

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CAORLE - SAN STINO DI LIVENZA

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI DI CAORLE**

E SAN STINO DI LIVENZA PER IL PERIODO

DAL 01.07.2023 AL 30.06.2028

LOTTO 1 - CAORLE, CIG : 9743110CB6

LOTTO 2 - SAN STINO DI LIVENZA, CIG 9743269FEB

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 27/06/2023 alle ore 09:30 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n.
26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che in data 20/05/2022 è stata sottoscritta la convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Caorle e il Comune di San Stino di Livenza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. Che il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza è stato approvato dalla Giunta Comunale del Comune di San Stino con Deliberazione n. 90 del 16/06/2022 e dalla Giunta Comunale del Comune di Caorle n. 102 del 16/06/2022.
3. Che il ruolo del Comune Capofila è stato attribuito al Comune di Caorle, presso il quale dovranno essere eseguite tutte le operazioni riguardanti la procedura di gara, ovvero la predisposizione degli atti di gara, l'acquisizione delle offerte, le sedute di gara sino all'atto di aggiudicazione.





4. Che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito per la fase di gara all'ing. Vania Peretto, giusto Decreto Sindacale di nomina n. 2/2023 di responsabilità del Settore Tecnico ed in qualità di Responsabile della C.U.C. Caorle - San Stino di Livenza, essendo un appalto suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e centralizzato per conto dei due comuni aderenti alla medesima Amministrazione Aggiudicatrice.
5. Che con Determina a contrarre n. 116 del 16/04/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle e Determinazione n. 179 del 29/03/2023 del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza veniva assunta determina a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva dei cimiteri di Caorle e San Stino di Livenza per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2028.
6. Che tale procedura, negoziata ai sensi del Codice degli Appalti con preventiva selezione degli operatori economici da interpellare a seguito di avviso pubblico (indagine di mercato), prevede di affidare in concessione tale servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo in coerenza con l'art. 95 del Codice degli Appalti.
7. Che l'avviso pubblico prot. n. 16484 del 27.04.2023 è stato pubblicato con scadenza per la presentazione di candidature fissata alle ore 12:00 del 15.05.2023; in esito alle operazioni successive a tale avviso esplorativo con apposito verbale in data 30.05.2023 sono state individuate le ditte a cui inoltrare la lettera di invito e connessa allegata documentazione di gara.
8. Che con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle n. 184 del 14.06.2023 sono stati approvati il verbale del 30.05.2023 riguardante le operazioni di verifica delle candidature pervenute nell'indagine di



marcato, la lettera invito, la Domanda di partecipazione, il DGUE, la dichiarazione integrativa art. 80 del Codice, i due specifici modelli offerta economica relativi alla gara d'appalto di che trattasi.

9. Che gli importi delle precisato servizio a base di gara ammontano rispettivamente ad €. 297.028,76 per il Lotto 1 riguardante il Comune di Caorle (CIG 9743110CB6) ed €. 220.415,00 per quanto riguarda il Lotto 2 riguardante il Comune di San Stino di Livenza (CIG 9743269FEB).

10. Che l'aggiudicazione avverrà per il Comune di Caorle secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando punti 70/100 in base all'offerta tecnica ed assegnando punti 30/100 in base all'offerta economica (ambidue i punteggi da determinarsi in base a specifici e puntuali punteggi).

11. Che l'aggiudicazione avverrà per il Comune di San Stino di Livenza secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., assegnando punti 80/100 in base all'offerta tecnica ed assegnando punti 20/100 in base all'offerta economica (ambidue i punteggi da determinarsi in base a specifici e puntuali punteggi).

12. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte mediante piattaforma telematica, stabilito nei documenti di gara inviati con procedura SINTEL identificativo SINTEL 170754342 del 15.06.2023, risulta fissato per le ore 17.00 del giorno 26.06.2023.

13. Che le ditte invitate a procedura negoziata con ID SINTEL 170754342 del 15.06.2023 sono le seguenti:

- SAIE S.p.A. di Casciago (VA);
- G. Paoli Elettroimpianti s.r.l. di Lucca;

Manella Barbieri

Fabrizio Carolo

3-8h



- Ercolani Group s.r.l.s. di Terragna (LT);
- Berlor General Contractor s.r.l. di Carmiano (LE);
- Magif Servizi s.r.l. di Carbognano (VT);
- Notaro Group Servizi s.r.l. di Campi Salentina (LE);
- Viarengo s.r.l. di Asti;
- Marzaro Impianti di Marzaro Roberto di Cazzago di Pianiga (VE);
- O.L.V. s.r.l. di Empoli (FI);
- Cooperativa Sociale Barbara B. s.c.s. di Torino;
- Buosi Angelo s.n.c. di Buosi Giuliana & C. di Annone Veneto (VE);
- ABACO S.p.A. di Padova.

