

CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

Schema di convenzione per l'affidamento alla _____ della

Gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati per un periodo annuale.

L'anno ____i il giorno ____ del mese di _____, in Caorle nella Residenza Municipale, davanti a me dott. _____, Segretario Generale del Comune, sono presenti i signori:

1) _____ nato a _____ il _____, che dichiara, nella sua veste di _____, di agire e di intervenire a quest'atto in nome, per conto ed interesse del **COMUNE DI CAORLE**, con sede in Via Roma n. 26 – C.F.: 00321280273 – ed ivi domiciliato per la carica, in virtù dell'art. 58 dello Statuto Comunale;

2) _____ nato a _____ il _____, nella sua veste di Presidente della **Cooperativa Sociale** _____, che di seguito per brevità verrà chiamato affidatario con sede legale in _____, _____ – cod. fisc./partita I.V.A. _____, come si evince dalla certificato, in atti, rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Venezia.

Io segretario sono certo dell'identità personale dei suddetti signori, i quali, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciano espressamente all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere quest'atto.

Premesso

a) che in esecuzione della Legge Regionale 03 NOV. 2006, n. 23 di attuazione dei principi di cui alla Legge 381/91 gli enti pubblici possono affidare mediante convenzione la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio - sanitari alle Cooperative sociali di tipo "P" disciplinate dalla L. 381/91 nonché dalla L.R. 23/2006;

b) che la L.R. 23/2006 definisce in particolare i seguenti criteri preferenziali nella scelta del contraente:

a) legami con l'ambito territoriale di competenza dell'Ente affidante i servizi;

b) ininterrotta iscrizione all'Albo Regionale;

c) rapporti qualità - costo del progetto del servizio;

d) requisiti e condizioni qualitative dell'organismo;

c) che con deliberazione n. 4189 del 18 DIC. 2007 la Giunta Regionale ha determinato nell'allegato n. 1 gli elementi oggettivi per l'individuazione dell'affidatario nonché i criteri preferenziali della stipula delle convenzioni;

d) che con delibera della Giunta Comunale deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 25/01/2018, esecutiva, sono state stabilite le tariffe orarie ed abbonamenti per la sosta sulle strade comunali delle autovetture negli spazi a parcheggio incustodito e custodito;

e) che con deliberazione di Giunta Comunale n° ____ del _____ il Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico è stato autorizzato ad affidare in concessione alla Cooperativa, di cui alla Legge 381/1991, che avrà presentato l'offerta con la percentuale più alta e relativa all'importo spettante a questo Comune, la gestione dei parcheggi custoditi e riservati a pagamento per un periodo annuale e individuando che l'agibilità del servizio abbia inizio il 1° Maggio e termini la 30 di Settembre _____, approvandone contestualmente lo schema di convenzione;

f) che con determinazione n. ____ del _____, il Dirigente Settore Servizi Tecnici, in seguito a gara di che trattasi, giusto verbale in atti in data _____, ha provveduto ad affidare in parola, alla succitata ditta, secondo quanto previsto nel richiamato schema di convenzione, la gestione dei parcheggi custoditi e riservati a pagamento il servizio da svolgersi dal 1° Maggio al 30 Settembre _____;

g) che il soggetto affidatario è iscritto con provvedimento n. ____ del _____
all'Albo Regionale, ai sensi di legge;

h) che il soggetto affidatario ha contemplate tra le finalità del proprio Statuto lo
svolgimento della gestione di servizi parcheggi a pagamento;

i) che con l'affidamento delle attività oggetto della convenzione l'Ente si pone
l'obiettivo di favorire, attraverso l'affidamento del servizio, l'integrazione lavorativa e
sociale di soggetti svantaggiati come individuati dall'art. 4 della legge 381/91;

j) che la scelta di affidare il servizio in convenzione, in applicazione delle disposizioni
di cui alla L. 381/91 e della L.R. 23/2006 in deroga alla disciplina ordinaria in materia di
contratti della pubblica amministrazione, trova giustificazione nei seguenti motivi:

a) promuovere lo sviluppo imprenditoriale senza fini di lucro, mirando alla promo-
zione umana;

b) promuovere un risparmio nei costi sociali, incentivando la prevenzione al disa-
gio anche attraverso il lavoro;

c) premiare l'imprenditorialità del privato sociale del terzo settore e l'economia
del doppio prodotto;

k) che per il valore complessivo del presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lette-
ra e), del D.P.R. 3 GIU. 1998 n. 252, non è stata richiesta alcuna documentazione ai fini
della normativa antimafia.

Viste le Leggi 381/91, 52/96;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Vista la L.R. 23/2006;

Vista la D.G.R. n. 4189 del 18 DIC.2007;

Tutto ciò premesso,

Si conviene

l'affidamento in concessione della gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati siti in Caorle Capoluogo, e precisamente, Parcheggio Biblioteca (tra via dell'Astese e viale dei Tropici), parte del Parcheggio Rio e l'area retrostante il Distretto Sanitario entrambe con accesso da Riva dei Bragozzi e quello riservato individuato nel parcheggio ad anello di Via Ferrara.

Articolo 1 (Durata della concessione)

La convenzione ha la durata di un anno e individuando che l'agibilità del servizio abbia inizio dal 01 MAG. ____ al 30 SET. ____.

Articolo 2 (Impegni dell'Affidatario)

L'affidatario si impegna:

- a) ad impiegare, per l'espletamento delle funzioni relative all'oggetto della convenzione, il personale di cui all'elenco acquisito in atti che contiene le informazioni necessarie a definire la posizione e la professionalità di ogni lavoratore. La concessionaria si assume ogni responsabilità per la veridicità dei dati riportati nell'elenco, in atti, prodotto;
- b) ad utilizzare gli eventuali volontari presenti per prestazioni complementari e non sostitutive a quelle dei lavoratori, nel rispetto dei principi sanciti dalla legge n. 266/91, dalla L.R. 40/93 e dalla L.R. 23/2006, garantendo peraltro la gratuità delle loro prestazioni;
- c) nel corso dell'espletamento del servizio l'affidatario si impegna ad assumere un numero di dipendenti in particolari condizioni di svantaggio socio economico e lavorativo segnalati e da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- d) ad affidare la direzione tecnica dell'attività al Sig. _____, direttore tecnico della Cooperativa;

- e) a rispettare per i lavoratori impiegati nell'attività tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dalla contrattazione di settore;
- f) ad assicurare lo svolgimento dell'attività nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene e sicurezza sul lavoro;
- g) a stipulare un'apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e contro gli infortuni e le malattie che possono accadere agli utenti durante le attività previste nella presente convenzione, già acquisita in atti;
- h) a trasmettere all'Ente con una periodicità mensile una relazione sull'andamento tecnico della gestione dell'attività, necessaria per una valutazione in merito alla produttività degli interventi e ai risultati conseguiti. Eventuali correttivi utili al raggiungimento degli obiettivi, fermo restando il corrispettivo di seguito indicato, saranno concordati dai due contraenti. Un rappresentante dell'Ente affidante, uno dell'affidatario opereranno le necessarie verifiche periodiche in ordine all'attività;
- i) ad assumersi le conseguenti responsabilità ed oneri nei confronti dell'Ente affidante e di terzi nei casi di mancato conseguimento degli obiettivi e di mancata adozione dei provvedimenti necessari alla tutela delle persone e degli strumenti impiegati nella gestione dell'attività in convenzione, in caso di mancata realizzazione dell'attività convenzionata, l'Ente affidante interviene a garanzia del risultato in virtù del potere di controllo sostitutivo, anche mediante l'affidamento a terzi del servizio in questione con spese a carico dell'affidatario medesimo;
- j) a garantire l'assunzione, ai fini della realizzazione dell'attività oggetto della presente convenzione, di n. 570 giorni di lavoro retribuiti, indicati dall'Ente ed appartenenti alle categorie di soggetti svantaggiati di cui all'art. 4 della legge 381/91;
- k) a trattare con la dovuta riservatezza le informazioni relative alle situazioni sogget-

