



COMUNE DI CAORLE

Settore Tecnico

GARA APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DELLO STADIO COMUNALE G. CHIGGIATO.

CUP D63I22000070001 CIG 98229109C2

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 04/07/2023 alle ore 09.00 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n.
26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che con determinazione a contrarre n. 183 del 14/06/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle, è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione funzionale ed energetica dello Stadio Comunale G. Chiggiato" e, congiuntamente, è stata approvata la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la dichiarazione integrativa art. 80 del codice, il modello offerta economica e verbale relativo all'individuazione delle ditte da invitare.
2. Con precedente determinazione n. 138 del 13/05/2023 dello stesso Settore Tecnico del Comune di Caorle, veniva approvato il correlato progetto esecutivo ed assunta determina a contrarre per l'avvio di gara d'appalto mediante avviso di indagine di mercato preordinato all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata (art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020

Manella Burchi

Alfonso De G. Boy

Fabrizio Carli

e ss.mm.ii.).

3. Con la medesima determinazione n. 138/2023 si stabiliva che, in subordine alla pubblicazione dell'avviso pubblico su menzionato, l'aggiudicazione dei lavori con tale procedura avverrà a seguito di formulazione di offerta secondo il criterio del minor prezzo con l'applicazione ai sensi dell'art. 97 del Codice dell'esclusione automatica di offerte ritenute "anomale" nei casi previsti.
4. Che l'iniziale ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito, per l'appalto in argomento, al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle ing. Enzo Lazzarin.
5. Che, dato atto che l'ing. Enzo Lazzarin a far data dal 05.06.2023 risulta posto in quiescenza, con Decreto Sindacale n. 2 del 19.05.2023 all'ing. Vania Peretto veniva conferito ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle a partire dal 05.06.2023 al 30.09.2023.
6. Che, quindi, il criterio di aggiudicazione stabilito nella richiamata determinazione n. 138/2023 risulta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., partendo da una base d'asta pari a € 1.131.909,07, esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza, ed applicando quanto previsto dall'art. 97, commi 2-bis), 2-ter), 3-bis) e 8 del medesimo D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
7. Che le lettere d'invito sono state trasmesse con nota prot. comunale n. 24017 del 15/06/2023 tramite la piattaforma telematica Sintel (identificativo di procedura 170758167del 15/06/2023) alle seguenti ditte, già identificate (n. 15) con sorteggio casuale giusto verbale in data 01.06.2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 183/2023 :
 - MAL.SAL. RESTAURI s.r.l. di Napoli
 - NUOVA CARLET s.r.l. di Fontanafredda (PN)





- LF COSTRUZIONI s.r.l. di Ponzano di Veneto (TV)
- MA.FRA. GESTIONI s.r.l. di Venezia - Mestre (VE)
- GEMIS s.r.l. di Palma Campania (NA)
- ITALBETON s.r.l. di Trento
- IMPRESA COMARELLA s.r.l. di Valdobbiadene (TV)
- COREGA s.r.l. di Favara (AG)
- COSTRUZIONI MANTENZIONI CECCHIN s.r.l. di Castelfranco Veneto (TV)
- EDILTREVISO s.r.l. Unipersonale di Treviso
- FIDA COSTRUZIONI s.r.l. di Paternò (CT)
- DIPE COSTRUZIONI s.r.l. di l'Aquila
- ELETTRICA GOVER s.r.l. di Codroipo (UD)
- POWERGLASS s.r.l. Società Benefit di Milano
- GSM COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA)

8. Che la Determinazione 183/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle è stata pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito internet www.comune.caorle.ve.it del Comune di Caorle nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

9. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito, nella lettera d'invito, per il giorno 30/06/2023 alle ore 17:00 per mezzo della piattaforma telematica Sintel.

10. Che con note ID SINTEL n. 170759022 del 15.06.2023 e n. 170772702 del 16.06.2023 è stato comunicato il link al progetto esecutivo alle ditte invitate alla procedura di gara.

11. Che con nota ID SINTEL n. 170759157 del 15.06.2023 e n. 170772695 del 16.06.2023 è stato comunicato alle ditte inviate alla procedura di gara l'importo

Marella D'Amico

Amministratore Delegato

Roberto Caorle

corretto del contributo da versare all'ANAC in base alla deliberazione n. 621 del 20.12.2022.

12. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti plichi telematici in conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito:

- Prot. Sintel ID 1688048310867 del 29.06.2023 ditta DIPE COSTRUZIONI s.r.l. di l'Aquila;

- Prot. Sintel ID 1688059145315 del 29.06.2023 ditta GSM COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA)

- Prot. Sintel ID 1688115005733 del 30.06.2023 ditta L.F. COSTRUZIONI s.r.l. di Ponzano Veneto (TV)

13. Che con nota Prot. Sintel ID 171355196 del 29.06.2023 la ditta NUOVA CARLET s.r.l. di Fontanafredda (PN) ha comunicato "...che, dopo una approfondita analisi, si riscontra che i prezzi non sono aggiornati alle condizione di mercato attuale,.....".