14. Che con nota SINTEL ID n. 170757374 del 15.06.2023 è stato comunicato a tutti i soggetti invitati la precisazione in ordine all'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica del Comune di San Stino di Livenza.

15. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte risultano pervenuti i seguenti plichi telematici tramite la piattaforma SINTEL in conformità a quanto richiesto nella lettera invito:

- ID SINTEL n. 1687530005220 del 23.06.2023 ditta Buosi Angelo s.n.c. di Buosi Giuliana & C. di Annone Veneto (VE), formulato sia per il Lotto 1 – Caorle che per il Lotto 2 – San Stino di Livenza;
- ID SINTEL n. 1687787524976 del 26.06.2023 ditta Marzaro Impianti di Marzaro Roberto di Cazzago di Pianiga (VE), formulato sia per il Lotto 1 – Caorle che per il Lotto 2 – San Stino di Livenza;

16. Che con disposizione prot. n. 25533 del 27/06/2023 della Dirigente del Settore Tecnico, ing Vania Peretto - subentrata per funzione al precedente responsabile della C.U.C. ing. Enzo Lazzarin - come da Decreto Sindacale n. 2 del 19.05.2023 di



incarico di direzione ad interim del Settore Tecnico, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando il geom. Mauro Emmanuelli del Comune di San Stino di Livenza quale Presidente, l'ing. Carlo Rabassi e l'arch. Marcello Barbaro del Comune di Caorle quali componenti e membri esperti. Con la sopra richiamata disposizione 25533/2023 viene stabilito che l'arch. Marcello Barbaro assumerà anche il ruolo di segretario verbalizzante.

17. Che la disposizione prot. n. 25533/2023 con la quale è stata individuata la Commissione Giudicatrice, unitamente ai curricula dei commissari di gara, sono stati pubblicati sul sito internet www.comune.caorle.ve.it e www.sanstino.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

18. Che con nota ID SINTEL n. 171220414 del 26/06/2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti il link per accedere alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Mauro Emmanuelli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, apre la seduta di gara assumendo il ruolo di Presidente; assistono alla seduta i due componenti e membri esperti l'ing. Carlo Rabassi ed l'arch. Marcello Barbaro (lo stesso ricopre anche il ruolo di segretario verbalizzante).

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line il geom. Mauro Emmanuelli assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti. Il collegamento telematico alla piattaforma SINTEL avverrà con le credenziali dell'ing.

Marcello Barbaro

Carlo Rabassi

Mauro Emmanuelli

Vania Peretto.

Viene inoltre aperto il collegamento telematico con la piattaforma MEET.

La Commissione procede, in accordo con quanto previsto nella lettera invito, con l'apertura dell'offerta e la preliminare verifica del contenuto della documentazione amministrativa.

Viene quindi esaminata la documentazione amministrativa della ditta Buosi Angelo, formulata sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2, quindi con modulistica comune ed identico PASSOE.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato il codice PASSOE 4382-9091-4804-6165 ed emerge la correttezza/completezza documentale.

Il Presidente dispone l'ammissione della citata ditta all'apertura della "BUSTA TECNICA".

Viene quindi successivamente analogamente esaminata la documentazione della ditta Marzaro Impianti, anch'essa formulata sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato il codice PASSOE 0683-9391-2728-3286 ed emerge la correttezza/completezza documentale.

Il Presidente dispone l'ammissione della citata ditta all'apertura della "BUSTA TECNICA".

Alle ore 09.45 la Commissione, completato l'esame della documentazione amministrativa delle due offerte pervenute, procede secondo il medesimo ordine sempre in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche ed economiche contenute nelle relative buste telematiche.

Ai fini di una lineare ed omogenea valutazione, verranno esaminate ambedue le offerte tecniche - prima per il Lotto 1 (Comune di Caorle) - per passare successivamente alla valutazione dell'offerta economica; tale modus operandi deriva



dal fatto che i pesi ponderali per i due distinti lotti risultano diversi, così come i rispettivi punteggi per l'offerta tecnica e l'offerta economica differiscono su alcuni aspetti puntuali.

