023



**LA DIRIGENTE**  
**Settore Tecnico**  
(ing. Vania Peretto)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Vania Peretto in data 21/09/2022

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it)  
C.F. / P.IVA 00321280273**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale  
S.N. 11.09.2023  
C:\Users\alejandro\_dallabona\Desktop\Comparti 14.09.2023\Comparto 2P\Avviso pubblicazione Comparto 2P.doc