



Publicazione in data 28.09.2023

 Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

 Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

 MINISTERO
DELL'INTERNO

COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

N. di registro Generale 794 del 26/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 233 DEL 26/07/2023

Settore Tecnico

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO. CUP: D63I22000070001 CIG: 98229109C2. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI POMIGLIANO D'ARCO (NA).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 183 del 14.06.2023 veniva indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione funzionale ed energetica Stadio Comunale "G. Chiggiato"*; con tale atto di gestione veniva stabilito di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. ed utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- Il correlato quadro economico dei lavori, approvato con Determinazione n. 183/2023, risulta il seguente :

1. A. OPERE E SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO

A.1 – INTERVENTO 1	
A.1.1 – Opere soggette a ribasso d'asta	€. 587.242,33
A.1.2 – Oneri di sicurezza	€. 4.494,65
COMPLESSIVAMENTE	€. 591.736,98
A.2 – INTERVENTO 2	
A.2.1 – Opere soggette a ribasso d'asta	€. 536.033,83
A.2.2 – Oneri di sicurezza	€. 4.138,26
COMPLESSIVAMENTE	€. 540.172,09
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A	€. 1.131.909,07

2. B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE

B.1 – IVA SUI LAVORI	
B.1.1 – IVA SU A.1 (10%)	€. 59.173,70
B.1.2 – IVA SU A.2 (10%)	€. <u>54.017,21</u>
	€. 113.190,91
B.2 – SPESE TECNICHE	
B.2.1.a – Spese tecniche generali Intervento 1	€. 69.981,82
B.2.1.b – Contributo integrativo 4% su B.2.1.a	€. 2.799,27
B.2.1.c – IVA 22% su B.2.1.a + B.2.1.b	€. 16.011,84
B.2.2.a – Spese tecniche generali Intervento 2	€. 70.198,01
B.2.2.b – Contributo integrativo 4% su B.2.2.a	€. 2.807,92
B.2.2.c – IVA 22% su B.2.2.a + B.2.2.b	€. <u>16.061,30</u>
	€. 177.860,17
B.2.3 – RILIEVO A NORME LND	
B.2.3.a – Spese tecniche rilievo	€. 1.800,00
B.2.3.b – Contributo integrativo 4% su B.2.3.a	€. 72,00
B.2.3.c – IVA 22% su B.2.3.a + B.2.3.b	€. <u>411,84</u>
	€. 2.283,84
B.2.4 – SPESE TECNICHE DNSH	
B.2.4.a – Spese tecniche pratica prog. prelim.	€. 6.500,00
B.2.4.b – Spese tecniche pratica prog. esec. e DL	€. 18.000,00
B.2.3.c – Contributo integ. 4% su B.2.4.a + B.2.4.b	€. 980,00
B.2.3.c – IVA 22% su B.2.4.a + B.2.4.b + B.2.4.c	€. <u>5.605,60</u>
	€. 31.085,60
B.2.5 – COLLAUDO STATICO INTERVENTO 2	
B.2.5.a – Spese tecniche collaudo statico	€. 1.000,00
B.2.5.b – Contributo integ. 4% su B.2.5.a	€. 40,00
B.2.5.c – IVA 22% su B.2.5.a + B.2.5.b	€. <u>228,80</u>
	€. 1.268,80
B.2.6 – INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	
B.2.6.a – Incentivo 2% su A.1 - INTERVENTO 1	€. 11.834,74
B.2.6.b – Incentivo 2% su A.2 - INTERVENTO 2	€. <u>10.803,44</u>
	€. 22.638,18
B.3 – OMOLOGAZIONE E PARERI LND – INTERVENTO 2	
B.3.1.a – Parere Preventivo LND	€. 600,00
B.3.1.b – IVA 22% su B.3.1.a	€. 132,00
B.3.2.a – Omologazine finale campo – INTERV. 2	€. 13.000,00
B.3.2.b – IVA 22% su B.3.2.a	€. <u>2.600,00</u>
	€. 16.592,00
B.4 – Parere CONI – INTERVENTO 2	€. 150,00
B.5 – IMPREVISTI, CONTRIBUTI, ANAC, ECC.	€. 3.021,43
TOTALE COMPLESSIVO SOMME B	€. 368.090,93
TOTALE COMPLESSIVAMENTE SOMME A + B	€. 1.500.000,00

- Con la Determinazione sopra specificata n. 183/2023 veniva approvato il verbale inerente le operazioni del sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da interpellare (datato 01.06.2023), la lettera di invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la dichiarazione art. 80 del codice, la dichiarazione specifica fondi P.N.R.R. ed il modello

offerta economica inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori poco sopra precisati.