14. Che con nota Prot. Sintel ID 171489609 del 30.06.2023 la ditta ELETTRICA GOVER s.r.l. di Codroipo (UD) ha partecipato che " Si comunica che, nostro malgrado, i lavori attualmente assunti nella categoria prevalente OG 1 non ci permettono di acquisirne per il momento di nuovi"

15. Che con disposizione del Dirigente Settore Tecnico prot. n. 26283 del 03/07/2023 alle ore 09:00, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando l'ing. Carlo Rabassi quale Presidente della Commissione, l'arch. Marcello Barbaro ed il per. ind. Alessandro Dalla Bona del Settore Tecnico del Comune di Caorle in qualità di testimoni. Con la sopra richiamata disposizione





prot. n. 26283/2023 viene stabilito che l'istruttore direttivo del Settore Tecnico arch. Marcello Barbaro. assumerà anche il ruolo di segretario verbalizzante.

16. Che la disposizione prot. n. 26283/2023 è stata pubblicata sul sito internet www.comune.caorle.ve.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

17. Con prot. Sintel ID 171540163 del 03.07.2023 è stato comunicato a tutte le ditte partecipanti il link per l'accesso da remoto alla seduta di gara.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Carlo Rabassi, funzionario tecnico del Settore Tecnico, assume – giusta nomina - la presidenza della gara. Assistono alla gara in qualità di testimoni i sigg. Marcello Barbaro e Alessandro Dalla Bona; il sig. Marcello Barbaro assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Viene reso disponibile, attraverso la piattaforma MEET, il collegamento telematico alla seduta di gara ai soggetti partecipanti alla gara.

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line

l'ing. Carlo Rabassi assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti; inoltre il Presidente comunica che per l'appalto in argomento, le operazioni saranno svolte mediante procedura telematica SINTEL sul sito internet gestito da ARIA S.p.A., società della Regione Lombardia operante nell'ambito dei contratti pubblici.

Il collegamento telematico avviene con le credenziali dell'ing. Vania Peretto.

Vengono esaminate le buste elettroniche contenute nei plichi telematici pervenuti sulla piattaforma informatica Sintel procedendo in base alla numerazione in ordine d'arrivo.

Marcello Barbaro

Alessandro Dalla Bona

Carlo Rabassi

Vengono accettate le offerte mediante verifica della firma digitale.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi telematici pervenuti, accertando che negli stessi sia contenuta tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 1 della ditta DIPE COSTRUZIONI s.r.l.. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 4513-0169-2620-2044 e la regolarità della documentazione presentata.

La ditta DIPE COSTRUZIONI s.r.l. viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 2 della ditta GSM COSTRUZIONI s.r.l.. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 9293-4445-3638-7496 e la regolarità della documentazione presentata.

La ditta GSM COSTRUZIONI s.r.l. viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 3 della ditta L.F. COSTRUZIONI s.r.l.. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.





Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 9665-6070-3661-4009 e la regolarità della documentazione presentata.

La ditta L.F. COSTRUZIONI s.r.l. viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione alle ore 09:38 procede conseguentemente con l'apertura delle offerte economiche contenute all'interno delle buste telematiche "B" da cui risultano i seguenti ribassi:

➤ DIPE COSTRUZIONI s.r.l.	3,642%
➤ G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.	10,690%
➤ LF COSTRUZIONI s.r.l.	4,115%

Viene verificato inoltre che tutte le ditte offerenti abbiano dichiarato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione quindi non procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque come previsto all'art. 97, comma 3-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione determina la graduatoria finale come di seguito riportato:

➤ G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l.	10,690%
➤ LF COSTRUZIONI s.r.l.	4,115%
➤ DIPE COSTRUZIONI s.r.l.	3,642%

La Commissione conseguentemente individua la ditta G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) quale soggetto affidatario dei "Lavori di riqualificazione funzionale ed energetica dello Stadio Comunale G. Chiggiato", con un ribasso del 10,690%, a cui corrisponde un importo di €. 1.003.197,94, al quale aggiungere € 8.632,91 di costi della sicurezza derivanti da interferenza e quindi per un importo

contrattuale pari a € 1.011.830,85.

In esito ai valori percentuali dei ribassi offerti, la Commissione evidenzia che l'offerta formulata dalla ditta G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. si discosta in modo significativo rispetto alle altre due offerte; si rimanda quindi all'operato del R.U.P. la formale richiesta di elementi giustificativi nel merito (in coerenza con le previsioni di cui all'art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) e la correlata successiva valutazione dei medesimi ad avvenuta ricezione degli stessi.

La Commissione stabilisce che il Presidente provvederà all'acquisizione dei partecipanti, all'inserimento della graduatoria e successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria mediante la procedura informatizzata (on-line) F.V.O.E., nonché provvederà alla trasmissione alle ditte partecipanti del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 09:42 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e viene interrotto il collegamento telematico con la piattaforma MEET.

Il presente verbale verrà inoltrato alle sedi di competenza per i successivi provvedimenti.

IL PRESIDENTE - ing. Carlo Rabassi



IL TESTIMONE - per. ind. Alessandro Dalla Bona



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - arch. Marcello Barbaro

