



Caorle
Via Roma, 26
Caorle
0421.219111
info@comune.caorle.ve.it
<https://www.comune.caorle.ve.it/>

SITO INTERNET COMUNE DI CAORLE

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_b642 - - 1 - 2021-03-08 - 0008241

CAORLE

Codice Amministrazione: **c_b642**

Numero di Protocollo: **0008241**

Data del Protocollo: **lunedì 8 marzo 2021**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
PARCHEGGI CUSTODITI E RISERVATI - ANNO 2021**

Note:

MITTENTE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Enzo Lazzarin;1;22010558
Enzo Lazzarin;1;22010558



COMUNE DI CAORLE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Caorle – San Stino di Livenza

ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, D. Lgs. 163/2006
30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26
PEC: cuc.comuni.caorle.sanstinodilivenza.ve@pecveneto.it



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

RESPONSABILE DELLA C.U.C.

ing. Enzo Lazzarin

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Per. Ind. Alessandro Dalla Bona

Tel. 0421 219225

e-mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

PROTOCOLLO GENERATO AUTOMATICAMENTE ALL'ATTO DEL INVIO

AVV V I S O

Il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caorle e Responsabile della Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza

Ravvisato che, l'Amministrazione Comunale di Caorle intende appaltare la gestione annuale dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati alle cooperative sociali di tipo "P" disciplinate dalla Legge 381/91 nonché dalla Legge Regionale 23/2006, giusta deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 29 MAR. 2018.

Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile della C.U.C. in qualità di Responsabile del trattamento, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma, 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.

Informa

che presso il Settore Tecnico e per quindici (15) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, trovasi depositata la documentazione inerente l'affidamento del servizio citato in oggetto;

Pertanto, chiunque possa essere interessato è invitato a prendere conoscenza dei relativi atti e presentare eventuale domanda in merito con indicazione della percentuale che spetta all'Amministrazione Comunale in busta chiusa e sigillata, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Caorle, entro il termine del 23/03/2021 alle ore 12:30.

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
E DIRIGENTE SETTORE TECNICO
(ing. Enzo Lazzarin)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAORLE

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA Caorle – San Stino di Livenza

ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26

PEC: cuc.comuni.caorle.sanstinodilivenza.ve@pecveneto.it



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

RESPONSABILE DELLA C.U.C.

ing. Enzo Lazzarin

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Per. Inc. Alessandro Dalla Bona

Tel. 0421 219225

e-mail: lavoripubblici@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

Servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati – anno 2021.
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA – CIG 86319140C7
criterio di aggiudicazione: maggiore percentuale a favore del Comune sul totale degli introiti incassati

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITENZA E DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 29 MAR. 2018 e alla determinazione del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico n. 26 del 19.02.2021

RENDE NOTO

E' indetta procedura aperta, riservata alle "Cooperative Sociali di tipo P disciplinate dalla legge 381/1991 e L.R. 23/2006", che si terrà presso la Residenza Comunale – Settore Tecnico, alle ore 09:00 del giorno 25 MAR. 2021, per l'affidamento dei servizi di seguito descritti.

OGGETTO DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati, consistente conduzione e gestione del Parcheggio Biblioteca (tra via dell'Astese e viale dei Tropici), parte del Parcheggio Rio e l'area retrostante il Distretto Sanitario entrambe con accesso da Riva dei Bragozzi e quello riservato individuato nel parcheggio ad anello di Via Ferrara, ai sensi della legge 127/1997.

Il Comune di Caorle si riserva comunque la facoltà di definire con appositi provvedimenti ulteriori aree da destinare a parcheggi custoditi e riservati a pagamento mediante: in tal caso la ditta aggiudicataria estenderà il servizio agli stessi patti e condizioni dello schema di convenzione, ferma rimanendo la durata dell'appalto. La descrizione dettagliata dell'appalto è comunque contenuta nello schema di convenzione e nel capitolato speciale d'appalto allegati alla presente.

VALORE E DURATA DELL'APPALTO: L'importo presunto degli incassi nell'arco dell'anno di durata del contratto, sui quali applicare la percentuale a favore dell'Amministrazione Comunale, è pari ad Euro 120.000,00. Si precisa che i predetti dati, si riferiscono a stime presuntive sull'andamento medio degli incassi dei parcometri negli anni precedenti e delle tariffe attualmente deliberate dal Comune di Caorle.

La durata del servizio è fissata dal 01 maggio 2021 al 30 settembre 2021, con facoltà del Comune di Caorle di procedere alla consegna del servizio in pendenza della stipula contrattuale.

ORARI, TARIFFE ED ESENZIONI: La sosta a pagamento negli appositi stalli contrassegnati avrà luogo in conformità di quanto previsto all'art. 6 dello schema di convenzione, fatta salva la facoltà per il Comune di Caorle di fissare orari diversificati in occasione di particolari manifestazioni.

La ditta aggiudicataria prende atto, senza riserva alcuna, che le tariffe per la sosta custodita a pagamento è la seguente:

Parcheggi custoditi	
---------------------	--

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.

Canone stagionale	€ 450,00
Tariffa giornaliera (su eventuali posti disponibili)	€ 10,00
Tariffa mezza giornata (su eventuali posti disponibili)	€ 5,00
Parcheeggi riservati	
Canone riservati (fatturabili IVA compresa)	€ 310,00

Le tariffe suesposte sono comprensive di I.V.A.

Le tariffe così determinate saranno in vigore per tutto il periodo di validità del contratto, salvo eventuali successive determinazioni da parte degli organi comunali competenti.

Il Comune di Caorle, per ragioni di pubblico interesse e per periodi di tempo limitati, potrà disporre la sospensione parziale o totale dell'esercizio dei parcheggi a pagamento con preavviso di cinque giorni senza alcun indennizzo nei confronti della ditta appaltatrice.

AGGIUDICAZIONE: Il pubblico incanto sarà tenuto con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827. Il pubblico incanto avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sia presente nella sala dove si svolge la gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, espresse in modo indeterminato o giunte in ritardo per qualsiasi motivo e/o mancanti della documentazione richiesta. In caso di offerte che riportino pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui nell'offerta vi sia discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Caorle.

L'aggiudicazione avverrà a norma dell'art. 73 R.D. 827/1924 "unicamente al prezzo più basso", da intendersi come la quota parte più alta, espressa in termini percentuali, da versare al Comune di Caorle sul totale degli introiti incassati, la qual cosa corrisponde, per converso, alla quota parte più bassa a favore della ditta aggiudicataria.

Sarà aggiudicatario colui che offrirà la più alta percentuale a favore del Comune di Caorle.

Eventuali verifiche da cui risulti che la Cooperativa concorrente non è in possesso dei requisiti necessari per la gestione del servizio comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà costituire le garanzie secondo quanto previsto dallo schema di convenzione e firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta con avvertenza che, in caso contrario, il Comune di Caorle potrà procedere all'affidamento del servizio al concorrente che segue nella graduatoria. Il mancato adempimento di quanto sopra comporterà la decadenza dell'aggiudicazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente.

REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA D'APPALTO: Per poter partecipare alla gara le ditte devono essere necessariamente "cooperative sociali di tipo P - disciplinate dalla legge 381/1991 nonché dalla L.R. n. 23/2006 e devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA, per attività corrispondente al servizio in oggetto;
- 2) Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - di tipo "P";
- 3) Assenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.L.vo 50/2016;
- 4) Assenza delle cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Dovrà essere recapitato alla Centrale Unica di Committenza Caorle - San Stino di Livenza presso il Comune di Caorle - Ufficio Protocollo - Via Roma n. 26, 30021 Caorle (VE), entro il termine indicato nell'avviso di gara (**ore 12:30 del 23.03.2021**); entro tale termine dovranno pervenire, pena l'esclusione, anche i plichi inviati a mezzo del Servizio postale; la Centrale Unica di Committenza Caorle - San Stino di Livenza declina ogni responsabilità qualora - per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo - l'offerta pervenisse oltre il termine stabilito) e con le modalità di seguito indicate, a pena di esclusione - un plico debitamente sigillato mediante ceralacca o altra forma di sigillatura, controfirmato o siglato lungo i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione: "**NON APRIRE - Offerta per l'affidamento del servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento custoditi - anno 2021**" e la ragione/denominazione sociale del mittente, contenente al proprio interno due buste:

1) Busta - "Documentazione amministrativa"

Su tale busta, sigillata e siglata con le stesse modalità del plico di cui sopra, dovrà risultare apposta la ragione/denominazione sociale dell'offerente e la scritta "Documentazione amministrativa".

All'interno dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto dall'allegato "A" al presente bando;
- 2) copia dello schema di convenzione, allegato al presente bando, debitamente sottoscritto, per accettazione, in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- 3) copia autentica del certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative;



COMUNE DI CAORLE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Caorle – San Stino di Livenza

ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26

PEC: cuc.comuni.caorle.sanstinodilivenza.ve@pecveneto.it



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

- 4) costituzione della cauzione pari al 2% dell'importo del servizio posto a base di gara, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. La cauzione provvisoria resta vincolata fino alla sottoscrizione del contratto. Le cauzioni provvisorie prestate dai soggetti non aggiudicatari sono restituite alla conclusione della procedura per la scelta del contraente.
- 5) DGUE da compilarsi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85, comma 1 del Codice ed in ottemperanza al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2018;
- 6) Dichiarazione art. 80, comma 5, lett. c-bis, C-ter, c-quater, f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. integrativa al DGUE come da allegato.
- 7) PASSOE rilasciato dal Servizio AVCpass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)
- 8) Originale del certificato di presa visione rilasciato dall'ufficio lavori pubblici del Comune di Caorle (contattare il geom. Claudia Dorigo al numero telefonico 0421-219223).

2) Busta - "Offerta economica"

Su tale busta, sigillata e siglata con le stesse modalità delle precedenti, dovrà risultare apposta la ragione/denominazione sociale dell'offerente e la scritta "Offerta economica".

All'interno dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'**offerta economica** presentata dalla Ditta, redatta su competente carta legale, in conformità all'allegato B al presente bando e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta.

CAUZIONE DEFINITIVA: La cauzione definitiva è fissata nella misura del 10% (diecipercento) dell'importo di aggiudicazione, con versamento alla tesoreria comunale, oppure mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, emessa dalle aziende di credito previste dal D.P.R. 22.05.1956 n. 635 e successive modifiche, con clausola di pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante, oppure a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Caorle.

INFORMAZIONI: Per ogni informazione relativa alla gara si potrà rivolgersi alla Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza per. Ind. Alessandro Dalla Bona - Tel. n. 0421219225 – Telefax n. 0421219300. Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si rinvia allo schema di convenzione. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara. Il trattamento dei dati personali avverrà presso la Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza con procedure anche informatizzate, anche in caso di comunicazione a terzi, per le finalità inerenti all'espletamento della gara e ad ogni adempimento accessorio e successivo. Si informano altresì i concorrenti dei diritti di cui al D.Lgs. 196/2003. L'avviso di gara, ai sensi dell'art. 66 del R.D. n.827/1924, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caorle per 15 giorni consecutivi.

Caorle, lì 08 MAR. 2021

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
E DIRIGENTE SETTORE TECNICO
ing. Enzo Lazzarin

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)