Viene quindi aperta l'offerta tecnica della Buosi Angelo - ovviamente specificatamente dedicata al Lotto 1 (Caorle) - verificando inizialmente la presenza degli elementi richiesti nel disciplinare di gara; la verifica risulta positiva e l'indicata ditta viene ammessa alla valutazione della proposta tecnica.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica, distinti in due sostanziali ambiti (tariffa abbonamento e proposte migliorative).

Relativamente al primo aspetto la tariffa abbonamento per l'utenza offerta risulta pari ad €. 14,76; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 50 (cinquanta).

Relativamente invece al secondo aspetto le proposte migliorative offerte risultano economicamente pari ad €. 18.219,40; ne consegue l'assegnazione (con interpolazione) di punti 12,146 (dodici/146).

Si passa poi all'offerta tecnica della Marzaro Impianti - sempre specificatamente dedicata al Lotto 1 (Caorle) - verificando inizialmente la presenza degli elementi richiesti nella lettera invito; la verifica risulta positiva e l'indicata ditta viene ammessa alla valutazione della proposta tecnica.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica, distinti in due sostanziali ambiti (tariffa abbonamento e proposte migliorative).

Relativamente al primo aspetto la tariffa abbonamento per l'utenza offerta risulta pari ad €. 14,76; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 50 (cinquanta).

Relativamente invece al secondo aspetto le proposte migliorative offerte risultano economicamente pari ad €. 30.000,00; ne consegue l'assegnazione di punti 20 (venti).

Manello Rubin

Caorle

Caorle

Caorle



In considerazione che la commissione valuta le proposte migliorative assegnando una fattore la correttivo - da 0 ad 1 sul punteggio prima assegnato - le due proposte (migliorative) vengono esaminate in modo comparato per una valutazione nel merito quanto più equilibrata possibile.

La commissione, confrontate le due proposte, attribuisce un fattore 0,9 alla ditta Buosi Angelo ed un fattore 1,0 alla ditta Marzaro Impianti; a seguito di tale correzione il punteggio attribuito alla ditta Buosi Angelo viene "rettificato" in punti 10,935 (si arrotonda a 10,94) mentre il punteggio della ditta Marzaro Impianti rimane "pur rettificato" fissato in punti 20 (venti).

Il punteggio totale dell'offerta tecnica risulta così definitivamente determinato:

ditta Buosi Angelo	punti 60,94
--------------------	-------------

ditta Marzano Impianti	punti 70,00
------------------------	-------------

Si provvede, infine, all'apertura dell'offerta economica con la lettura del Canone del Concessionario (aggio), da cui emergono le seguenti offerte :

ditta Buosi Angelo	50 %
--------------------	------

ditta Marzano Impianti	50 %
------------------------	------

In ambedue i casi il punteggio corrispondente ammonta a punti 30 (trenta).

Complessivamente ne deriva (su punti 100 massimi assegnabili) i seguenti valori totali :

ditta Buosi Angelo	punti 90,94
--------------------	-------------

ditta Marzano Impianti	punti 100,00
------------------------	--------------

Viene ora a determinarsi, in maniera inequivocabile, la definitiva graduatoria - relativa come detto allo specifico Lotto 1 (Comune di Caorle) - sulla base dei punteggi complessivi.

In esito alle specifiche operazioni si individua la ditta MARZARO IMPIANTI di



Marzaro Roberto di Cazzago di Pianiga (VE) quale soggetto aggiudicatario dell'appalto in concessione relativo al servizio di illuminazione votiva del Comune di Caorle (CIG: 9743110CB6).

Le operazioni inerenti il Lotto 1 (Caorle) si chiudono alle ore 10:05.

La Commissione, in analogia operativa e metodologica, prosegue le operazioni ora dedicandosi al Lotto 2 (Comune di San Stino di Livenza).

Viene conseguentemente aperta l'offerta tecnica della Buosi Angelo - ora specificatamente dedicata al Lotto 2 (San Stino di Livenza) - verificando inizialmente la presenza degli elementi richiesti nella lettera invito; la verifica risulta positiva e l'indicata ditta viene ammessa alla valutazione della proposta tecnica.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica, distinti qui in tre sostanziali ambiti (diritto di allaccio una tantum, tariffa abbonamento e proposte migliorative).

Relativamente al primo aspetto il diritto di allaccio una tantum risulta pari ad €. 8,00; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 10 (dieci).

In merito al secondo aspetto la tariffa abbonamento per l'utenza offerta risulta pari ad €. 10,00; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 50 (cinquanta).

Infine per il terzo aspetto le proposte migliorative offerte risultano economicamente pari ad €. 27.700,00; ne consegue l'assegnazione (con interpolazione) di punti 18,467 (diciotto/467).