- A seguito dell'espletamento della gara d'appalto di che trattasi, tramite la piattaforma telematica SINTEL n. 170758167 del 15.06.2023, risulta individuata quale soggetto aggiudicatario, come da verbale agli atti n. 1 in data 04 luglio 2023, con relativa individuazione della migliore offerta, l'impresa GSM Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) con un ribasso pari al 10,690% a cui corrisponde un importo contrattuale dei lavori di €. 1.011.830,85, oltre ad I.V.A.
- Verificato che dalle risultanze del verbale di gara del 04.07.2023, la Commissione ha richiesto la verifica da parte del R.U.P. dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Vista la nota ID SINTEL n. 171614326 del 04.07.2023 con la quale è stato richiesto alla ditta GSM Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) di produrre i giustificativi per la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Vista la giustificazione dei prezzi prodotta dalla ditta GSM Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) con nota ID SINTEL n. 172171492 del 18.07.2023;
- Verificata l'offerta acquisita con procedura SINTEL ID n. 1688059145315 del 29.06.2023 da parte della ditta GSM Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) e ritenuta la stessa congrua, anche in esito alle operazioni di verifica del ribasso economico offerto da parte del R.U.P. giusto verbale in data 24.07.2023, in subordine a rilievo nel merito da parte della commissione di gara.
- Verificato che il preposto ufficio gare del Settore Tecnico, dando corso alle verifiche di legge, ha riscontrato la regolarità dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice) del concorrente primo classificato e la capacità, quindi, dell'indicata ditta a contrattare con la Pubblica Amministrazione, tramite l'acquisizione dei sotto elencati documenti:
 - Certificazione Legge 68/99 prot. n. 29623 del 24.07.2023;
 - Prot. INAIL_39568405 del 12/07/2023 durc; scadenza 09 novembre 2023;
 - Annotazioni iscritte presso il Casellario delle Imprese tramite AVCpass;
 - Richiesta iscrizione alle White List della Prefettura di Napoli;
 - Certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4404386/2023/R del 05.07.2023;
 - Esito verifica regolarità fiscale richiesta n. 9530438 del 04.07.2023 tramite AVCpass;
 - Certificato C.C.I.A.A. di Napoli documento n. P V7129537 del 20.07.2023 per le procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - Casellario Giudiziale dei soggetti di rappresentanza della ditta: certificati numero 4404931/2023/R, 4404932/2023/R, 4404933/2023/R, 4404934/2023/R e 4404935/2023/R, del .04.2023 e numero 2621417/2023/R del 04.07.2023.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 29/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023 - 2025 con i relativi allegati.
- Visti gli indirizzi di spesa e gli obiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. così come approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 29/12/2022.
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili, ai sensi dell'art. 217 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Verificato il rispetto dei termini previsti dall'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'approvazione dell'aggiudicazione;
 - Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);
 - Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 2 del 19.05.2023 con il quale è stata conferita alla sottoscritta la dirigenza ad interim del Settore Tecnico fino al 30.09.2023.
 - Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- VISTI:
- l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
 - gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - lo Statuto comunale;
 - il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Determina

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, il verbale di gara n. 1 in data 04 luglio 2023 riguardante la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione funzionale ed energetica Stadio Comunale "G. Chigiato"*.
2. Di dare atto del superamento delle operazioni di verifica sull'offerta economica, a seguito delle spiegazioni prodotte dalla ditta G.S.M. Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) relativamente all'offerta presentata con ID SINTEL n. 1688059145315 del 29.06.2023, giusto verbale agli atti d'ufficio redatto da parte del R.U.P. in data 24.07.2023.
3. Di aggiudicare conseguentemente - in modo efficace (art. 32, comma 7, del D. L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - l'appalto dei lavori in argomento a favore della ditta G.S.M. Costruzioni s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 119, C.F./P. IVA 05812151214, che ha offerto un ribasso pari al 10,690% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, a cui corrisponde un importo contrattuale dei lavori di €. 1.011.830,85, al netto di I.V.A.
4. Di aggiornare il quadro economico nel seguente modo:

3. A. OPERE E SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO

A.1 – INTERVENTO 1	
A.1.1 – Opere con ribasso d'asta	€. 524.466,12
A.1.2 – Oneri di sicurezza	<u>€. 4.494,65</u>
COMPLESSIVAMENTE	€. 528.960,77

A.2 – INTERVENTO 2	
A.2.1 – Opere con ribasso d'asta	€. 478.731,82
A.2.2 – Oneri di sicurezza	<u>€. 4.138,26</u>
COMPLESSIVAMENTE	€. 482.870,08

TOTALE COMPLESSIVO SOMME A (importo contratto) €. 1.011.830,85

4. B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE

B.1 – IVA SUI LAVORI	
B.1.1 – IVA SU A.1 (10%)	€. 52.896,08
B.1.2 – IVA SU A.2 (10%)	<u>€. 48.287,01</u>
	€. 101.183,09
B.2 – SPESE TECNICHE	
B.2.1.a – Spese tecniche generali Intervento 1	€. 69.981,82
B.2.1.b – Contributo integrativo 4% su B.2.1.a	€. 2.799,27

B.2.1.c – IVA 22% su B.2.1.a + B.2.1.b	€.	16.011,84
B.2.2.a – Spese tecniche generali Intervento 2	€.	70.198,01
B.2.2.b – Contributo integrativo 4% su B.2.2.a	€.	2.807,92
B.2.2.c – IVA 22% su B.2.2.a + B.2.2.b	€.	<u>16.061,30</u>
	€.	177.860,17
B.2.3 – RILIEVO A NORME LND		
B.2.3.a – Spese tecniche rilievo	€.	1.800,00
B.2.3.b – Contributo integrativo 4% su B.2.3.a	€.	72,00
B.2.3.c – IVA 22% su B.2.3.a + B.2.3.b	€.	<u>411,84</u>
	€.	2.283,84
B.2.4 – SPESE TECNICHE DNSH		
B.2.4.a – Spese tecniche pratica prog. prelim.	€.	6.500,00
B.2.4.b – Spese tecniche pratica prog. esec. e DL	€.	18.000,00
B.2.3.c – Contributo integ. 4% su B.2.4.a + B.2.4.b	€.	980,00
B.2.3.c – IVA 22% su B.2.4.a + B.2.4.b + B.2.4.c	€.	<u>5.605,60</u>
	€.	31.085,60
B.2.5 – COLLAUDO STATICO INTERVENTO 2		
B.2.5.a – Spese tecniche collaudo statico	€.	1.000,00
B.2.5.b – Contributo integ. 4% su B.2.5.a	€.	40,00
B.2.5.c – IVA 22% su B.2.5.a + B.2.5.b	€.	<u>228,80</u>
	€.	1.268,80
B.2.6 – INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE		
B.2.6.a – Incentivo su A.1 - INTERVENTO 1	€.	11.241,26
B.2.6.b – Incentivo su A.2 - INTERVENTO 2	€.	11.133,10
B.2.6.c – Economie incentivo funzioni tecniche	€.	<u>263,82</u>
	€.	22.638,18
B.3 – OMOLOGAZIONE E PARERI LND – INTERVENTO 2		
B.3.1.a – Parere Preventivo LND	€.	600,00
B.3.1.b – IVA 22% su B.3.1.a	€.	132,00
B.3.2.a – Omologazine finale campo – INTERV. 2	€.	13.000,00
B.3.2.b – IVA 22% su B.3.2.a	€.	<u>2.600,00</u>
	€.	16.592,00
B.4 – Parere CONI – INTERVENTO 2	€.	150,00
B.5 – IMPREVISTI, CONTRIBUTI, ANAC, ECC.	€.	3.021,43
B.6 – RIBASSO D'ASTA (I.V.A. INCLUSA)	€.	132.086,04
TOTALE COMPLESSIVO SOMME B	€.	488.169,15
TOTALE COMPLESSIVAMENTE SOMME A + B	€.	1.500.000,00