tive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

l) a garantire la riservatezza delle informazioni riferite a persone o enti che fruiscono delle prestazioni oggetto della convenzione;

m) a garantire per tutta la durata della convenzione il rispetto delle norme nazionali e regionali relative all'attività oggetto della convenzione stessa;

n) a trasmettere periodicamente all'Ente affidante l'elenco nominativo delle persone inserite, debitamente sottoscritto, contenente per ogni persona la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro (tempo pieno, par - time, ecc.), la data di assunzione, il numero dei giorni impiegati nell'attività dal personale;

o) a destinare idoneo personale per svolgere tutte le mansioni previste dall'art. 17, comma 90 della Legge 15.5.1997 n. 127 (legge Bassanini) e a seguire il necessario corso di addestramento ed aggiornamento che sarà tenuto dal Comando di Polizia Municipale di Caorle per lo svolgimento di tali mansioni.

Articolo 3 (Ubicazione impianti)

L'affidatario dovrà provvedere alla recinzione ed idonee apparecchiature (anche elettriche) per l'apertura e la chiusura delle aree destinate a parcheggio custodito e riservato.

Articolo 4 (Installazione impianti)

Tutti gli interventi necessari, quali opere edili di installazione o di ancoraggio al suolo del basamento delle apparecchiature e l'eventuale alimentazione da rete di energia elettrica apparecchiature manuali e/o elettroniche, saranno a completo carico della ditta concessionaria.

Entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza del periodo in concessione tutti gli impianti installati dovranno essere rimossi e ripristinati i luoghi come allo stato attuale, a carico dell'affidatario.

E' riconosciuta al Comune la facoltà di "riscatto" degli impianti, così come disciplinata dal D.P.R. 4.10.1986 n. 902, artt. 8 e seguenti.

Articolo 5 (Manutenzione impianti)

L'affidatario assicura tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria delle attrezzature ed impianti (segnaletica, alimentazione, ecc.) ed in caso di deterioramento provvede all'immediata loro sostituzione con altri dello stesso tipo e caratteristiche.

Articolo 6 (Tariffa. Abbonamenti)

La tariffa da applicare per la sosta nei parcheggi è stata determinata dalla delibera della della Giunta Comunale n. 15 in data 25/01/2018.

Articolo 7 (Canone)

A titolo di corrispettivo la Concessionaria corrisponderà al Comune di Caorle la percentuale del ____% sugli incassi percepiti durante il periodo di concessione.

L'affidatario verserà il canone predetto alla Tesoreria Comunale entro il 30 di ogni mese successivo a cui si riferisce il canone.

Entro lo stesso periodo dovranno essere consegnate all'Ufficio Ragioneria del Comune le registrazioni degli incassi.

L'Ente concedente può in qualsiasi istante chiedere al Concessionario copia delle registrazioni di una, di più o tutte le apparecchiature installate e può effettuare un dettagliato controllo sugli incassi.

Articolo 8 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Le parti si danno atto che sono tenute e tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi l'appalto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla citata Legge 136/2010 e s.m.i. la cooperativa affidataria dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il

presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 9 (Prestazioni sussidiarie dell'Affidatario)

L'affidatario si obbliga a provvedere a proprie spese all'acquisto ed all'installazione della relativa segnaletica verticale ed orizzontale nonché ogni attrezzatura necessaria ai fini dell'indicazione e dell'installazione dei parcheggi a pagamento.

Assume impegno altresì di assicurare a proprie spese il servizio di sorveglianza di ciascun parcheggio con proprio personale da assumersi in loco proporzionato ed adeguato alla capienza dei posti macchina, e comunque in numero non inferiore a due operatori durante il fine settimana e nelle festività infrasettimanali, al quale viene altresì fatto obbligo di segnalare all'Ufficio di Polizia Municipale eventuali inadempimenti od abusi da parte degli utenti.

