

COMUNE DI CAORLE

Settore Tecnico

**GARA APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT MARTA
RUSSO AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DI AGGREGAZIONE
SPORTIVA E SOCIO CULTURALE".**

**INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION - PNRR M.5, C.2, I.2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI
CUP F13I22000050001 CIG A002E7CD00**

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 29/08/2023 alle ore 09:00 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n.
26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che in data 20/05/2022 è stata sottoscritta la convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Caorle e il Comune di San Stino di Livenza ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii..
2. Che il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza è stato approvato dalla Giunta Comunale del Comune di San Stino con Deliberazione n. 90 del 16/06/2022 e dalla Giunta Comunale del Comune di Caorle n. 102 del 16/06/2022.
3. Che il ruolo del Comune Capofila è stato attribuito al Comune di Caorle, presso il quale dovranno essere eseguite tutte le operazioni riguardanti la procedura di

gara, ovvero la predisposizione degli atti di gara, l'acquisizione delle offerte, le sedute di gara sino all'atto di aggiudicazione.

4. Che, a seguito dell'originario avvio della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento del Palazzetto dello Sport Marta Russo ai fini del miglioramento di aggregazione sportiva e socio culturale" – disposta con determinazione a contrarre n. 339 del 27/06/2023 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza – con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle n. 237 del 01.08.2023 è stato approvato il verbale di gara deserta in data 19 luglio 2023, riguardante l'opera in trattazione.
5. Che con successivo atto di gestione n. 413 del 08/08/2023 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, ossia il geom. Mauro Emmanuelli, è stata assunta determina a contrarre ed indetta (nuova) gara d'appalto per l'affidamento dei precisati lavori di "Adeguamento del Palazzetto dello Sport Marta Russo ai fini del miglioramento di aggregazione sportiva e socio culturale".
6. Che con nota prot. n. 31671 del 09/08/2023 il Comune di San Stino di Livenza trasmetteva alla Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza la documentazione relativa alla gara d'appalto per contratti sotto soglia, stabilendo altresì che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., con l'interpello di operatori economici già selezionati a seguito delle operazioni di sorteggio svoltesi in data 04.08.2023.
7. Che con la medesima determinazione 413/2023 veniva quindi approvato l'elenco ditte da invitare a gara e veniva stabilito che il criterio di aggiudicazione fosse



quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., partendo da una base d'asta pari a € 1.280.631,11, esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza per € 56.672,88, con applicazione di quanto previsto dall'art. 97, commi 2, 2-bis), 2-ter), 3-bis) e 8 del precisato D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

8. Che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito, per l'appalto in argomento, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza geom. Mauro Emmanuelli.

9. Che con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 10.08.2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle sono stati approvati gli atti di gara, ovvero la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la dichiarazione art. 80 del Codice, la dichiarazione di cui alla normativa P.N.R.R. e il modello offerta economica.

10. Che le lettere d'invito sono state trasmesse con nota prot. comunale n. 31881 del 10/08/2023 tramite la piattaforma telematica Sintel, identificativo di procedura 173120280 del 10/08/2023, alle seguenti (n. 10) ditte:

- PAMA s.r.l. di Villorba (TV)
- COSTRUIRE SOC. COOP. di Piove di Sacco (PD)
- IMOLA LEGNO S.p.A. di Imola (BO)
- EDIL TREVISO s.r.l. di Treviso
- ALPICOS s.r.l. di Tolmezzo (UD)
- COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l. di Jesolo (VE)
- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE)
- PELLEGRINI s.r.l. di Cinto Caomaggiore (VE)
- COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA s.r.l. di Noventa di Piave (VE)
- COSTRUZIONI BORDIGNON s.r.l. di Volpago del Montello (TV)



11. Che le Determinazioni n. 249/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle e n. 413/2023 del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza sono state pubblicate sui siti internet www.comune.caorle.ve.it del Comune di Caorle e www.sanstino.it del Comune di San Stino di Livenza nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).
12. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito, nella lettera d'invito, per il giorno 28/08/2023 alle ore 17:00 per mezzo della piattaforma telematica Sintel.
13. Che con nota del 21.08.2023, acquisita agli atti con prot. n. 32860 in data 22.08.2023, la ditta Costruzioni Generali Susanna s.r.l. di Noventa di Piave (VE) ha comunicato che *"Al momento non riusciamo a formulare l'offre da Voi richiesta in quanto i prezzi non sono confacenti all'utile della scrivente"*.
14. Che con nota Prot. Sintel ID 173420221 del 25.08.2023 la ditta Costruzioni Ferracin s.r.l. di Jesolo (VE) ha partecipato che *"... siamo a comunicare che, nostro malgrado, non ci risulta possibile dar seguito alla Vostra cortese richiesta di offerta. Il nostro stato lavori e personale in forza non ci permette attualmente l'acquisizione di ulteriori impegni dell'entità richiesta."*
15. Che con nota Prot. Sintel ID 173469823 del 28.08.2023 la ditta Costruzioni Bordignon s.r.l. di Volpago del Montello (TV) ha partecipato che *"... siamo a ringraziarVi per aver invitato ma a causa di innumerevoli acquisizioni, che impegnano la scrivente nello stesso periodo di esecuzione dei lavori de quo, non possiamo presentare la ns migliore offerta."*
16. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti, con plichi telematici in conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito:



