

STUDIO DI ARCHITETTURA arch. zanon franco
via strada nuova, 8 - 30021 caorle / ve
telefono : 0421.81.184 - fax : 0421.21.84.90

COMUNE DI CAORLE
REGIONE VENETO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEGLI ARENILI
(L.R. 4 novembre 2002 N. 33 "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" - allegato S/1)

SCOGLIERA - CENTRO STORICO

ANALISI DEI CARICHI DI UTENZA PER COMPARTI DI INDAGINE
ANALISI DELLE ATTREZZATURE E RILIEVO FOTOGRAFICO
RAPPORTI DI UTILIZZO E DATI RIASSUNTIVI GENERALI
IMPIANTI TECNOLOGICI
AREE IN CONCESSIONE ED AUTORIZZIONI DEMANIALI
TIPOLOGIE D'USO E DI GESTIONE INSEDIATE
ANALISI DEI SOGGETTI AGENTI SULL'ARENILE

redatto il 11 novembre 2007
tavola n. **A 4**
(progressivo n° 4)

1/1000
112 - 37/03
30

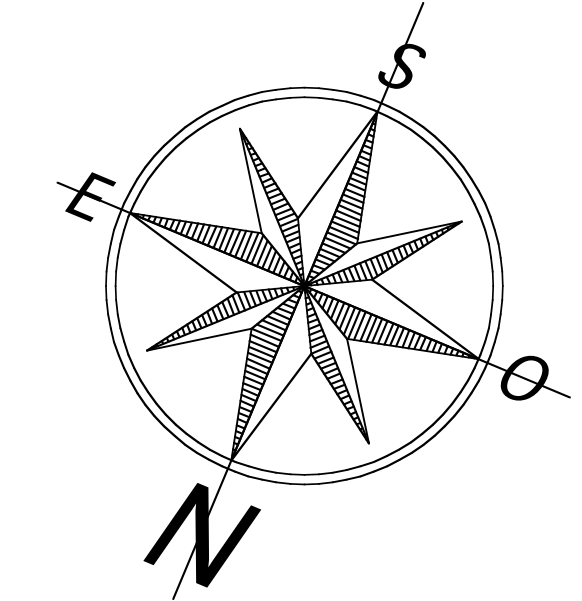
adottato con delibera C.C. del 28.12.2005

LEGENDA

- Presunta linea di confine demaniale
- Confine Comunale
- 1 - Limite della fascia di rispetto o tutela ambientale
- 2 - Limite della fascia di rispetto o tutela forestale idrogeologica
- 3 - Limite della fascia di rispetto o tutela zone dunesi
- 4 - Limite della fascia di rispetto o tutela area boscare
- SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
- ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
- Ambito per l'istituzione del Parco della Laguna di Caorle (art. 33 N.6.A. del P.T.R.C.V.)
- Limite di comparto di indagine
- Limite delle proprietà private frontiere per stabilimenti balneari e comparti omogenei
- Zona di arenile insalubre (ex frangiflutti)
- Identificazione della autorizzazione demaniale
- Arenile: B - Brussa, L - Levante, S - Scogliera, P - Piombetta, M - Porto S. Margherita, A - Valle Allanca, D - Duna Verde
- Limite ed identificazione della concessione demaniale d'indagine
- Arenile: B - Brussa, L - Levante, S - Scogliera, P - Piombetta, M - Porto S. Margherita, A - Valle Allanca, D - Duna Verde
- Limite e numero dell'area di indagine
- Arenile libero non in concessione e non attrezzato
- Arenile libero non in concessione e non attrezzato
- Arenile per soggiorno all'ombra in concessione a privati
- Arenile in proprietà privata
- 1 - ZONA A DUNE E VEGETAZIONE SPONTANEA DA SALVAGUARDARE
- 2 - ZONA A DUNE E VEGETAZIONE SPONTANEA (DIP.F.I.C.)
- ZONA A VERDE PUBBLICO E PRIVATO DA SALVAGUARDARE
- Risco Itoraneo (pietra e vegetazione dunosa)
- SEPE FRANGIVENTO

- Chiosco di tipo nuovo
- Chiosco di tipo vecchio
- Struttura fissa
- Accesso all'arenile
- Accesso all'arenile anche per disabili
- Cabine
- Docce
- Servizi igienici
- Servizi igienici per disabili
- Pronto soccorso
- Quota indicata la profondità dell'arenile fino al medio mare (ottobre 2001)
- Corsi visuali fotografici
- Linea elettrica
- Altoparlante
- Linea acquedotto
- Linea acque nere
- Pozzetto di allacciamento di tipo vecchio
- Pozzetto di allacciamento di tipo nuovo
- Postazioni di salvataggio con distanza di copertura

M A R E A D R I A T I C O



COMPARTI DI ANALISI - CARICHI DI UTENZA - RAPPORTI DI UTILIZZO

RIEPILOGO DATI ARENILE E RAPPORTI DI UTILIZZO

Sup. arenile organizzato	mq	1620,21
Superficie libera	mq	2234,79
Sup. arenile privato in demanio	mq	0
Totale superficie arenile demaniale	mq	3855,00
Totale superficie arenile in proprietà privata	mq	0
Posti ombrelloni ufficiali	n°	100
Utenti ufficiali	n°	250
Utenti non ufficiali	n°	100
Totale utenti	n°	350
Sup. reale/ombrellone ufficiale	mq	13,00
Superficie teorica per utente	mq	11,00

ATTREZZATURE DI SPIAGGIA RAPPORTO DI UTILIZZO

Cabine	n°	2	Media servizi/utente	1/125
Docce	n°	10		1/ 25
W.C.	n°	0		0/250

COMPARTO DI INDAGINE **2** SUPERFICIE LIBERA IN SCOGLIERA

Sup. arenile organizzato	mq	0
Superficie libera	mq	2234,79
Sup. arenile privato in demanio	mq	-
Sup. arenile in proprietà privata	mq	-
Totale superficie arenile	mq	2234,79
Posti ombrelloni ufficiali	n°	100
Utenti ufficiali	n°	250
Utenti non ufficiali	n°	100
Totale utenti	n°	350
Sup. reale/ombrellone ufficiale	mq	22,35
Superficie teorica per utente	mq	22,35

ATTREZZATURE DI SPIAGGIA RAPPORTO DI UTILIZZO

Cabine	n°	0	Media servizi/utente	0/100
Docce	n°	0		0/100
W.C.	n°	0		0/100

COMPARTO DI INDAGINE **1** SUPERFICIE ORGANIZZATA IN SCOGLIERA

Sup. arenile organizzato	mq	1620,21
Sup. arenile libero	mq	0
Sup. arenile privato in demanio	mq	-
Sup. arenile in proprietà privata	mq	-
Totale superficie arenile	mq	1620,21
Posti ombrelloni ufficiali	n°	100
Utenti ufficiali	n°	250
Utenti non ufficiali	n°	100
Totale utenti	n°	350
Sup. reale/ombrellone ufficiale	mq	13,00
Superficie teorica per utente	mq	6,50

ATTREZZATURE DI SPIAGGIA RAPPORTO DI UTILIZZO

Cabine	n°	2	Media servizi/utente	1/125
Docce	n°	10		1/ 25
W.C.	n°	0		0/250

ANALISI DELLE STRUTTURE SULL'ARENILE

NUMERO PROGRESSIVO	1	2	3
SIGLA IDENTIFICATIVA	C1	C2	C3
SCOGLIERA "S"			
Superficie di scogliera in concessione mq. 1620,21 (vedi parziali)			
A - Stabilimento balneare senza strutture fisse			
B - Struttura balneare con strutture fisse			
C - Servizi di ristorazione con o senza ricettività			
Chioschi			
Bar			
Ristoranti			
Hotel			
D - Infrastrutture private			
Campings			
Impianti sportivi e ricreativi			
Impianti tecnologici			
E - Servizio di noleggio di imbarcazioni e natanti, punti ormeggio e specchi acquei			
F - Infrastrutture pubbliche o di pubblico servizio, funzionalmente collegate alle tipologie sopra elencate			
Chiosco di tipo nuovo			
Chiosco di tipo vecchio			
Chiosco con arenile asservito			
Chiosco senza arenile asservito			
In proprietà demaniale			
In proprietà comunale o pubblica			
In proprietà privata			
Arenile misto			
N° Servizi igienici	0	1	-
N° Servizi igienici per disabili	0	0	-
N° Docce	10	0	-
N° Cabine	2	0	-
N° Posti ombrellone	100	0	-