Si passa quindi all'offerta tecnica della Marzaro Impianti - sempre specifica per il Lotto 1 (Caorle) - verificando inizialmente la presenza degli elementi richiesti nella lettera invito; la verifica risulta positiva e l'indicata ditta viene ammessa alla valutazione della proposta tecnica.

La Commissione procede all'assegnazione dei punteggi previsti per l'offerta tecnica,

Manella Bonin

Roberto Carlo

Stefano



sempre secondo i tre sostanziali ambiti prima indicati.

Relativamente al primo aspetto il diritto di allaccio una tantum risulta pari ad €. 8,00; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 10 (dieci).

In merito al secondo aspetto la tariffa abbonamento per l'utenza offerta risulta pari ad €. 10,00; ne consegue l'automatica assegnazione di punti 50 (cinquanta).

Infine per il terzo aspetto le proposte migliorative offerte risultano economicamente pari ad €. 30.000,00; ne consegue l'ovvia assegnazione di punti 20 (venti).

Come per il Lotto 1 la commissione confronta e valuta le rispettive proposte migliorative assegnando un fattore correttivo - da 0 ad 1 sul punteggio prima assegnato - e, anche in questo caso, l'esame avviene in modo comparato per una valutazione nel merito quanto più equilibrata possibile.

Bisogna altresì premettere alcune considerazioni di ordine tecnico :

- la ditta Buosi Angelo prospetta elaborati grafico progettuali ben elaborati graficamente e con dovizia di restituzione compositiva, però le migliorie interessano solo 2 (su tre) cimiteri comunali;
- la ditta Marzano Impianti prospetta invece elaborati grafico progettuali molto più semplici e non evoluti graficamente, però - in questo caso - le migliorie interessano tutti e 3 (tre) cimiteri comunali ;
- la commissione, sulla base delle presumibili esigenze della committenza pubblica, reputa che le migliorie più estese (anche se più semplici a livello di arredo architettonico) omogeneizzano gli interventi ed assicurano in definitiva migliore coordinamento dei plessi cimiteriali.

Ciò premesso e chiarito, la commissione, sulla base del confronto le due proposte, attribuisce un fattore 0,95 alla ditta Buosi Angelo ed un fattore 1,00 alla ditta Marzaro Impianti; a seguito di tale correzione il punteggio della ditta Buosi Angelo



viene "rettificato" in punti 17,544, mentre il punteggio della ditta Marzaro Impianti viene "pur rettificato" fissato in punti 20 (venti/00)..

Il punteggio totale dell'offerta tecnica risulta così definitivamente determinato:

ditta Buosi Angelo	punti 77,54
ditta Marzano Impianti	punti 80,00

Si provvede, infine, all'apertura dell'offerta economica con la lettura del Canone del Concessionario (aggio), da cui emergono le seguenti offerte :

ditta Buosi Angelo	25,10 %
ditta Marzano Impianti	18,00 %

Il conseguente punteggio, assegnato a seguito di interpolazione lineare come previsto per l'offerta economica, risulta il seguente :

ditta Buosi Angelo	punti 12,55
ditta Marzano Impianti	punti 9,00

Complessivamente ne deriva (su punti 100 massimi assegnabili) i seguenti valori totali:

ditta Buosi Angelo	punti 90,09
ditta Marzano Impianti	punti 89,00

Viene ora a determinarsi, in maniera inequivocabile, la definitiva graduatoria – relativa come detto allo specifico Lotto 2 (Comune di San Stino di Livenza) – sulla base dei punteggi complessivi.

In esito alle specifiche operazioni si individua la ditta BUOSI ANGELO s.n.c. di Buosi Giuliana & C. di Annone Veneto (VE) quale soggetto aggiudicatario dell'appalto in concessione relativo al servizio di illuminazione votiva del Comune di San Stino di Livenza (CIG: 9743269FEB).

Le operazioni inerenti il Lotto 2 (San Stino di Livenza) si chiudono alle ore 10:25.

Alle ore 10:27 si concludono tutti i lavori della Commissione.

Il Presidente e/o R.U.P. provvederà alla verifica dei requisiti dei soggetti primi classificati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e all'inserimento della graduatoria fino all'aggiudicazione provvisoria.

Il presente verbale verrà inoltrato alle sedi di competenza per i successivi provvedimenti.

Viene interrotto anche il collegamento telematico tramite la piattaforma MEET.

IL PRESIDENTE - geom. Mauro Emanuelli



IL MEMBRO ESPERTO - ing. Carlo Rabassi



IL MEMBRO ESPERTO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE - arch. Marcello

Barbaro