➤ ID SINTEL n. 169220411700 del 28.08.2023 ditta COSTRUIRE SOC. COOP. di Pieve di Sacco (PD);

➤ ID SINTEL n. 1693230631453 del 28.08.2023 COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE);

17. Che con disposizione del Dirigente Settore Tecnico prot. n. 33476 del 29/08/2023 alle ore 08:30, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando il geom. Mauro Emmanuelli quale Presidente della Commissione, l'ing. Carlo Rabassi ed il per. ind. Alessandro Dalla Bona del Settore Tecnico del Comune di Caorle in qualità di testimoni. Con la sopra richiamata disposizione prot. n. 33476/2023 viene stabilito che l'istruttore tecnico per. ind. Alessandro Dalla Bona assumerà anche il ruolo di segretario verbalizzante.

18. Che la disposizione prot. n. 33476/2023 è stata pubblicata sul sito internet www.comune.caorle.ve.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

19. Che in data 29.08.2023 ID SINTEL 173506880 è stato trasmesso il link <https://meet.google.com/kot-vcet-fru> per la partecipazione da remoto alle due ditte partecipanti all'appalto.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Mauro Emmanuelli Enzo Lazzarin, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, assume la presidenza della gara. Assistono alla gara in qualità di testimoni l'ing. Carlo Rabassi ed il per. ind. Alessandro Dalla Bona; quest'ultimo assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line geom. Mauro Emmanuelli assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti; inoltre, il Presidente comunica che per l'appalto in argomento, le operazioni saranno svolte mediante procedura telematica SINTEL sul sito internet gestito da ARIA S.p.A., società della Regione Lombardia operante nell'ambito dei contratti pubblici.

Viene aperto il collegamento telematico con la piattaforma MEET.

Vengono esaminate le buste elettroniche contenute nei plichi telematici pervenuti in base alla numerazione assegnata in automatico dalla piattaforma telematica SINTEL.

Vengono accettate le offerte mediante verifica della firma digitale.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi telematici pervenuti, accertando che negli stessi sia contenuta tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 1 della ditta COSTRUIRE SOC. COOP. di Piove di Sacco (PD). Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 1202-7399-5873-7889; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la completezza e corretta compilazione di tutti i moduli/allegati previsti con lettera di invito.

L'indicata ditta offerente viene quindi ammessa all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 2 della



COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE). Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa" e B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 2705-9874-8744-6857; relativamente alla regolarità della documentazione presentata emerge la completezza e corretta compilazione di tutti i moduli/allegati previsti con lettera di invito.

L'indicata ditta offerente viene quindi ammessa all'apertura della "OFFERTA ECONOMICA.

La Commissione procede conseguentemente con l'apertura delle offerte economiche contenute all'interno delle buste telematiche "B" da cui risultano i seguenti ribassi:

➤ COSTRUIRE SOC. COOP. di Piove di Sacco (PD)	1,00%
➤ COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE)	2,574%

Viene verificato inoltre che tutte e due le ditte offerenti abbiano dichiarato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione, quindi, non procede – tramite la procedura informatica (aggiornata) - al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque come previsto all'art. 97, comma 3-bis), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (confermata dal D. Lgs. n. 36/2023 all'art. 54, comma 1).

La Commissione determina la graduatoria finale come di seguito riportato:

➤ COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE)	2,574%
➤ COSTRUIRE SOC. COOP. di Piove di Sacco (PD)	1,00%

La Commissione conseguentemente individua la ditta COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. di Meolo (VE) quale soggetto affidatario dei lavori di "Adeguamento del

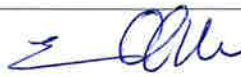
Palazzetto dello Sport Marta Russo ai fini del miglioramento di aggregazione sportiva e socio culturale”, con un ribasso del 2,574%, a cui corrisponde un importo di €. 1.247.667,67, al quale aggiungere €. 56.672,88 per costi della sicurezza e quindi per un importo contrattuale pari a €. 1.304.340,55.

La Commissione stabilisce che il Presidente provvederà all'acquisizione dei partecipanti, all'inserimento della graduatoria e successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria mediante la procedura informatizzata (on-line) Fascicolo Virtuale Operatore Economico, nonché provvederà alla trasmissione alle ditte partecipanti del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 10:05 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e contestualmente viene interrotto il collegamento telematico.

Il presente verbale verrà inoltrato agli uffici di competenza per i successivi provvedimenti.

IL PRESIDENTE - geom. Mauro Emmanuelli



IL TESTIMONE - ing. Carlo Rabassi



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - per. ind. Alessandro Dalla

Bona

