

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CAORLE - SAN STINO DI LIVENZA

GARA APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE MENSA SCUOLA PRIMARIA SILVIO PELLICO" -
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION - PNRR M.4,C.1,I.1.2
CIG 9918056EB7 - CUP: F15E22000680006

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 20/07/2023 alle ore 11:00 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n.
26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che in data 20/05/2022 è stata sottoscritta la convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Caorle e il Comune di San Stino di Livenza ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii..
2. Che il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza è stato approvato dalla Giunta Comunale del Comune di San Stino con Deliberazione n. 90 del 16/06/2022 e dalla Giunta Comunale del Comune di Caorle n. 102 del 16/06/2022.
3. Che il ruolo del Comune Capofila è stato attribuito al Comune di Caorle, presso il quale dovranno essere eseguite tutte le operazioni riguardanti la procedura di gara, ovvero la predisposizione degli atti di gara, l'acquisizione delle offerte, le sedute di gara sino all'atto di aggiudicazione.
4. Che con determinazione a contrarre n. 352 del 30/06/2023 del Responsabile del

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, ossia il geom. Mauro Emmanuelli, è stata assunta determina a contrarre ed indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione mensa scuola primaria Silvio Pellico.

5. Che con nota prot. n. 26147 del 30/06/2023 del Comune di San Stino di Livenza veniva trasmessa alla Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza la documentazione per la gara d'appalto per contratti sotto soglia comprendente la determinazione n. 352 del 30/06/2023 con la quale si stabiliva che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., con l'interpello di operatori economici già selezionati a seguito delle operazioni di sorteggio svoltosi in data 13.06.2023.
6. Che con la medesima determinazione 352/2023 veniva approvato il precisato verbale e conseguentemente l'elenco ditte da invitare a gara, nonché veniva stabilito che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
7. Che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito, per l'appalto in argomento, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza geom. Mauro Emmanuelli.
8. Che con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 30.06.2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle sono stati approvati gli atti di gara, ovvero la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la Dichiarazione art. 80 del Codice, la dichiarazione di cui alla normativa P.N.R.R., il modello offerta economica.
9. Che il prezzo base d'asta soggetto a ribasso stabilito nella stessa determinazione n. 352/2023 risulta pari a € 488.959,42, al netto di I.V.A. ed esclusi gli oneri per la



sicurezza per € 15.437,46.

10. L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante applicazione di quanto previsto dall'art. 97, commi 2-bis), 2-ter), 3-bis) e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

11. Che le lettere d'invito sono state trasmesse con nota prot. 26169 del 30/06/2023 tramite la piattaforma telematica Sintel (identificativo di procedura 171474540 del 30/06/2023) alle seguenti ditte:

- VAZZOLER NICOLA s.r.l. di Noventa di Piave (VE);
- S.IN.COS. s.r.l. di San Stino di Livenza (VE);
- MOZZON DANIELE s.r.l. di Pordenone;
- EDILIZIA 2009 di Geometra Rossi Federico di San Stino di Livenza (VE);
- COSTANTINI COSTRUZIONI s.r.l. di Sandrigo (VI);
- BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. di Sacile (PN);
- EDIL LAVORI DI ZAGO & C. di Ceggia (VE);

12. Che la Determinazione 204/2023 dell'Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza e la determinazione n. 204/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle, sono state pubblicate ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sui siti internet www.comune.caorle.ve.it e www.sanstino.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

13. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito, nella lettera d'invito, per il giorno 18/07/2023 alle ore 17:00 per mezzo della piattaforma telematica Sintel.

14. Che sono pervenute agli atti le seguenti comunicazioni, relative alla mancata formulazione di offerta per diversificate motivazioni, come segue :

- ✓ Prot. Sintel ID 171966822 del 13.07.2023 ditta Mozzon Daniele s.r.l. di

Carlo Balsamini
Alfonso Dally Bary

Pordenone ("...causa precedenti impegni lavorativi non potrà partecipare alla gara in oggetto,...");

- ✓ Prot. Sintel ID 172131981 del 18.07.2023 ditta EDIL LAVORI DI ZAGO & C. di Ceggia (VE); (...non poter partecipare ai lavori di cui all'oggetto,...");

15. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti plichi telematici in conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito:

- ID SINTEL n. 1689349632509 del 14.07.2023 ditta VAZZOLER NICOLA s.r.l.;
- ID SINTEL n. 1689484858319 del 16.07.2023 ditta EDILIZIA 2009 di Geometra Rossi Federico;
- ID SINTEL n. 1689610489099 del 17.07.2023 ditta BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.;

16. Che con disposizione del Dirigente Settore Tecnico prot. n. 28936 del 19/07/2023 alle ore 11:00, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando il geom. Mauro Emmanuelli quale Presidente della Commissione, l'ing. Carlo Rabassi ed il per. ind. Alessandro Dalla Bona del Settore Tecnico del Comune di Caorle in qualità di testimoni. Con la sopra richiamata disposizione prot. n. 28936/2023 viene stabilito che l'istruttore tecnico per. ind. Alessandro Dalla Bona assumerà anche il ruolo di segretario verbalizzante.

17. Che la disposizione prot. n. 28936/2023 è stata pubblicata sul sito internet www.comune.caorle.ve.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

18. Che in data 19.07.2023 ID SINTEL 172204787 è stato trasmesso il link <https://meet.google.com/mjv-rxvr-ddq> per la partecipazione da remoto alle tre ditte partecipanti all'appalto.



QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Mauro Emmanuelli Enzo Lazzarin, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, assume la presidenza della gara. Assistono alla gara in qualità di testimoni l'ing. Carlo Rabassi ed il per. ind. Alessandro Dalla Bona; quest'ultimo assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line geom. Mauro Emmanuelli assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti; inoltre il Presidente comunica che per l'appalto in argomento, le operazioni saranno svolte mediante procedura telematica SINTEL sul sito internet gestito da ARIA S.p.A., società della Regione Lombardia operante nell'ambito dei contratti pubblici.

Viene aperto il collegamento telematico con la piattaforma MEET.

Vengono esaminate le buste elettroniche contenute nei plichi telematici pervenuti in base alla numerazione assegnata in automatico dalla piattaforma telematica SINTEL.

Vengono accettate le offerte mediante verifica della firma digitale.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi telematici pervenuti, accertando che negli stessi sia contenuta tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 1 della ditta VAZZOLER NICOLA s.r.l.. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa;

viene rilevato il codice passoe 7963-7865-6260-4791; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la completezza e corretta compilazione di tutti i moduli/allegati previsti con lettera di invito. Nello specifico viene dato atto che in data 14.07.2023 con ID SINTEL 172031609 la menzionata ditta aveva già trasmesso la dichiarazione di cui alla Normativa PNRR.

L'indicata ditta offerente viene quindi ammessa all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 2 della ditta EDILIZIA 2009 di Geometra Rossi Federico. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 4883-3360-3107-7986; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la completezza e corretta compilazione di tutti i moduli/allegati previsti con lettera di invito. Nello specifico viene dato atto che in data 16.07.2023 con ID SINTEL 172046282 la menzionata ditta aveva già trasmesso la dichiarazione di cui alla Normativa PNRR.

L'indicata ditta offerente viene quindi ammessa all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 3 della ditta BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 3456-0387-0832-1713; relativamente alla regolarità



della documentazione presentata emerge che il DGUE risulta incompleto, in quanto gran parte delle indicazioni duali (si/no) non risultano visivamente compilate con segno grafico; parimenti la dichiarazione inerente il soddisfacimento dei requisiti specifici al PNRR risulta assente.

La commissione, dato atto che tale condizione all'interno di tale modulistica – specie sul DGUE - risulta generalizzata costituendo, per pregressa esperienza, un unicum del tutto eccezionale, contatta immediatamente – per via telefonica - la ditta in questione per acquisire informazioni specifiche nel merito.

La ditta stessa conferma la compilazione integrale del DGUE in tutte le parti e, ragionevolmente, attribuisce la mancata visione di tali campi alla conversione digitale di tali file (la ditta infatti utilizza computer Apple con specifico linguaggio di programmazione, anziché i più consueti applicativi in ambito Microsoft / Windows).

La commissione quindi, ai fini di non sospendere per un periodo significativo la seduta di gara in esito al necessario soccorso istruttorio da attivare, richiede l'immediato invio dei relativi file come originariamente compilati. Le operazioni di gara vengono così – temporaneamente – sospese per pochi minuti (ore 11:31) in attesa della verifica definitiva sulla precisata modulistica e/o allegati ad avvenuta ricezione.

Alle ore 11:53 i lavori vengono tempestivamente ripresi, in quanto i documenti di cui sopra risultano debitamente caricati/acquisiti sulla piattaforma SINTEL.

All'attuale disamina emerge, ora, la completezza documentale anche nelle parti in precedenza prive di indicazioni con campi non visibili.

L'indicata ditta offerente viene quindi ammessa all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione procede conseguentemente con l'apertura delle offerte economiche

contenute all'interno delle buste telematiche "B" da cui risultano i seguenti ribassi:

➤ VAZZOLER NICOLA s.r.l.	6,191%
➤ EDILIZIA 2009 di Geom. Rossi	9,35%
➤ BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.	6,77%

Viene verificato inoltre che tutte le ditte offerenti abbiano dichiarato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione quindi non procede altresì al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque come previsto all'art. 97, comma 3-bis), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Commissione determina la graduatoria finale come di seguito riportato:

➤ EDILIZIA 2009 di Geometra Rossi Federico	9,35%
➤ BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.	6,77%
➤ VAZZOLER NICOLA s.r.l.	6,191%

La Commissione conseguentemente individua la ditta EDILIZIA 2009 di Geometra Rossi Federico di San Stino di Livenza (VE) quale soggetto affidatario dei lavori di "Realizzazione mensa scuola primaria Silvio Pellico", con un ribasso del 9,35%, a cui corrisponde un importo di €. 443.241,71, al quale aggiungere €. 15.437,46 per costi della sicurezza e quindi per un importo contrattuale pari a €. 458.679,17.

La Commissione stabilisce che il Presidente provvederà all'acquisizione dei partecipanti, all'inserimento della graduatoria e successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria mediante la procedura informatizzata (on-line) Fascicolo Virtuale Operatore Economico, nonché provvederà alla trasmissione alle ditte partecipanti del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante



l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 12:00 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e contestualmente viene interrotto il collegamento telematico.

Il presente verbale verrà inoltrato agli uffici di competenza per i successivi provvedimenti.

IL PRESIDENTE - geom. Mauro Emmanuelli



IL TESTIMONE - ing. Carlo Rabassi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - per. ind. Alessandro Dalla

Bona

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE