

COMUNE DI CAORLE

Settore Tecnico

GARA APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE SALITA DEI FIORI.

CUP D67H23000130004 CIG 9696046647

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 20/04/2023 alle ore 09.00 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n. 26 a Caorle (VE),

PREMESSO E CONSIDERATO

1. Che con determinazione a contrarre n. 72 del 23/03/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle, è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei "lavori di sistemazione Salita dei Fiori" e, congiuntamente, è stato approvato il relativo progetto definitivo/esecutivo, la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il DGUE, la dichiarazione integrativa art. 80 del codice, il modello offerta economica e l'elenco ditte da invitare.
2. Con la medesima determinazione n. 72/2023 si stabiliva che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., con l'interpello di qualificate ditte in possesso di idonea classificazione SOA.
3. Che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è attribuito, per l'appalto in argomento, al Dirigente del Settore tecnico del Comune di Caorle ing. Enzo Lazzarin.



4. Che il criterio di aggiudicazione stabilito nella stessa determinazione n. 72/2023 risulta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., partendo da una base d'asta pari a € 310.468,85, esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza, ed applicando quanto previsto dall'art. 97, commi 2-bis), 2-ter), 3-bis) e 8 del medesimo D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

5. Che le lettere d'invito sono state trasmesse con nota prot. 11368 del 23/03/2023 tramite la piattaforma telematica Sintel (identificativo di procedura 167050541 del 23/03/2023) alle seguenti ditte:

- ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL di Villorba (TV)
- DEON S.P.A. di Belluno
- F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. di Summaga di Portogruaro (VE)
- ILSA PACIFICI REMO S.P.A. di San Donà di Piave (VE)
- BUILDING STRADE S.R.L. di Venezia.

6. Che la Determinazione 72/2023 del Settore Tecnico del Comune di Caorle è stata pubblicata ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito internet www.comune.caorle.ve.it del Comune di Caorle nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

7. Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito, nella lettera d'invito, per il giorno 17/04/2023 alle ore 17:00 per mezzo della piattaforma telematica Sintel.

8. Che con nota Sintel ID 167559878 del 05/04/2023 è stata comunicata a tutte le ditte partecipanti una precisazione sul materiale in pietra da utilizzare nell'esecuzione dell'opera.

9. Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti i seguenti plichi telematici in conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito:



- Prot. Sintel ID 1681482725800 del 14.04.2023 ditta ILSA PACFICI REMO S.p.A. di San Donà di Piave (VE);
- Prot. Sintel ID 1681716615217 del 17.04.2023 ditta BUILDING STRADE S.R.L. di Venezia;
- Prot. Sintel ID 1681722719057 del 17.04.2023 ditta ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL di Villorba (TV);
- Prot. Sintel ID 1681738544721 del 17.04.2023 Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra la ditta F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. (IMPRESA MANDATARIA) e la ditta CEA S.R.L. (IMPRESA MANDANTE);
10. Che con nota prot. n. 15320 del 18.04.2023 la ditta Deon S.p.A. di Belluno ha comunicato *"... di essere purtroppo impossibilitati a partecipare in quanto l'attuale carico di lavoro non ci consentirebbe, in caso di aggiudicazione, di assumere ulteriori impegni"*.
11. Che con disposizione del Dirigente Settore Tecnico prot. n. 15372 del 18/04/2023 alle ore 09:00, quindi oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 del regolamento di funzionamento della C.U.C. individuando l'ing. Enzo Lazzarin quale Presidente della Commissione, i sigg. Giorgio Battiston e Nicola Perissinotto del Settore Tecnico del Comune di Caorle in qualità di testimoni. Con la sopra richiamata disposizione prot. n. 15372/2023 viene stabilito che l'istruttore tecnico per. ind. Alessandro Dalla Bona del Settore Tecnico assumerà il ruolo di segretario verbalizzante.
12. Che la disposizione prot. n. 15372/2023 è stata pubblicata sul sito internet www.comune.caorle.ve.it nell'apposita sezione dedicata all'amministrazione trasparente (bandi di gara e contratti).

13. Con prot. Sintel ID 168197488 del 19.04.2023 è stato comunicato a tutte le ditte partecipanti il link per l'accesso da remoto alla seduta di gara.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'ing. Enzo Lazzarin, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile della Centrale Unica di Committenza Caorle - San Stino di Livenza, assume la presidenza della gara. Assistono alla gara in qualità di testimoni i sigg. Giorgio Battiston e Nicola Perissinotto, mentre il sig. Alessandro Dalla Bona assume anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica che alla gara in argomento sarà applicato il sistema F.V.O.E., ovvero l'inserimento telematico sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di una serie di dati relativi alla gara d'appalto in corso. Anche nella procedura on-line l'ing. Enzo Lazzarin assume il ruolo di Responsabile della verifica requisiti; inoltre il Presidente comunica che per l'appalto in argomento, le operazioni saranno svolte mediante procedura telematica SINTEL sul sito internet gestito da ARIA S.p.A., società della Regione Lombardia operante nell'ambito dei contratti pubblici.

Il collegamento telematico avviene con le credenziali dell'ing. Enzo Lazzarin.

Dall'inizio della seduta risulta collegato il sig. Alessio Andreuzza per conto della ditta ILSA PACIFICI REMO S.p.A. di San Donà di Piave (VE) e il sig. Ceccantini Giuseppe in rappresentanza della società Mondoappalti s.r.l. di Torino.

Vengono esaminate le buste elettroniche contenute nei plichi telematici pervenuti sulla piattaforma informatica Sintel procedendo in base alla numerazione in ordine d'arrivo.

Vengono accettate le offerte mediante verifica della firma digitale.

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi telematici pervenuti, accertando che negli stessi sia contenuta tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito.





La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 1 della ditta ILSA PACFICI REMO S.p.A. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 5201-1103-7786-7052 e la regolarità della documentazione presentata.

La ditta ILSA PACFICI REMO S.p.A. viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 2 della ditta BUILDING STRADE S.R.L. Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 3134-3997-6030-1891 e la regolarità della documentazione presentata.

La ditta BUILDING STRADE S.R.L. viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 3 della ditta ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 9895-4098-3272-6294 e la regolarità della documentazione presentata.



La ditta ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL viene ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede quindi con l'apertura del plico telematico n. 4 del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra la ditta F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. (IMPRESA MANDATARIA) e la ditta CEA S.R.L. (IMPRESA MANDANTE).

Viene verificato che al suo interno siano presenti le buste A "amministrativa", B "offerta economica" e che le stesse rispettino le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura della sola busta telematica amministrativa; viene rilevato il codice passoe 1025-2321-3414-5432 e la regolarità della documentazione presentata.

Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra la ditta F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. (IMPRESA MANDATARIA) e la ditta CEA S.R.L. (IMPRESA MANDANTE) viene ammesso all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede conseguentemente con l'apertura delle offerte economiche contenute all'interno delle buste telematiche "B" da cui risultano i seguenti ribassi:

| | |
|---|--------|
| ➤ ILSA PACIFICI REMO S.P.A. | 0,10 |
| ➤ BUILDING STRADE S.R.L. | 9,77% |
| ➤ ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 1,751% |
| ➤ R.T.I. F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. - CEA S.R.L. | 7,856% |

Viene verificato inoltre che tutte le ditte offerenti abbiano dichiarato i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione quindi non procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque come previsto all'art. 97, comma 3-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



La Commissione determina la graduatoria finale come di seguito riportato:

| | |
|---|--------|
| ➤ BUILDING STRADE S.R.L. | 9,77% |
| ➤ R.T.I. F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. - CEA S.R.L. | 7,856% |
| ➤ ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 1,751% |
| ➤ ILSA PACIFICI REMO S.P.A. | 0,10 |

La Commissione conseguentemente individua la ditta BUILDING STRADE S.R.L. di Venezia quale soggetto affidatario dei "Lavori di sistemazione Salita dei Fiori", con un ribasso del 9,77%, a cui corrisponde un importo di €. 280.136,04, al quale aggiungere € 7.345,84 di costi della sicurezza derivanti da interferenza e quindi per un importo contrattuale pari a € 287.481,88.

La Commissione stabilisce che il Presidente provvederà all'acquisizione dei partecipanti, all'inserimento della graduatoria e successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria mediante la procedura informatizzata (on-line) AVCpass, nonché provvederà alla trasmissione alle ditte partecipanti del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Alle ore 09:20 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale verrà inoltrato alle sedi di competenza per i successivi provvedimenti.

IL PRESIDENTE - ing. Enzo Lazzarin



IL TESTIMONE - Giorgio Battiston

IL TESTIMONE - Nicola Perissinotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Alessandro Dalla Bona

FACCIATA PRIVA DI
SCRITTURAZIONE