



Caorle
Via Roma, 26
Caorle
0421.219111
info@comune.caorle.ve.it
<https://www.comune.caorle.ve.it/>

SITO INTERNET COMUNE DI CAORLE

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_b642 - - 1 - 2023-09-21 - 0036525

CAORLE

Codice Amministrazione: **c_b642**

Numero di Protocollo: **0036525**

Data del Protocollo: **giovedì 21 settembre 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **AVVISO DI RICHIESTA DI NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA A FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA DEL COMPARTO 6M DEL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI DA PARTE DELLE SOCIETÀ: VERDEMARE S.R.L. E DE.PA. DI PANATTONI PAOLO.**

Note:

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 21/09/2023



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile ing. Vania Peretto

Ufficio Demanio Marittimo

Resp. dell'istruttoria Geom. Nicola Soncin

Prot. generato automaticamente all'atto dell'invio

COMUNE DI CAORLE (VENEZIA)

Avviso di richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa relativamente al comparto 6M del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili da parte delle società: Verdemare s.r.l. e De.Pa. di Panattoni Paolo.

La Dirigente del Settore Tecnico

- Vista l'istanza prot. n. 34476 del 07.09.2023 in merito alla richiesta di rilascio di nuova concessione demaniale marittima a finalità turistico ricreativa relativamente al Comparto 6M come previsto dal vigente Piano Particolareggiato degli Arenili, formulata dai seguenti soggetti:
 - ZANE FRANCO, nato a San Donà di Piave il 19/04/1966 (C.F. ZNA FNC 66D19 H823T), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "VERDE MARE S.r.l." avente sede legale a Caorle, in Via della Resistenza n. 9 (C.F. P.I. 03728580279), proprietaria dell'omonimo stabilimento balneare sito a Caorle – fraz. Porto Santa Margherita – in Viale Lepanto, identificato con il mappale 1527 del foglio 40 del medesimo Comune di Caorle;
 - PANATTONI PAOLO, nato a Milano il 06/05/1963 (C.F. PNT PLA 63E06 F205K), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "DE.PA. di Panattoni Paolo & C. s.a.s.", avente sede legale a San Stino di Livenza, in Via Caorle n. 57 (C.F./P.I. 01972480279), proprietaria del "Terrazza Mare", sito a Caorle – fraz. Porto Santa Margherita – in Largo Portesin n. 5, identificato con il mappale 1508 del foglio 40 del medesimo Comune di Caorle;
- Dato atto che la medesima nota prot. 34476 del 07 settembre sono stati allegati gli elaborati di gara "zippati", "criptati" apribili esclusivamente tramite password;
- Dato atto che il codice criptato per rendere visibile gli elaborati di gara verrà richiesta da questo ufficio al soggetto proponente solo al termine della procedura di evidenza pubblica;
- Rilevata la necessità di dover dare alla stessa istanza ampia pubblicità secondo i principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione;
- Visti gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- Visto l'art.18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- Vista la Legge Regionale Veneto del 04 Novembre 2002 n° 33/2002 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 31/03/2010 e s.m.i. con la quale l'intestata Amministrazione ha approvato il Piano Particolareggiato degli Arenili, a seguito del recepimento da parte della Regione Veneto;
- Visto il "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" così modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023.

AVVISA

Che la richiesta prot. n. 34476 del 07.09.2023 relativamente al rilascio di nuova concessione demaniale marittima con investimenti per la durata di anni 06 (sei) nel Settore di Poro Santa Margherita di Caorle, identificato nel vigente Piano Particolareggiato degli Arenili come "Comparto 6M" con decorrenza dal 01.01.2024 (salvo altre disposizioni di legge) con le seguenti caratteristiche:

USO: 1- TURISTICO RICREATIVO

CATEGORIA: 2- STABILIMENTO BALNEARE PUBBLICO

SCOPO: 2- POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI

SUPERFICIE COMPLESSIVA RICHIESTA: MQ 1.122

CANONE COMPLESSIVO ANNO 2023: € 3.377,50 (canone minimo previsto anno 2023)

IMPORTO MINIMO DELL'INVESTIMENTO: € 0,00 (zero)

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**

è depositata presso l'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle, Via Roma, 26 – 30021 negli orari di apertura al pubblico per giorni 30 (trenta) consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio di questo Comune.

L'interessato può consultare, con eventuale richiesta di estrarre copia ei termini sopra indicati della seguente documentazione:

1. Domanda per comparto;
2. Mod. D1 delle ditte ricadenti dall'interno dello stesso comparto;
3. Delega a presentare la domanda;
4. Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" e dell'18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, si invitano gli interessati a presentare, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione del presente avviso, le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela di loro eventuali diritti alla casella di posta elettronica certificata comune.caorle.ve@pecveneto.it

Sempre entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso possono essere presentati eventuali domande concorrenti predisposte in ossequio alle disposizioni del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari dovranno essere trasmesse alla casella di posta elettronica certificata (comune.caorle.ve@pecveneto.it), corredate di tutti gli elementi essenziali qui sotto riportati:

- a) Dichiarazione di trovarsi nelle condizioni dei requisiti soggettivi richiesti dalla legge per intrattenere rapporti con la Pubblica Amministrazione (in coerenza con l'art.32 ter del codice Penale "Incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione")
- b) Iscrizione in Registri tenuti dalla C.C.I.A.A. oppure nei registri delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda o equivalente documentazione per soggetti stabiliti in altri paesi membri della Unione Europea
- c) Dichiarazione di essere in possesso della capacità tecniche-economiche ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023

In caso di presentazione di domande concorrenti si proseguirà a procedura comparativa nel rispetto di pubblicità, imparzialità e trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, secondo l'art.18 del Regolamento del Codice della Navigazione, del Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" del Comune di Caorle approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 23/02/2023 e della Legge Regionale Veneto n.33/2002, gestita in forma telematica a mezzo di piattaforma SINTEL della società ARIA spa. Sarà quindi necessario per questa procedura l'iscrizione alla piattaforma sopra citata.

Nel caso non pervengano istanze o manifestazioni di interesse concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando (30 giorni dalla pubblicazione), si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9 Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari.

In caso di presentazione di domande concorrenti, entro il periodo di pubblicazione previsto dal presente bando, non si riaprono i termini per la presenza di ulteriori domande.

Tutte le istanze pervenute verranno esaminate da un'apposita commissione tecnica, la quale valuterà e formerà una graduatoria sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Comunale con atto n° 07 del 23/02/2023.

Il presente avviso ha validità ai fini della pubblica concorrenza. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Vania Peretto– dirigente ad interim del Settore Tecnico fino al 30.09.2023.

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA (G.U.R.I.) N. 110 AVVENUTA IN DATA 19.09.2023

PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE COMUNITÀ EUROPEA (G.U.C.E.) N. 2023/S 181-567990 AVVENUTA IN DATA 20.09.2023



LA DIRIGENTE
Settore Tecnico
(ing. Vania Peretto)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Vania Peretto in data 21/09/2022

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it
C.F. / P.IVA 00321280273**