5. di impegnare l'importo di € 1.113.013,94, corrispondente a € 1.011.830,85, importo lavori e sicurezza, oltre all'IVA nella misura del 10%, a favore della ditta G.S.M. Costruzioni s.r.l., C.F. / P. IVA 05812151214, con sede legale a Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte n. 119 ed € 22.374,36 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai seguenti capitoli di bilancio:

importo	Capitolo	missione	Programma	Titolo	macroaggregato
€. 1.113.013,94	3420/008 Contributo PNRR	06	01	02	202
€. 22.374,36	3420/011	06	01	02	202

	O.U.				
--	------	--	--	--	--

6. Di autorizzare la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, per le motivazioni già indicate al punto i) della lettera invito.
7. Di partecipare il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria e agli altri soggetti partecipanti alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (ancora applicabile per la gara d'appalto in narrativa).
8. Di inoltrare il presente provvedimento al Settore Finanze e all'Ufficio Contratti per ogni seguito di competenza.
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni.

Settore Tecnico

Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 26/07/2023



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.233 del 26/07/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Impegno di spesa</i> 2023 9993766/0 Data: 26/07/2023 Importo: 1.113.013,94	
Oggetto:	GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO. CUP: D63I22000070001 CIG: 98229109C2. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI POMIGLIANO D'ARCO (NA).
Finanziato con :	M5C2 - Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati CUP: D63I22000070001 Determina di accertamento settore tecnico n.gen. 48 del 31/01/2023. Cap. Entrata 4047001 1.113.013,94 € -
	C.I.G.: 98229109C2
SIOPE:	2.02.01.09.016 - Impianti sportivi C.U.P.: D63I22000070001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.016 Impianti sportivi
Beneficiario:	0030034 - G.S.M. Costruzioni s.r.l.
Bilancio	
Anno: 2023	Stanziamiento attuale: 1.734.850,09
Missione: 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti: 464.445,19
Programma: 1 - Sport e tempo libero	Impegno nr. 9993766/0: 1.113.013,94
Titolo: 2 - Spese in conto capitale	Totale impegni: 1.577.459,13
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua: 157.390,96
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2023	Stanziamiento attuale: 1.272.431,56
Capitolo: 3420008	Impegni gia' assunti: 159.417,62
Oggetto: PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. - P.U.I. - Piani Urbani Integrati. Stadio Comunale Chiggiato Via Aldo Moro - Riqualificazione funzionale della struttura sportiva con risparmio energetico. CUP: D63I22000070001 (Cap. E. 4047001)	Impegno nr. 9993766/0: 1.113.013,94
	Totale impegni: 1.272.431,56
Progetto:	Disponibilità residua: 0,00
Resp. spesa: SETTORE TECNICO -	
Resp. servizio: SETTORE TECNICO -	

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 26/07/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.233 del 26/07/2023

ESERCIZIO: 2023		<i>Impegno di spesa</i>	2023 9993767/0	Data: 26/07/2023	Importo: 22.374,36
Oggetto:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO. CUP: D63I22000070001 CIG: 98229109C2. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L. DI POMIGLIANO D'ARCO (NA) - art. 113 del D.Lgs. 50/2016.				
Finanziato con :	ONERI URBANIZZAZIONE capitolo di entrata 4032001 determina di accertamento n. gen. 88 del 07.02.2023 22.374,36 € -				
				C.I.G.: 98229109C2	
SIOPE:	2.02.01.09.016 - Impianti sportivi				C.U.P.: D63I22000070001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.016 Impianti sportivi				
Beneficiario:	0002029 - COMUNE DI CAORLE				
Bilancio					
Anno:	2023		Stanziamiento attuale:	1.734.850,09	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero		Impegni gia' assunti:	1.577.459,13	
Programma:	1 - Sport e tempo libero		Impegno nr. 9993767/0:	22.374,36	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	1.599.833,49	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	135.016,60	
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2023		Stanziamiento attuale:	227.568,44	
Capitolo:	3420011		Impegni gia' assunti:	205.194,08	
Oggetto:	LAVORI STADIO - O.U.		Impegno nr. 9993767/0:	22.374,36	
			Totale impegni:	227.568,44	
			Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:					
Resp. spesa:	SETTORE TECNICO -				
Resp. servizio:	SETTORE TECNICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 26/07/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BALOSI ENRICO in data 27/07/2023