Il personale di sorveglianza dovrà essere identificato mediante cartellino ben visibile.

L'affidatario dovrà avere un recapito telefonico logistico in loco mediante l'installazione di un manufatto ligneo prefabbricato provvisorio rimovibile in qualsiasi istante, secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale.

Articolo 10 (Vigilanza)

L'affidatario assume impegno di vigilare sul regolare svolgimento del servizio tramite i propri dipendenti.

Articolo 11 (Infortuni e danni)

L'affidatario risponderà direttamente, ai sensi dell'art. 2051 del C.C. e delle altre norme di Legge, dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune concedente, salvi gli interventi in favore della Concessionaria da parte di Società Assicuratrici.

Articolo 12 (Controversie tra utenti ed affidatario)

L'affidatario si obbliga ad avvertire immediatamente il Comando di Polizia Municipale, nel caso di mancato pagamento del posto auto, il quale provvederà agli accertamenti di rito.

Articolo 13 (Garanzia di continuità)

Qualora la Cooperativa, nel corso della presente convenzione, sia oggetto di fusione o scissione ai sensi degli artt. 2501 e ss. del Codice Civile, deve garantirsi comunque il proseguimento del rapporto convenzionale.

Articolo 14 (Risoluzione)

La risoluzione della presente convenzione può essere promossa da ciascun contraente nei casi di:

- a) grave inadempimento contrattuale dell'affidatario;
- b) ritardato pagamento del corrispettivo da parte dell'Ente affidante per oltre mesi uno;
- c) scioglimento della Cooperativa da parte dell'autorità tutoria;
- d) cancellazione dall'Albo Regionale delle cooperative sociali;
- e) riduzione del numero dei giorni di prestazioni delle persone inserite superiore al 50% rispetto a quello previsto;
- f) cessazione dell'attività oggetto di convenzione per impossibilità sopravvenuta.

Vi sarà risoluzione della presente convenzione qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.

Articolo 15 (Controversie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione della presente convenzione, e che non sia possibile comporre in

via amichevole, non sarà consentito il ricorso all'arbitrato, giusta disposizione di cui alla Legge 02 AGO. 2008 n. 129 e, quindi, sarà sottoposta al giudizio della Magistratura Civile Ordinaria.

Articolo 16 (COSAP - TARI)

La ditta aggiudicataria sarà tenuta al pagamento della TARI. Il canone è determinato in base alla tariffa vigente, come da relativo regolamento comunale per l'asporto dei rifiuti.

Non è dovuto il Canone relativo all'OSAP, in quanto le aree oggetto della presente convenzione non vengono date in concessione, ma viene affidato il solo servizio di gestione e custodia dei parcheggi in area che rimane pubblica e disciplinata da espressa determinazione dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 17 (Garanzia)

A garanzia della regolare esecuzione dell'attività l'affidatario ha presentato cauzione, valida per tutta la durata della convenzione, mediante fideiussione assicurativa n. _____ rilasciata in data _____ da _____, con sede in _____.

La cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'affidatario entro 30 giorni dalla scadenza di tale termine.

Articolo 18 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di stipulazione del presente atto del quale si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi della tariffa Parte II, Art. 4 allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le parti dichiarano di attribuire al presente atto, ai soli fini dell'iscrizione a repertorio, un valore presunto di € _____.

Agli effetti del presente atto, la Concessionaria elegge il proprio domicilio in Caorle,

presso la Sede Municipale.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, è stato da me segretario rogante letto ai comparenti, i quali mi dichiarano di approvarlo, meco sottoscrivendosi qui in calce e nel margine del secondo, terzo e questo foglio. Consta di n. _____ intere e quanto sin qui della _____ di n. __. fogli bollati.

Per l'Amministrazione Comunale:

Per la Ditta concessionaria:

Il Segretario Generale:

